

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Spišská Stará Ves
dňa 3. marca 2022 v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Spišskej Starej Vsi

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Procedurálne otázky, schválenie overovateľa zápisnice, zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. VZN č. 1/2022 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.
5. VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.
6. Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Spišská Stará Ves.
7. Rozpočtové opatrenie 2/3/2021.
8. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v Spišskej Starej Vsi, za zdravotným strediskom.
9. Správa o činnosti mestskej knižnice za rok 2021.
10. Správa o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2021.
11. Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.
12. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021.
13. Žiadosť o odpredaj autobusovej stanice.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Pompa a manž. Vilma.
15. Informácia z výberového konania riaditeľa spojenej školy.
16. Rôzne.
17. Interpelácie.
18. Záver.

K bodu 1.

Otvorenie.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol Ing. Ján Kurišava, primátor mesta. Konštatoval, že prítomní sú 6 poslanci – Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora. Poslanci Krempaský, Krettová, Výrostek sú ospravedlnení. MsZ je uznášaniaschopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania, doplnil bod Rôzne - žiadosť o odpredaj pozemku p. Výrosteka a aktuálna situácia na Ukrajine. Program bol 6 prítomnými poslancami schválený.

K bodu 2.

Procedurálne otázky, schválenie overovateľa a zapisovateľa.

Primátor za overovateľa zápisnice navrhol poslankyňu Líviu Frankovskú, návrh bol 6 hlasmi za prítomných poslancov schválený. Za zapisovateľku bola určená Viera Jurkovičová.

K bodu 3.

Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení podala hl. kontrolórka. Konštatovala, že uznesenia z posledného MsZ týkajúce územného plánu, podania žiadosti na denný stacionár, prenájmu priestorov zubnému technikovi sú splnené, uznesenia o schválení dotácií sú v plnení - pripravujú sa zmluvy, uznesenie týkajúce sa predaja autobusovej stanice – samostatný bod dnešného rokovania.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 1/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

(Uznesenia ako samostatný materiál z MsZ tvoria prílohu zápisnice.)

K bodu 4.

VZN č. 1/2022 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - uviedol, že sa mení príloha – výšky príjmových kategórií. Vzhľadom na zvýšenie cien energií, potravín navrhuje zvýšiť aj príspevok v jednotlivých skupinách – 1,50; 1,--; 0,80; 0,60; 0,40. Dôchodky sú nízke.

Jurkovičová – doplnila informáciu o počty poberateľov príspevku na stravovanie a náklady na tento príspevok za rok 2019, 2020 a 2021.

Poslanci – súhlasili s predloženým návrhom na úpravu.

VZN č. 1/2022 bolo 6 hlasmi za prítomných poslancov schválené s úpravou.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 5.

VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - uviedol, že ide najmä o legislatívne úpravy doterajších zásad, mierne úpravy, kompetencie, podmienky predaja nehnuteľného majetku, stanovenie cien. K nájomnému priestorov – garáže, poliklinika, dom služieb - dodal, že v návrhu sú uvedené doterajšie sumy, ponuky priestorov v zrekonštruovanom zdr. stredisku boli urobené za týchto podmienok – napr. Ľubovnianska nemocnica – má tiež priestory v Lipanoch, kde platia nájom 15,80. Nebolo by seriózne zo strany mesta teraz zvyšovať nájomné cez dodatky ku zmluvám. Navrhuje vrátiť sa k tomu koncom roka s tým, že úprava nájomného bude od 1. 1. 2023. Priestory v poliklinike budú teraz obsadené na 95 %, mesto tak získa viac prostriedkov z nájomného. Uvidí sa, aký bude aj ďalší vývoj v energiách. Za úvahu stojí aj porovnanie nájomného v priestoroch polikliniky a v dome služieb, kde by bola tiež potrebná rekonštrukcia.

