

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky: Projektová dokumentácia budovy mestského úradu

Predmetom zákazky je projektová činnosť, vypracovanie projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c), v súlade so zákonom číslo 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, t.j. vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia. Projekt stavby musí ďalej byť dopracovaný do podoby projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia musí minimálne obsahovať:

- sprievodnú a súhrnnú technickú správu – popisujúcu charakter územia, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis HSV a PSV prác;
- situáciu stavby – udávajúcu polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie...) a polohu navrhovaných prípojek inžinierskych sietí, prípadne iné potrebné skutočnosti;
- architektúru – zahŕňajúcu všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia, a to hlavne pôdorys základov, pôdorys jednotlivých podlaží, pôdorys strechy, rez a pohľady;
- projekty jednotlivých profesií – statika, zdravotníctvo (vodovod, kanalizácia), elektroinštalácia, vykurovanie, plynofikácia, požiarne ochrana.
- Dopracovanie do stupňa pre realizáciu stavby - tento projekt obsahuje všetky výkresy uvedené v stupni projektu stavby pre stavebné povolenie a je rozšírený o výkresy potrebné na zrealizovanie stavby, vrátane všetkých dôležitých detailov a výpisov PSV prvkov (okien, dverí...).
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj energetické hodnotenie v súlade so zákonom číslo 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Súčasťou projektovej dokumentácie budú požadované tepelnotechnické výpočty a energetický certifikát.
- Súčasťou projektovej dokumentácie na realizáciu stavby musí byť rozpočet stavby podľa výkazu výmer.
- Odporúčame členenie na stavebné objekty alebo podobjekty – zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmena výplní otvorov, vykurovanie, osvetlenie, OZE a pod.

Riešené budovy:

Mestský úrad Spišská Stará Ves

Zameranie projektových prác:

Vypracovanie projektovej dokumentácie za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy mestského úradu Spišská Stará Ves.

Informácie o riešenom objekte:

ZASTAVANÁ PLOCHA.....255,23 m²

ZATEPL'OVANÁ PLOCHA.....550 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR (vykurovaný objem).....2 900 m³

Projektová dokumentácia bude riešiť stavebné úpravy budovy mestského úradu v Spišskej Starej Vsi za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu.

Jedná sa o trojpodlažnú podpivničenú budovu s kombinovanou valbovou a sedlovo-pultovou strechou. Podkrovie je zčasti nevyužívané v priestore valbovej strechy.

Projektová dokumentácia predpokladá riešiť: návrh zateplenia, výmenu strešnej krytiny vrátane vrstiev zateplenia a dopĺňujúcich prvkov krovu a stropu, výmenu všetkých okien vrátane vonkajších a vnútorných parapetov, výmenu vchodovej zasklenej steny, zasklenej steny v zádverí, výmenu prístupových dverí do suterénu a na terasu, osadenie nových dverí v pôjdnom priestore a bočné dvere do zádveria z novozriadenej rampy pre imobilných, výmenu všetkých klampiarskych výrobkov, novú strešnú konštrukciu nad zádverím, osadenie nového vonkajšieho schodiskového zábradlia, osadenie nového terasového zábradlia, osadenie nového bleskozvodu, výmena vonkajších podschodiskových mreží. Z dôvodu energetickej efektívnosti bude zrekonštruované ústredné vykurovanie a plynová kotolňa.

Spišská Stará Ves dňa 9.2.2016

Ing. Ján Kurňava
prednosta mestského úradu