

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Spišská Stará Ves
dňa 27. apríla 2022 v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Spišskej Starej Vsi

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Procedurálne otázky, schválenie overovateľa zápisnice, zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Záverečný účet mesta za rok 2021.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/1/22.
6. Schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky vo výške NFP formou blankozmenky voči poskytovateľovi NFP a poverenie primátora ako štatutárneho zástupcu mesta podpísaním blankozmenky – Zberný dvor Spišská Stará Ves.
7. Schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky vo výške NFP formou blankozmenky voči poskytovateľovi NFP a poverenie primátora ako štatutárneho zástupcu mesta podpísaním blankozmenky – Kompostáreň Spišská Stará Ves.
8. Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže – stavebný pozemok na výstavbu bytového domu za zdravotným strediskom.
9. Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.
10. Schválenie odpredaja pozemku – p. Ján Pompa a manž. Vilma Pompová.
11. Žiadosť o predaj pozemku – Andrej Sopko.
12. Žiadosť o vybudovanie parkoviska – p. Milan Mlaka.
13. Rôzne.
14. Interpelácie.
15. Záver.

K bodu 1.

Otvorenie.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol Ing. Ján Kurňava, primátor mesta. Konštatoval, že prítomní sú 5 poslanci – Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora. Poslanci Grainda, Krempaský, Krettová a Mlaka sú ospravedlnení. MsZ je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania, vzhľadom k počtu poslancov nie je možné rokovať o predaji majetku bod č. 10, tento bod programu sa preto presúva na ďalšie MsZ. Program bol 5 prítomnými poslancami schválený.

K bodu 2.

Procedurálne otázky, schválenie overovateľa a zapisovateľa.

Primátor za overovateľa zápisnice navrhol poslanca Petra Minčíka, návrh bol 5 hlasmi za prítomných poslancov schválený. Za zapisovateľku bola určená Viera Jurkovičová.

K bodu 3.

Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení podala hl. kontrolórka. Konštatovala, že uznesenia z posledného MsZ týkajúce sa vyhlásenie VOS na predaj pozemku bolo splnené, tvorí samostatný bod programu dnešného rokovania, taktiež uznesenie týkajúce sa predaja pozemku p. Pompa a uznesenie o poskytnutí pomoci Ukrajine boli splnené.

K tomu bolo jednomyselne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 14/2-4/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

(Uznesenia ako samostatný materiál z MsZ tvoria prílohu zápisnice.)

K bodu 4.

Záverečný účet mesta za rok 2021.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Ekonomka - uviedla, že záverečný účet je celkový prehľad o hospodárení mesta za rok 2021, spracovaný v zmysle zákona, sú tu uvedené príjmy, výdavky, údaje o plnení rozpočtu, stav na bankových účtoch, pohľadávky, záväzky, úvery, hospodárenie spojenej školy, tvorba a použitie rezervného fondu.

Výrostek - finančná komisia sa zaoberala týmto bodom, odporúča schváliť záverečný účet.

Hl. kontrolórka - konštatovala, že stanovisko hl. kontrolóra je zákonná povinnosť, predložený záverečný účet je spracovaný prehľadne, bol zverejnený na úradnej tabuli, obsahuje všetky požadované náležitosti. Výsledok hospodárenia je prebytok. V stanovisku sú navyše aj zhodnotené ukazovatele zadlženosti. Odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad.

Primátor - uviedol, že výsledok hospodárenia je 136 000,- € prebytok, z ktorého sa tvorí rezervný fond a môže sa použiť iba na kapitálové výdavky, čo bude predmetom ďalšieho bodu rokovania.

K tomu bolo jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 15/2-4/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 5.

