

Zápisnica
z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Spišská Stará Ves
dňa 22. februára 2024 v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Spišskej Starej Vsi

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Procedurálne otázky, schválenie overovateľa zápisnice, zapisovateľa.
4. VZN č. 1/2024 o zrušení VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/1/2024.
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024.
8. Správa o činnosti mestskej knižnice za rok 2023.
9. Správa o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2023.
10. Delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy.
11. Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu telocvične ZŠ“ prostredníctvom výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.
12. Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu kultúrneho domu“ prostredníctvom výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.
13. Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu nadstavby hospodárskej budovy TJ“ prostredníctvom výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu.
14. Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu suterénu zdravotného strediska - fitnes“ prostredníctvom výzvy PSK Výzva pre región 2024.
15. Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Prístupové a odstavné plochy CIZS“ prostredníctvom výzvy MAS Tatry Pieniny LAG.
16. Vstup do projektu „Spoločne proti následkom klimatických zmien v poľsko-slovenskom pohraničí, v rámci nového Programu cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027.
17. Aktuálna informácia o prebiehajúcich JPÚ „Vyšná Mláka“.
18. Žiadosť o zámenu pozemku pán Jaroslav Jabrocký.
19. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Spoločenstvo vlastníkov bytov, SNP 172/8.
20. Rôzne.
21. Interpelácie.
22. Záver.

K bodu 1.

Otvorenie.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol Ing. Ján Kurňava, primátor mesta. Konštatoval, že prítomní sú 7 poslanci – Frankovská, Grainda, Mláka, Škantár, Švienta, Výrostek, Zadjora, poslanec Krempaský sa ospravedlnil, poslankyňa Krettová príde neskôr. Privítal prítomných, oboznámil ich s programom rokovania a navrhol zmeniť poradie 2. a 3. bodu programu. Program bol 7 prítomnými poslancami schválený.

K bodu 3.

Procedurálne otázky, schválenie overovateľa a zapisovateľa.

Primátor za overovateľa zápisnice navrhol poslanca Mareka Výrosteka, návrh bol 7 hlasmi za prítomných poslancov schválený. Za zapisovateľku bola určená Viera Jurkovičová.

K bodu 2.

Kontrola plnenia uznesení.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Hl. kontrolór – pozdravil poslancov na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom sa zúčastňuje ako hl. kontrolór mesta. Ku správe uviedol, že v tabuľke sú uvedené uznesenia od apríla do konca roka 2023, následne bude robiť kontroly plnenia uznesení priebežne. Uznesenia schvaľujúce a ukladajúce – tie sa kontrolujú, po konzultácii s primátorom a zamestnancami MsÚ – celkom 13 bolo splnených, 2 uznesenia sú v plnení – obidve sa týkajú zámeru majetkového vysporiadania pozemkov v lokalite pri cintoríne a odkúpenia týchto pozemkov.

K tomu bolo jednomyselne 7 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 1/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Mláka, Škantár, Švienta, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 4.

VZN č. 1/2024 o zrušení VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – uviedol, že sú vypracované nové Zásady, ktoré sa nebudú schvaľovať VZN, preto je potrebné doterajšie VZN – Zásady nakladania s majetkom zrušiť.

Na zasadnutie zastupiteľstva prišla poslankyňa Krettová.

VZN č. 1/2024 bolo jednomyselne 8 hlasmi prítomných poslancov schválené.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 5.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – v predložených zásadách je premietnutá novela zákona o obecnom zriadení, ide o zapracovanie legislatívnych zmien, zmeny v osobitnom zreteľ, sú tu uvedené kompetencie primátora a MsZ, spôsob nakladania s majetkom, postup pri jednotlivých formách predaja. Je to dôležitý, rozsiahly dokument.

Krettová – za komisiu – nájomné v zdr. stredisku – už dlhšie sa navrhuje zvýšiť. Terajšie nájomné je symbolické. Pýtala sa, či je to možné teraz.

