

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Spišská Stará Ves**  
**dňa 12. novembra 2020 v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Spišskej Starej Vsi**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Procedurálne otázky, schválenie overovateľa zápisnice, zapisovateľa.
3. Zloženie sľubu poslanca MsZ.
4. Zmeny v komisiách MsZ.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2020.
7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2020.
8. Podanie žiadosti o dotáciu na zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice.
9. Výstavba bytového domu.
10. Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.
11. Predaj pozemku – Škantár Ľubomír a manž. Mária.
12. Predaj pozemku – Mária Grigerová.
13. Rôzne.
14. Interpelácie.
15. Záver.

**K bodu 1.**

**Otvorenie.**

Rokovanie MsZ otvoril a viedol Ján Kurňava, primátor mesta. Konštatoval, že prítomní sú 7 poslanci Frankovská, Grainda, Kremaský, Krettová, Minčík, Mláka, Výrostek a náhradník poslanca Marek Zadjora. Poslanec Škantár oznámil, že príde neskôr. MsZ je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania, navrhol zmenu programu – bod 3 prerokovať pred bodom 2. Program bol 7 prítomnými poslancami schválený.

**K bodu 3.**

**Zloženie sľubu poslanca MsZ.**

V súvislosti so zánikom mandátu poslanca RNDr. Radomíra Babiaka, PhD., a nástupom náhradníka za poslanca MsZ zložil zákonom predpísaný sľub Mgr. Marek Zadjora, čím sa ujal výkonu funkcie poslanca MsZ. Zároveň predložil čestné vyhlásenie o nevykonávaní žiadnych funkcií nezlučiteľných s funkciou poslanca MsZ. Primátor mu poprial veľa úspechov a vyjadril dôveru v dobrú spoluprácu

**K bodu 2.**

**Procedurálne otázky, schválenie overovateľa a zapisovateľa.**

Primátor za overovateľa zápisnice navrhol poslankyňu Líviu Frankovskú, návrh bol 8 hlasmi za prítomných poslancov schválený. Za zapisovateľku bola určená Viera Jurkovičová.

**K bodu 4.**

**Zmeny v komisiách MsZ.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. **Primátor** – uviedol, že zmeny v zložení komisií MsZ vyplývajú z dôvodu zániku poslaneckého mandátu Radoslava Babiaka a nástupu na uvoľnené miesto Mareka Zadjora. K tomu boli jednomyselne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenia č. 60/5-11/20 a 61/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Kremaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0



(Uznesenia ako samostatný materiál z MsZ tvoria prílohu zápisnice.)

#### **K bodu 5.**

##### **Kontrola plnenia uznesení**

Správu o plnení uznesení podala Ing. Staneková, hl. kontrolórka. Konštatovala, že uznesenia z posledného MsZ týkajúce podania žiadosti o finančnú výpomoc z MF SR a poskytnutia dotácie HS PIENAP boli splnené, uznesenia týkajúce sa predaja prebytočného majetku mesta sú v plnení, uznesenia súvisiace s predajom pozemkov sú splnené, resp. sa plnia, a v jednom prípade ide o samostatný bod dnešného rokovania.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 62/5-1120.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

#### **K bodu 6.**

##### **Rozpočtové opatrenie č. 5/2020.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - bližšie vysvetlil a odôvodnil jednotlivé návrhy na úpravy – príspevok charite, jednoduché pozemkové úpravy, rekonštrukciu chodníkov na ul. Štúrovej a ďalších – výtlky, doplnenie vianočnej výzdoby, turisticko-informačný kiosk, studne, cintorín v Lysej n/D, verejné osvetlenie na ul. Jesenského, rekonštrukcia MŠ, niektoré projekty sa posúvajú na budúci rok. Rozpočet po týchto úpravách bude prebytkový.

Mláka – navrhol s úpravou chodníka na ul. Štúrovej počkať do jari, zároveň riešiť aj zeleň, stromy.

Zadjora – pri úprave chodníka pôjde o celkovú výmenu všetkých dlaždíc, alebo len o čiastočnú výmenu.

Primátor – pôjde o celkovú výmenu, rekonštrukciou cesty sa vymenili a posunuli obrubníky.

Škantár, Frankovská – súhlasia s návrhom p. Mláku.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 63/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

#### **K bodu 7.**

##### **Rozpočtové opatrenie č. 6/2020.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor - dodal, že ide o zmeny zo štátneho rozpočtu – dofinancovanie CIZS.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 64/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

#### **K bodu 8.**

##### **Podanie žiadosti o dotáciu na zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – uviedol, že ministerstvo hospodárstva vyhlásilo výzvu na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc, ktorá by bola umiestnená na budove MsÚ z bočnej strany, zároveň vysvetlil financovanie – 5 % spoluúčasť mesta.

Škantár - pýtal sa do akej miery bude využívaná, či navrhované miesto je adekvátne k prevažnému využívaniu turistami. Nabíjanie bude spoplatnené, domáci si nabijú doma.