Rozpočtové opatrenie č. 1/1/22.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor - uviedol, že v návrhu je premietnutý na strane príjmov predpokladaný zvýšený príjem z dane z príjmov a rezervný fond. Vo výdavkoch sa navrhuje výmena okien v dome služieb - okná sú staré, energetická situácia je zlá, projektové dokumentácie - pripravuje sa čerpanie z plánu obnovy, je potrebné mať pripravené podklady - nadstavba ZŠ pre gymnázium, geograficko-informačný systém - inžinierske siete, verejné osvetlenie, územný plán, cintoríny - čo by bolo zverejnené na webstránke mesta, veľmi pomohlo mestu, ďalej hasičská dráha na futbalovom ihrisku, chodník na Mlynskej - v súvislosti s rekonštrukciou miestnej komunikácie, cesta za garážami na hornom sídlisku, verejné osvetlenie na Kukučínovej a Mlynskej - pokračovanie v rekonštrukcii, zariadenie ambulancií v zdr. stredisku, zavlážovanie ihriska, parkovisko za zdr. strediskom pre lekárov, apartmány v kultúrnom dome - sú tu priestory, ktoré by mohli slúžiť na záložné bývanie, výmena vzduchotechniky v ŠJ v ZŠ - čaká sa na cenové ponuky. Príjmy sa navýšia aj v prípade predaja pozemku pri poliklinike. Najneskôr v auguste bude potrebné sa vrátiť k ďalším úpravám - energie, zvýšenie plátov.

Škantár - k vybaveniu ambulancií uviedol, či prenájom bude i naďalej za súčasnú nízku sumu. Ide o investíciu do budovy, ambulancií a nájom ostáva stále nízky. Nie je ale proti vybaveniu.

Primátor - nábytok je majetkom mesta. Keď ambulancie nezariadime, neprídu tu lekári - odborníci. Zdravotnícke služby sa poskytujú aj občanom ďalších obcí, náklady má len mesto. Sú tam aj voľné priestory, z ktorých nie je príjem, ale náklady na energie mesto má. Mesto v oblasti zdravotníctva nemá zo zákona žiadne kompetencie, ale budova je naša, investovali sme 200 000,- € lekárom na ambulancie. Podobne je to aj so školou, mesto má náklady, obce dostávajú príspevky, ale mestu neprispievajú. Lekári sú zvyknutí, že všetko dostanú. Problém je so všeobecným lekárom. Keby bol pretlak lekárov, situácia by bola iná. Možno v budúcnosti bude priaznivejšie situácia na zvýšenie nájomného.

Výrostek - vybavenie ambulancií nie je pre lekárov, je to majetok mesta. Čo by sme mali z perfektného zdr. strediska, keď nebudú služby.

K tomu bolo jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 16/2-4/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 6., 7.

Schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky vo výške NFP formou blankozmenky voči poskytovateľovi NFP a poverenie primátora ako štatutárneho zástupcu mesta podpísaním blankozmenky - Zberný dvor Spišská Stará Ves a Kompostáreň Spišská Stará Ves.

Písomné materiály boli doručené pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor - doplnil, že ide o schválené projekty – kompostáreň a zberný dvor a blankozmenky sú akoby zárukou mesta v prípade nejakých problémov.

Škantár - pýtal sa, koľko mesto získa.

Primátor – ide o sumu 170 000,-- €. V prípade zberného dvora firma Ingstav Bratislava vyhrala verejné obstarávanie, mesto už 2x firmu vyzývalo na začatie prác, ale doposiaľ nezačali nič robiť. Bude treba všetko nanovo od začiatku realizovať – súčasné ceny sú úplne iné. Kompostáreň – stavebná časť a majetok – verejné obstarávanie pred podaním žiadosti vyhrala firma Nolem, pre navýšenie o 16 % zrušila zmluvu, odstúpila od realizácie. Prebieha nové verejné obstarávanie. Takto je to čistejšie, ako robiť následné dodatky; podobná situácia je aj pri cestách – rapídne zvýšenie cien sa vlni nedalo predpokladať. K tomu boli jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenia č. 17/2-4/22 a 18/2-4/22. Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 8.

Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže – stavebný pozemok na výstavbu bytového domu za zdravotným strediskom.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Výrostek – ako predseda výberovej komisie dodal, že z dvoch prihlásených spoločností jedna nespĺnila podmienku zloženia zábezpeky. V predložených ponukách bol diametrálny rozdiel v cenách. Komisia preto súťaž zrušila, navrhuje vyhlásiť novú verejnú súťaž. Je to neštandardný postup, otázka mesiaca a mesto môže len získať. Zvlášťne je tiež na jednej strane vysoká ponuka a na druhej ale nezložená zábezpeka.

Primátor – mesto môže aj stratiť, v budúcnosti môže byť situácia opačná – môže byť len jedna ponuka a cena nižšia. Otázka je, či potom predáme, keď sme terajšieho účastníka odmietli. Situácia je komplikovaná, môže byť aj horšia, nie je záruka, že bude viac uchádzačov a vyššie ponuky. Snahou mesta je získať čo najvyššiu sumu za predmetný pozemok.

Zadjora – keď sa vyhlási nová súťaž, kedy bude.

Primátor – vyhlásenia sa pripravuje, bude zverejnené v regionálnom denníku.

K tomu bolo jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 19/2-4/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 9.

Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Hl. kontrolórka – bola ukončená jedna kontrola – zákon o slobodnom prístupe k informáciám v meste – povinnosti mesta pri zverejňovaní informácií, zmlúv, faktúr a objednávok, termíny, rešpektovanie ochrany osobných údajov – neboli zistené žiadne nedostatky, taktiež aj vybavovanie žiadosti o sprístupňovanie informácií sa plní.

Primátor - od 1. 4. v tejto oblasti pribudla mestu ďalšia povinnosť – zverejňovanie aj v centrálnom registri. Je to agenda náročná, prácna, ale taký je zákon. Lehota – 8 dní – musí byť dodržaná. Často je daný zákon aj zneužívaný, napr. študenti takto získavajú údaje do záverečných prác.

K tomu bolo jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 20/2-4/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 11.

Žiadosť o predaj pozemku – Andrej Sopko.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Prednostka - bližšie uviedla, o ktorý pozemok ide – za garážami na dolnom sídlisku.

Primátor - pozemky sú využívané na záhradky, v danej lokalite sa počíta aj s prípadnou výstavbou bytového domu.

Výrostek – finančná komisia neodporúča schváliť predaj.

K tomu bolo jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 21/2-4/22.
Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 12.

Žiadosť o vybudovanie parkoviska – p. Milan Mlaka.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.
Prednostka - uviedla, že ide o žiadosť na svojpomocné vybudovanie parkoviska pred rodinným domom.
Výrostek – finančná komisia sa žiadosťou zaoberala, odporúča zamietnuť, schválenie môže spôsobiť reťazovú reakciu, mesto bude posiate plastami.

Primátor – keďže nejde o predaj, ani prenájom, ale o povolenie vybudovania, rozhodovanie nie je v tomto prípade v kompetencií MsZ, treba postupovať podľa stavebného zákona. Vyvolať rokovanie s políciou, správou ciest. V predmetnom pozemku je úložisko kábla verejného osvetlenia. Zelený pas tam je, v prípade schválenia jednej žiadosti, budú auta parkovať v týchto pasoch od Elandu celým mestom. S parkovaním v meste je potrebné niečo robiť, je s tým problém. Niekde je možnosť prístupu zozadu, niekde musia parkovať vpredu, zozadu sa do svojich priestorov nedostanú. Ide o podobný prípad ako ohradené parkovisko p. Pješčáka.

Škantár – v danom prípade je iný problém. Jeden vlastník tam parkuje so štyrmi autami a ide o málo frekventovanú cestu. Otázku parkovania v meste je potrebné riešiť napr. vyhradenými miestami pre rezidentov a pre návštevníkov.

Primátor – mesto nemá mestskú políciu, problém by mohol vzniknúť pri dodržiavaní a kontrole; kto bude kontrolovať. Na ul. Jesenského je tiež takýto problém s parkovaním.