Primátor – vysvetlil, že najlepšie je zmena od začiatku roka, uviedol ako príklad nájomného v niektorých iných obciach – Štrba, Lipany, od minulého roka na prevádzku zdr. strediska prispievajú aj okolité obce. Vyčíslil príjmy z nájmu od lekárov a za energie a výdavky na energie, mzdy, servis výťahov, údržbu, spotrebu vody. Zvýšenie môže mať aj opačný efekt, mesto môže prísť o lekárov, navrhol zvolať spoločné rokovanie s lekármi. Ambulancie, ktoré sú v prevádzke len v niektoré dni, platia len pomernú časť nájomného.

Škantár – uviedol, že uvedené nájomné je ročné, nie mesačné.

K tomu bolo jednomyselne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 2/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 6.

Rozpočtové opatrenie č. 1/1/2024.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – bližšie vysvetlil jednotlivé položky ako na strane bežných a kapitálových príjmov napr. zriadený spoločný stavebný úrad ako prenesený výkon št. správy – transfer zo št. rozpočtu, dotácie od obcí, projekty, tak na strane druhej bežné výdavky – st. úrad, výsadba zelene, žalúzie do MŠ, kuter do ŠJ, kapitálové výdavky - denný stacionár, projektové dokumentácie, rekonštrukcia chodníkov, stroje – napr. kosačky na údržbu v meste, rekonštrukcia šatní v kult. dome. Rozpočet po tejto úprave bude prebytkový.

Krettová – pýtala sa na príspevok ku st. úradu od obcí, či je to dohodnuté a na projekt Interreg, ktorý už bol schválený.

Primátor - financovanie st. úradu transfer zo št. rozpočtu ten je definitívny, príspevky od obcí ako aj správne poplatky až na konci roka sa bude vedieť presne, ktorá obec má koľko spisov, bude stretnutie so starostami, bude sa hľadať dohoda, aby financovanie bolo spravodlivé. Projekt Interreg je už schválený, teraz už ide o jeho realizáciu – zakúpenie multifunkčného vozidla, ktoré bude možné použiť aj pre potreby mesta, špeciálnych odevov.

Škantár – ku zeleni – uviedol, že vie sa asi kde, ale treba zvážiť aké stromy, kríky vysadiť.

Primátor – uviedol ako príklad revitalizáciu sídliska v minulosti, kde bol spracovaný projekt vrátane výsadby zelene a koľko bolo na to iných názorov. Ľudia chcú zeleň, ale nie pred svojím domom, napr., tieň, padanie lístia a pod. Je potrebné nájsť vhodné priestory a druhy stromov, krov. Je potrebné viac názorov a tieto prehodnotiť aj v spolupráci s PIENAPom.

Výrostek – za komisiu navrhuje schváliť RO.

Primátor – do predloženého návrhu RO ešte doplnil čiastku 4 000,-- € - rekonštrukcia cintorínskeho múru – dokončenie z m. r. Informoval aj RO týkajúceho sa transferov zo št. rozpočtu – normatívne finančné prostriedky školy, asistent učiteľa, dopravné a ďalšie ako na strane príjmov, tak aj na strane výdavkov.

Hl. kontrolór – upozornil na opravu výslednej sumy v RO 2/1-24 po úprave RO 1/1/24.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 3/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 7.

Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Hl. kontrolór – plán bol vyvesený zákonným spôsobom, schvaľuje sa 2x ročne, schválenie je zároveň poverením na vykonanie kontrol. Informoval o plánovaných kontrolách a o ďalších činnostiach hl. kontrolóra. Uviedol, že okrem plánovaných kontrol môže robiť aj kontroly na základe uznesenia MsZ, ako aj z vlastného podnetu.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 4/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 8.

Správa o činnosti mestskej knižnice za rok 2023.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Prednostka – v správe je uvedená štatistika, výpožičky, návštevnosť, knižný fond, zapájanie sa do projektov, správu vypracovala knihovnička.