Primátor – dodal, že ide o pozemok mesta a aby sa nezaberali parkovacie miesta, keďže 2 miesta musia byť prázdne a parkoviska v meste sú preplnené, musí byť prívod el. energie, musia byť splnené viaceré ďalšie limitujúce faktory. Nie je problém miesto zmeniť, keď sa nájde iné vhodnejšie.

Minčík – je to dobrá investícia, GPS turistov navedie, v prípade výhodnejšieho nabíjania doma pôjde aj o rozdiel v dĺžke nabíjania. Nabíjacie miesto bude pod kontrolou.

Zadjora - vzdialenosť z centra mesta je malá.



Výrostek – podporuje návrh, dodal, že mesto podávalo aj žiadosť o dotáciu na kúpu elektromobilu cez envirofond,

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 65/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

## **K bodu 9.**

### **Výstavba bytového domu.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.  
Primátor – mesto sa zaoberá myšlienkou na výstavbu ďalšieho bytového domu, v súčasnosti máme 52 nájomných bytov, celá správa a agenda je veľmi namáhavá, žiadosti o byty pribúda, avšak vo väčšine prípadov nie je predpoklad splnenia podmienok a následne dodržania platobnej disciplíny. Mesto dostalo ponuku na výstavbu nájomného bytového domu, pri poliklinike je vhodný priestor. Išlo by o predaj pozemku verejnou obchodnou súťažou (VOS), kde by sa uviedli všetky požiadavky, celá agenda so správou domu by bola na pleciach vlastníka domu.

Mláka – informoval sa, v akom štádiu je zámer výstavby tretieho bytového domu pri Zastrove, či by nemohol byť priestor alternatívou pre navrhovaný projekt.

Primátor – išlo o ďalšiu 16 b. j. ku, ktorá by bola v správe mesta, s výstavbou sa nezačalo, žiadatelia sú, avšak takí, ktorí nespĺňajú podmienky pridelenia nájomného bytu; projekt aj priestor je pripravený, zatiaľ sa priestor využíva na záhradky. Predložený návrh je iného typu, do daného priestoru by ani vizuálne nezapadol.

Zadjora – pýtal sa na firmu, ktorá by zámer realizovala.

Primátor – firma nie je jasná, musí byť vypísaná VOS, výstavbu by realizoval výherca VOS.

Výrostek – za komisiu – zámer je dobrý, skultúrnil by sa priestor – aj rekonštrukciou zdr. strediska, dala by sa možnosť bývania. Mesto si určí podmienky. Otázkou je, či to neovplyvní doterajších nájomcov, aby to nebolo na úkor mesta.

Primátor - keď sa dobre nastaví podmienky, nebude to mať vplyv na doterajších nájomcov. Nájomné bude vyššie ako v mestských nájomných bytoch.

Krettová - pýtala sa na aktuálny stav žiadateľov o nájomné byty, či bude záujem o tie navrhované byty.

Primátor – momentálne mesto eviduje 17 žiadostí, avšak pri uvoľnení bytu mesto vždy preveruje žiadosti, najmä plnenie podmienok a aktualizuje zoznam.

Mláka – pýtal sa, či mesto neuvažuje o výstavbe bytov do osobného vlastníctva. Tiež uviedol, že mesto sa doposiaľ nezaoberalo aj prípadným iným využitím predmetného pozemku.

Frankovská - pýtala sa, či si mesto nemôže dať podmienku, aby sa byty mohli odpredať, prípadne realizovať výstavbu ako napr. policajná bytovka – 4 byty – mladí ľudia dnes majú záujem a bývanie aj so záhradkou, dvorom.

Primátor – mesto nemá prostriedky na výstavbu, len na výstavbu nájomných bytov cez ŠFRB. Skupina obyvateľov zájemcov sa tiež môže zapojiť do výstavby byt. domu. Štát byty nechce predávať, má len 4 % bytov v nájme, čo je veľmi nízke percento v porovnaní s inými štátmi. Za súčasnej situácie ide len o zámer predaja pozemku, mesto by predalo len pozemok vo výmere nevyhnutnej na výstavbu domu a parkovisko. Priestor je dlhodobo nevyužívaný. Mesto by tiež uvítalo možnosť odpredaja bytov do osobného vlastníctva, avšak kým sa nezmení zákon, toto nie je možné. MsZ sa môže k tomuto vrátiť neskôr, je potrebné nájsť nejaký kompromis.

Krempaský - myšlienka je dobrá, navrhuje riešenie nechať na neskôr.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 66/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0



## **K bodu 10.**

### **Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Hl. kontrolórka – uviedla, že boli urobené dve kontroly – evidencia dochádzky, miezd a mzdovej agendy v spojenej škole za 1. polrok 2020 – kde neboli zistené nedostatky, informovala o odmeňovaní v období prerušenia vyučovania z dôvodu šírenia koronavírusu, o úprave rozpočtu originálnych kompetencií, čo bolo nahradené využitím možnosti odpustenia odvodov.