Frankovská - pozná situáciu, je to veľký problém, p. Hrivko je vulgárny. V minulosti v danom priestore nebol nikdy s nikým žiadny problém. Chápe p. Mlaku, že parkovanie chce takto riešiť. Zatravňovače sú z jeho strany v istom zmysle kompromis. Súhlasí s tým, že budúca to môže byť problém, že to môže vyvolať reťazovú reakciu.

Primátor - Vybudovanie parkoviska môže byť aj opačný problém, že nevyjde z parkoviska, keď zaparkuje autom pred parkoviskom. Na ul. Jesenského je podobná situácia, na čo poukazujú už viacerí občania. Zopakoval, že MsZ môže dať súhlas na prenájom, predaj pozemku, nie však na vybudovanie parkoviska.

Minčík – v prípade, že MsÚ dá súhlas na vybudovanie, je treba žiadateľa zaviazať v prípade potreby povinnosťou umožniť vstup na pozemok.

Prednostka - cesta je vo vlastníctve mesta- miestna komunikácia, zelený pas čiastočne vo vlastníctve mesta.
K tomu bolo jednomyseľne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 22/2-4/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Minčík, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 13.

Rôzne.

1. Primátor informoval o:

- dňoch mesta – 23. - 24. 7. 2022, požiadal poslancov o predloženie písomných návrhov na udelenie cien mesta do najbližšieho zasadnutia MsZ
- zbere VOO a NO – 4. - 5. 5. 2022 – na futbalovom štadióne tak pri predchádzajúcich zberoch, v prípade potreby bude k dispozícii aj mestské auto na prevoz pre tých občanov, ktorí nemajú inú možnosť odvozu
- d'alších aktivitách mesta – Deň detí – 4. 6. 2022 a ZFS 17-19. 6. 2022
- žiadosti o umiestnenie pamätnej plakety – Viktor Majerik 17. 6. 2022 pred kultúrnym domom Škantár – pýtal sa, kde by mala byť tabuľa umiestnená, bolo by potrebné do budúca nájsť priestor a spôsob umiestňovania pamätných tabulí, aby si aj návštevníci, turisti tieto mohli prezerat'.
Výrostek – komisia tiež riešila umiestňovanie týchto tabulí, aby nebolo celé mesto zastavané pamätnými tabuľami. Do budúca uvažovať s vybudovaním nejakého zakladača, kde by sa tieto zverejňovali. Tiež je potrebné zvážiť význam osobnosti – miestny, regionálny, a pod. na umiestňovanie tabulí.

Primátor – v danom prípade mesto s umiestnením nebude mať žiadne náklady. Súhlasí s tým, aby sa umiestňovaniu tabuli dala určitá forma.

Kromková – v danom priestore je dost' miesta aj pre tento konkrétny pamätník a ide o známu osobnosť, o ktorej sa učia aj žiaci v našej škole.

K tomu boli jednomysel'ne 5 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 23/2-4/22 a 24/2-4/22.

2. Výrostek – pýtal sa na možnosť inštalácie automatu na zber plastových fliaš v miestnej Coop Jednote.

Primátor – danej predajni zo zákona táto povinnosť nevzniká, mesto rokuje s vedením Coop Jednoty, problém sa rieši. V blízkej dobe chcú v našom meste spustiť zber plastových fliaš v predajni na ul. Slov. nár. povstania.

K bodu 14.

Interpelácie.

S interpeláciou nevystúpil nikto z poslancov.

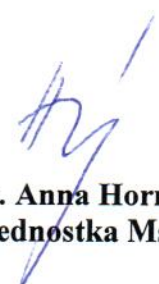
K bodu 18.

Záver.

Rokovanie MsZ ukončil primátor, poďakoval prítomným za účasť.



Ing. Ján Kurňava
primátor mesta



Mgr. Anna Horníková
prednostka MsÚ

Overovateľ: Peter Minčík

Zapisovateľ: Viera Jurkovičová