Krettová – za komisiu – knižnica je ekonomicky stratová, či sa plánuje riešenie na šetrenie, napr. obmedzením prevádzkových dní, zmenou priestoru.

Primátor – ako príklad uviedol obecnú knižnicu v Lendaku – cca 6 000 obyvateľov, knižný fond cca 5 000 kníh, kde je knižnica otvorená len 2 hodiny poobede kumulovanou funkciou. Situáciu je potrebné riešiť ako priestorovo tak personálne, ale keď sa skončí činnosť knižnice, čo s celým kultúrnym domom, do budovy už bolo investované, predkladá sa ďalší projekt na energetickú úsporu. Situácia sa možno vyrieši v blízkej budúcnosti – štát plánuje od 1. 1. 2025 vytvoriť centrá zdieľaných služieb pre všetky obce Zamaguria by takéto centrum bolo v našom meste. Mesto by na tom získalo. V porovnaní s MsÚ budova je naozaj vysoko nákladová, v zdr. stredisku, či dome služieb – sú príjmy z nájmu, aj úhrada energií.

Švienta – priestory sú pekné, reprezentačné, len či sa to dá finančne utiahnuť.

Hl. kontrolór – uviedol ako príklad knižnice v Novej Ľubovni – 3 000 obyvateľov, kde táto bola presunutá do základnej školy, a vo Veľkom Lipníku, kde počas rekonštrukcie OcÚ sa využívali priestory knižnice a pracovníčka knižnice ostala pracovať v týchto priestoroch aj naďalej, tiež vykonáva kumulatívne aj dane, sociálne vecí. Aj hl. kontrolór pracuje v priestoroch knižnice.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 5/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 9.

Správa o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2023.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Prednostka – v správe je uvedená činnosť MsHZ, výjazdy, súčinnosť s mestom a inými obcami, technika. K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 6/1-2/24. Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 10.

Delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – uviedol, že v apríli končí funkčné obdobie rady školy, informoval o terajších členoch delegovaných zriaďovateľom z radov poslancov, ktorí majú záujem aj ďalej byť členmi RŠ a z pracovníkov MsÚ, kde je navrhovaná zmena. K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 7/1-2/24. Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 11.

Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu telocvične ZŠ“ prostredníctvom výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor - posledne podávaný veľký projekt na nadstavbu telocvične a ďalšie vonkajšie priestory – táto výzva bola zrušená. Pripravuje sa nová výzva – nadstavba, atletický areál, telocvična samostatne – energetická úspora (skolobetónky, teplovod zo ZŠ), takto to bude výhodnejšie – nulová spoluúčasť. Žiadosť je potrebné podať do 23. 2. 2024. Telocvična z využívaných mestských budov je v najhoršom stave. Krettová – pýtala sa na spoluúčasť, čo vysvetlil primátor – s klesajúcou energetickou úsporou je vyššia spoluúčasť. Výrostek – komisiu odporúča schváliť, je chvályhodné, že sa mesto zapája do týchto výziev. K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 8/1-2/24. Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 12.

Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu kultúrneho domu“ prostredníctvom výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – ide o projekt podobne ako pri telocvični, budova je v zlom technickom stave. Tu sa predpokladá 5-10 % spoluúčasť na financovaní, záleží od výšky energetickej úspory, kde sa predpokladá nižšia úspora. K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 9/1-2/24. Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 13.

Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu nadstavby hospodárskej budovy TJ“ prostredníctvom výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ. Primátor – žiadosť je potrebné podať do konca februára, projekt je už spracovaný. Prízemie budovy je po rekonštrukcii, po prípadnej rekonštrukcii – nadstavba – priestory by sa dali využiť ako klubovňa možno aj pre seniorov, športovcov, na turnaje pre žiakov. Spolufinancovanie je 30 % z vlastných zdrojov, čo je pomerne dosť, ale už zateká strecha, bola by potrebná rekonštrukcia. V tomto prípade je však dosť malá

úspešnosť, žiadosti je veľa. Realizácia by bola cez mestský sociálny podnik (MsP), suma je vysúťažená, ľudia by mali prácu, zrekonštruovala by sa budova.