Druhá kontrola bola zameraná na zmluvy o nájme bytov a úhrad nájomného, tvorbu a čerpanie fondu opráv v r. 2019 – kde tiež neboli zistené nedostatky. Konštatovala však, že v 16 b. j. A a B sú veľké problémy s pravidelnou úhradou nájomného, informovala o administratívne spojenej s vymáhaním nájomného – viacnásobné upomienky. Informovala tiež o použití prostriedkov z fondu opráv – sú to predovšetkým zákonné prehliadky a revízie, opravy plynových kotlov.

Mláka – v súvislosti s platobnou disciplínou neplatičov sa pýtal, či sú aj také prípady, aby sa mohla zrušiť nájomná zmluva.

Primátor – nájomcovia-neplatiči priebežne neplatia, ale nakoniec vo výpovednej lehote doplatia, ak by aj mesto pristúpilo k deložovaniu, musí zabezpečiť náhradné bývanie. V 20 b. j. nie je problém, v 16 byt. jednotkách je to stále dookola, s týmito nájomcami sa uzatvárajú zmluvy na 1 rok, u ostatných sú to 3 roky. Mesto tiež prihliada aj na sociálnu situáciu, v niektorých prípadoch sú ťažké životné situácie, napr. strata zamestnania, výpad pravidelného príjmu.

Frankovská – navrhovala pridelenie bytu podmieniť napr. úhradou 6 mesačného nájomného vopred.

Hl. kontrolórka – 6-mesačná finančná zábezpeka sa uhrádza už pri pridelení bytu, zábezpeky sú vedené na samostatnom účte.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 67/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

## **K bodu 11.**

### **Predaj pozemku – Ľubomír Škantár a Mgr. Mária Škantárová.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor - uviedol, že ide o druhé kolo schvaľovania, zákonné podmienky boli splnené, GP doložený.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 68/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

## **K bodu 12.**

### **Predaj pozemku – Mária Grigerová.**

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – uviedol že ide o žiadosť, ktorá bola odložená z rokovania predchádzajúce MsZ, táto bola doplnená o GP.

Výrostek - komisia odporúča parc. č. 3283/24 predat', ale časť z cesty – 3283/25 nie.

Škantár – pýtal sa, či si žiadateľka nebude žiadať od mesta spevnenie brehu, keď sa jej časť neodpredá.

Primátor - vysvetlil podmienky na spevňovanie brehov, ide o kompetencie vodohospodárov.

K tomu bolo jednomyseľne 9 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 69/5-11/20.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krempaský, Krettová, Minčík, Mláka, Škantár, Výrostek, Zadjora  
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

## **K bodu 13.**

### **Rôzne.**

1. Primátor –

- a) Mikuláš, vianočné trhy – je vyhlásený núdzový stav do konca roka, aktuálna situácia neumožňuje tieto akcie realizovať v tradičnom programe, mesto zabezpečí odovzdanie balíčkov náhradným spôsobom napr. cez MŠ, ZŠ



- Frankovská - všetko je pripravené, ale za týchto podmienok nerealizovateľné
- b) príprava rokovania ďalšieho MsZ
- rozpočet na rok 2021 – požiadal poslancov o predloženie návrhov, podnetov či už komisií alebo aj od občanov
  - VZN o odpadoch – poplatky za komunálny odpad – mesto navrhuje nezvyšovať, informoval aj o povinnosti mesta od 1. 1. 2021 – zber biokuchynského odpadu
  - daň z nehnuteľnosti – či zvyšovať, či ponechať, prognóza vývoja podielových daní je nepriaznivá - predpokladajú sa nižšie príjmy, 3 % zvýšenie by bolo zvládnuteľné – občania si služby vyžadujú, napr. kosenie, vianočná výzdoba, verejné osvetlenie.

**K bodu 14.**

**Interpelácie.**

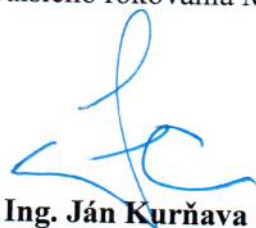
1. Krettová sa pýtala na:

- stav v rekonštrukcii polikliniky  
Primátor - ambulancie sú takmer ukončené, bol predpoklad ukončenia prvej časti do konca novembra, vzniklo zdržanie vybudovaním novej kanalizačnej prípojky, práce pokračujú, niektoré činnosti sú ovplyvnené počasím. Pred odovzdaním ambulancií musí byť čiastková kolaudácia. Navrhol poslancom poslanecký kontrolný deň
- testovanie 3. kolo – či sú už nejaké podmienky  
Primátor - mesto zatiaľ nemá žiadne informácie, v prípade testovania bude potrebné toto obmedziť len na obyvateľov mesta.

**K bodu 15.**

**Záver.**

Primátor v závere poďakoval prítomným za účasť a aktívny prístup k rokovaniu, informoval o termíne ďalšieho rokovania MsZ – 10. 12./15. 12. 2020.



**Ing. Ján Kurňava**  
primátor mesta



**Bc. Anna Horníková.**  
prednostka MsÚ

**Overovateľ:** Mgr. Lívia Frankovská



**Zapisovateľ:** Viera Jurkovičová