Frankovská – komisia bola za zvýšenie nájomného v poliklinike, ale vzhľadom k aktuálnej situácii súhlasí s návrhom. Inde sú sumy nájomného vyššie.

Mláka – pýtal sa, či v nájomnom sú zahrnuté aj energie.

Primátor – vysvetlil – energie sa hradia zvlášť, ale aj tu môže dôjsť k úsporám – rekonštrukcia, zateplenie. VZN č. 2/2022 bolo 6 hlasmi za schválené s úpravou.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 6.

Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Spišská Stará Ves.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - doplnil, že ide podobne ako v prechádzajúcom bode o legislatívne úpravy, doplnenie, aktualizáciu. Zásady upravujú proces finančných tokov v meste.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 2/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 7.

Rozpočtové opatrenie 2/3/2021.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - uviedol, že ide o rozpočtové opatrenie ešte z minulého roku – úprava príjmov a výdavkov transferov zo štátneho rozpočtu – projekty, prenesené kompetencie.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 3/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 8.

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v Spišskej Starej Vsi, za zdravotným strediskom.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – doplnil, že tento bod už bol viackrát predmetom rokovania MsZ. Uviedol, o ktorý konkrétne pozemok ide, podmienky súťaže, prevod verejnou obch. súťažou, cena stanovená znaleckým posudkom, ďalšie podmienky súťaže, ktoré budú ešte doplnené, zábezpeka, kritériá – výška kúpnej ceny.

Mláka - sankcia za nedodržania termínu začatia výstavby a kolaudácia – je nízka.

Primátor - vysvetlil, že ide bežnú výšku sankcie, zároveň vysvetlil aj právo predkupného práva spätného odkúpenia pozemku. Do podmienok bude doplnená požiadavka počtu parkovacích miest podľa počtu bytových jednotiek a tiež stojisko na komunálny odpad.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 4/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 9.

Správa o činnosti mestskej knižnice za rok 2021.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Prednostka – informovala o aktivitách knižnice v r. 2021, stave knižného fondu, čitateľov, poskytnutých dotáciách a projektoch na zakúpenie kníh a ďalšej činnosti knižnice.

Grainda – pýtal sa, či knižnica už pracuje v riadnom režime – otvorená každý deň.

Primátor – knižnica je otvorená pre verejnosť denne okrem piatku. Ďalej uviedol, že priestory KD sú veľké, nie sú žiadne akcie, energie treba hradiť. Návratnosť je nulová. Bude potrebné hľadať riešenia na úsporu energií – jedna z výziev do budúcnosti. V r. 2021 tieto náklady boli hradené z prostriedkov na COVID.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 5/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 10.

Správa o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2021.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Prednostka - správa obsahuje informácie o činnosti MHZ za rok 2021, zložení výboru, technike, činnosti – aj pri COVIDe- testovaní. MHZ mal kontrolu z OR HaZZ Kežmarok – kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Primátor - MHZ sídli v zrekonštruovaných priestoroch, informoval o náraste cien za energie – 1 700,-- € (tieto priestory doteraz neboli vykurované), mesto sa zaviazalo garažovať vozidlo IVECO vo vykurovaných priestoroch. Tieto náklady v budúcom roku môžu byť ešte vyššie. Budova je po rekonštrukcii zateplená.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 6/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 11.

Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Hl. kontrolórka - uviedla, že kontrola bola zameraná na najväčšiu investičnú akciu mesta – rekonštrukcia zdr. strediska – financovanie – dotácie zo št. rozpočtu, regionálny príspevok, financovanie interiérového vybavenia. Vlastné zdroje mesta – 169 tisíc €, okrem bežných výdavkov. Informovala o hodnote, ktoré mesto získalo do majetku. Konštatovala, že to ešte nie sú všetky čiastky.

Primátor – informačne doplnil, že ešte pôjde o vybudovanie parkovísk, základné vybavenie ambulancií – požiadavka Nemocnice St. Ľubovňa (špeciálne vybavenie si zabezpečia sami). K suterénu uviedol, že tento zrenovovali naši zamestnanci vo vlastnej réžii – bývalá posilňovňa, priestor pre upratovačku. K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 7/1-3/22. Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 12.

Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Hl. kontrolórka - uviedla, že ide o zákonnú povinnosť, zhrnutie kontrol za celý rok, o ktorých bolo MsZ pravidelne informované; evidencia a vybavovanie sťažnosti – za rok 2021 nebolo podaná žiadna sťažnosť; kontrola uznesení – všetky uznesenia boli splnené, okrem uznesenia týkajúceho sa výstavby bytového domu, čo bolo dnes prerokované.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 8/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 13.

Žiadosť o odpredaj autobusovej stanice.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - uviedol, že SAD Poprad má ročný nájom 700,-- €, mesto vyzvalo SAD na prehodnotenie – zvýšenie nájomného, SAD so zvýšením nesúhlasí požiadalo o odkúpenie stanice. Návrh mesta je neodpredávať – ide o priestor s prístupom ku Št. ochrane prírody, do centra mesta, k reštauračným zariadením. V m. r. bolo zrealizované osvetlenie stanice v réžii mesta. Mesto navrhuje naďalej rokovať, tlačiť na zvýšenie nájmu. Porovnal nájomné s inými stanicami, napr. Levoča, Poprad, kde SAD platí za vstup jedného autobusu 1,-- €. SAD na to dostáva dotácie z PSK a využíva ich ináč. Zmluva z r. 2009 je pre mesto nevýhodná, v prípade neúspešných rokovaní mesto môže predmetný priestor vyhlásiť za verejné priestranstvo a žiadať o úhradu za vstup.

Zadjora – za komisiu – tiež nesúhlas s odpredajom porovnal stav stanice v KK – SAD sa stanicu nestará – zlý stav, neporiadok neudržiavaná.

Grainda – súhlasí s návrhom primátora.

Jurkovičová – za komisiu – tiež nesúhlasia s predajom.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 9/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 14.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Pompa a manž. Vilma.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – bližšie uviedol, o ktorý pozemok ide. Ide o majetkovo-práve vysporiadanie pozemku, ktorý majiteľ aj užíva, stará sa o neho. Pre mesto je ináč nepoužiteľný. Vyjadril aj stanovisko za finančnú komisiu, predseda nie je prítomný – tiež súhlasné stanovisko.

Grainda - pýtal sa, či nezasahuje do susedného pozemku.

Primátor – preveril v katastrálnej mape, ide o odkok na susednom pozemku, žiadosť a GP je v poriadku.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 10/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 15.

Informácia z výberového konania riaditeľa spojenej školy.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – mesto ako zriaďovateľ spojenej školy v súlade s platnou legislatívou vyhlásil v decembri minulého roku výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa spojenej školy, nakoľko riaditeľke končilo funkčné obdobie. 31. 1. 2022 v réžii rady školy prebehlo výberové konanie, do ktorého sa prihlásili dvaja kandidáti. Následne rada školy predložila zriaďovateľovi návrh na vymenovanie Mgr. Anny Kromkovej za riaditeľku školy. Zriaďovateľ dňom 1. 3. 2022 vymenoval Mgr. Annu Kromkovú za riaditeľku spojenej školy na 5 ročné funkčné obdobie. Do ďalšej práce jej poprial veľa úspechov.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 11/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 16.

Rôzne.

1. Primátor informoval o:

- a) žiadosti Ing. Mareka Výrosteka, PhD. – predaj pozemku - bližšie vysvetlil, o ktorý pozemok konkrétne ide, je to situácia podobná ako v prípade predchádzajúcich predajov – Pješčák, Petras.

Grainda – treba riešiť opatrne, bol oslovený obyvateľmi susednej bytovky. Pokiaľ ide len o zrezanie stromov, to urobí aj mesto vo vlastnej réžii.