Škantár – pýtal sa na vzhľad budovy, vizualizáciu.

Krettová – pýtala sa na vysúťaženú sumu pre MsP, čo vysvetlil primátor – pri realizácii cez MsP nie je potrebné verejné obstarávanie, môže to ísť priamym zadaním, DPH pri realizácii pre mesto je 10 %.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 10/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 14.

Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Rekonštrukciu suterénu zdravotného strediska - fitness“ prostredníctvom výzvy PSK Výzva pre región 2024.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – ide o suterén zdr. strediska, kde bolo fitness v nájme MDDr. Mačuteka, stroje sú jeho vlastníctvo. Priestor je i naďalej využívaný, spĺňa podmienky vypísanej výzvy PSK na športové priestory. Realizácie by bola tiež cez MsP a v zimných mesiacoch. Spolufinancovanie 20-25 tis € z vlastných zdrojov, tieto prostriedky by sa za cca 5 rokov vrátili cez vstupné poplatky.

Frankovská - pýtala sa, či by priestor išiel do nájmu alebo ho bude prevádzkovať mesto. Fitness je v meste potrebné.

Primátor - prevádzka by bola cez MsP, stroje od MDDr. Mačuteka by sa zobrali do nájmu alebo by sa refundovali nejakým iným spôsobom. Mesto nemôže podnikáť.

Krettová – pýtala sa čo s prevádzkou do času rekonštrukcie, či sa priestor využíva, upratovanie, kontrola využívania.

Primátor – momentálne sa priestor využíva, ďalšie využívanie len za predpokladu schválenia projektu.

Výrostek – ide o rekonštrukciu celého suterénu, nielen priestorov fitness.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 11/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 15.

Projektový zámer podania žiadosti o poskytnutie príspevku na „Prístupové a odstavné plochy CIZS“ prostredníctvom výzvy MAS Tatry Pieniny LAG.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – ide o dokončenie priestoru pri zdravotnom stredisku cez výzvu MAS – Obnova verejného priestranstva pri CIZS, potrebné podať žiadosť do konca februára, mesto môže získať 50 000,--.

K tomu bolo jednomyseľne 7 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 12/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 16.

Vstup do projektu „Spoločne proti následkom klimatických zmien v poľsko-slovenskom pohraničí, v rámci nového Programu cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – ide už o schválený projekt s 8 % spoluúčasťou, o čom bola informácia pri RO, teraz sa schvaľuje už realizácia.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 13/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 17.

Aktuálna informácia o prebiehajúcich JPÚ „Vyšná Mláka“.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Primátor – ide o južnú časť mesta, kde je plánovaná IBV, bližšie informoval o tom, ako by to malo vyzerat' komunikácie, vjazd, zeleň, obslužná komunikácia, o termíne ďalšieho zasadnutia komisie, kde sa bude rokovať s vlastníkami o pridelení pozemkov.

Škantár – pýtal sa či obslužná cesta bude po celom obvode.

Primátor – pôjde o prístupovú cestu pre mechanizmy k ďalším pozemkom tak, ako je aj teraz, bude spevnená, nie asfaltová.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 14/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 18.

Žiadosť o zámenu pozemku pán Jaroslav Jabrocký.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Prednostka – uviedla, že žiadosť už bola prerokovaná, ale odložená, nakoľko mesto nemalo schválené Zásady nakladania s majetkom mesta. Vysvetlila, o ktorý konkrétny pozemok ide.

Primátor - opätovná žiadosť; mesto má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa na cyklochodník, p. Jabrocký požiadal o zámenu pozemku, vysvetlil, o ktorý pozemok ide; je súčasť chodníka až po komunikáciu, treba zvážiť, či mesto tento pozemok využije, čo do budúcnosti – v prípade zámény môžu prísť ďalšie žiadosti o zámenu.