Škantár – ide aj únikový východ, v prípade potreby bude ohrozený.

Mláka – toto je úplne iná situácia ako v prípade predaja susedných pozemkov. Pješčákovi sa odpredal pozemok v menšej ako požadovanej výmere.

Primátor – ak sa toto schváli, môže to spustiť reťazovú reakciu vlastníkov ďalších pozemkov. Mestu bola doručená aj žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu, ktorý je v blízkosti predmetného pozemku vlastníci bytov nesúhlasia s predajom – dôjde k níženiu kvality bývania. zamedzí sa prístupu napr. hasičskej techniky v prípade potreby. Žiadateľ predmetný pozemok bude využívať aj bez odpredaja. Ak by sa dal zákaz vjazdu vozidiel, tak potom by to platilo pre všetky vozidlá. Konštatoval, že problémov je dosť aj s inými pozemkami. Keď sa pozemok vyčistí, bude využívaný na parkovanie. Parkovaním v meste sa MsZ bude musieť v budúcnosti zaoberať – sídliská, ul. Slov. nár. povstania.

Horníková – prístup ku nehnuteľnosti je samozrejмый, obyvatelia sa obávajú, aby sa nespustilo ďalšie predávanie.

Škantár – pýtal sa, aká je možnosť zaviazat' staviteľa penziónu na vybudovanie parkovacích miest.

Zadjora – parkovanie musí byť v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení.

Frankovská – komisia nesúhlasí s predajom.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 12/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

- b) aktuálnej situácii na Ukrajine – informoval o zasadnutí krízového štábu mesta Spišská Stará Ves; mesto bolo oslovené okresným úradom vo veci poskytnutia priestorov na ubytovanie utečencov – mesto má k dispozícii telocvičňa v ZŠ a gymnáziu, išlo by však len o krátkodobé ubytovanie; o zbierke materiálnej pomoci v spolupráci s ADOS Charitas, ktorá prebieha v kultúrnom dome do budúcej stredy. V tejto súvislosti zároveň oboznámil MsZ so žiadosťou ZMOSu o schválenie finančnej výpomoci na zriadený transparentný účet, ktorý bude spravovať ZMOS. Primátor navrhol prispieť čiastkou 2 000,-- €, pomôcť treba, utečencov je veľa, stále ich pribúda, vojna je tu, treba sa o utečencov postarať. Na Ukrajine je problém najmä s chudobnými, ktorí nemajú ani prostriedky na útek. V druhej časti ZMOS navrhuje obciam v rámci hospodárskej mobilizácie schváliť alokáciu finančných prostriedkov v rámci vlastného rozpočtu, primátor navrhol čiastku 4 000,-- €.

Kromková – informovala o zbierke v škole – podpora konkrétnej školy v Prešove s vyučovacím jazykom ukrajinským – za študentmi prichádzajú príbuzní.

K tomu bolo jednomyseľne 6 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 13/1-3/22.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Minčík, Mláka, Škantár, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

- c) kultúrno-spoločenských akciách - MDD, ZFS – 17. – 19. 6., Dni mesta – 22. 24. 7., ktoré by už t. r. mohli byť
Frankovská – komisia sa dohodla, že sa týmito akciami bude zaoberať na najbližšom zasadnutí podľa vývoja situácie.
- d) majetkových priznaniach – poslanci sú povinní podať do konca apríla 2022.

K bodu 17.

Interpelácie.

S interpeláciou nevystúpil nikto z poslancov.

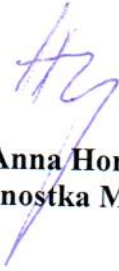
K bodu 18.

Záver.

Rokovanie MsZ ukončil primátor, poďakoval prítomným za účasť.



Ing. Ján Kurnáva
primátor mesta



Mgr. Anna Horníková
prednostka MsÚ

Overovateľ: Lívia Frankovská

Zapisovateľ: Viera Jurkovičová



.....



.....