Výrostek – komisia – odporúča zvážiť všetky aspekty - bonitu pôdy, extravilán/intravilán, v budúcnosti môže mobilný dom z farmy presťahovať. Pre mesto je možno výhodnejšie ponechať si pozemok v intraviláne.

Krettová – či ide o podmienku z jeho strany, ináč pozemok pre cyklochodník nepredá?

Škantár - pýtal sa v akom štádiu je vykupovanie pozemkov pre cyklochodník. Výmena je neadekvátna.

Primátor – sú pozemky vo vlastníctve SPF, nezistení vlastníci. Je prísľub, že pozemky SPF majú prejsť do vlastníctva obcí, ale ide to ťažko. Ak by tieto pozemky prešli, tak by bolo cca 90 % vysporiadaných, problematických by ostalo 5 - 6 pozemkov.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 15/1-2/24.

Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 19.

Žiadosť o odkúpenie pozemkov Spoločenstvo vlastníkov bytov, SNP 172/8.

Písomný materiál bol doručený pred zasadnutím MsZ, je súčasťou materiálov z rokovania MsZ.

Prednostka – vlastníci bytov sú vlastníkami len zastavaného pozemku. Príľahlý pozemok dlhodobo užívajú, sú tam rôzne stavby. Ideálne by bolo všetko zbúrať, rovnomerne zamerať, rozdeliť.

Výrostek – ak nie je 100 % záujem o odkúpenie, komisia navrhuje nepredať v takom stave. Iba ako spolupodielnikom.

Krettová – či geometrický plán zobrazuje reálny stav. Pozemok je užívaný zadarmo. Za prenájom záhradok sa platí nájom. Treba aj tu určiť platenie nájomného.

Švienta - vie sa, kto chce a kto nechce odkúpiť? Odpredajom sa môže nahrať tým, ktorí nemajú záujem.

Mláka – vysvetlil dlhoročné využívanie, drobné stavby – ktoré si vlastníci chcú zlegalizovať. Nie sú rovnaké výmery, navrhuje neschváliť predaj, ale zvolať spoločné stretnutie s vlastníkami všetkých bytov.

Primátor – ide o výmeru cca 3 000 m², ak predaj ako osobitný zreteľ, tak rovnaké výmery všetkým, čo by bolo ideálne - každému rovnakým dielom. Stavby na predmetných pozemkoch sú čierne stavby.

Hl. kontrolór – riešenie cez spoločenstvo je určite dobré, dohoda bude asi ťažká. Ide o užívanie spoločnými vlastníkami objektu na bývanie, reálny nájom, kým sa to nevyrieši definitívne môže byť aj nižší – osobitný zreteľ do umožňuje. Ide o užívanie verejných priestranstiev súkromnými osobami.

Krettová – navrhuje určiť nájom za reálne využívanie výmery.

Mláka – podobná situácia bola na Štúrovej ul., navrhuje určiť nájom celému spoločenstvu.

Frankovská – pýtala sa, prečo by mal niektorý vlastník menšieho pozemku platiť za väčšiu výmeru.

Hl. kontrolór – tiež sa stotožňuje s určením celého nájmu spoločenstvu.

K tomu bolo jednomyseľne 8 hlasmi prítomných poslancov za prijaté uznesenie č. 16/1-2/24.
Hlasovanie: za: Frankovská, Grainda, Krettová, Mláka, Švienta, Škantár, Výrostek, Zadjora
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

K bodu 20.

Rôzne.

K bodu 21.

Interpelácie.

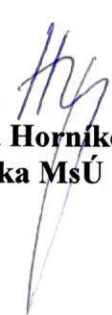
1. Švienta - pýtala sa na pokračovanie riešenia dopravnej situácie na ulici Slov. nár. povstania.
Primátor – informoval o doručení viacerých návrhov, rôznych značiek, ale nie takých, ktoré žiadalo mesto.
Projekt nie je veľmi vyhovujúci. 5. 3. 2024 bude rokovanie s riaditeľom SÚC PSK. Riešenie je na 50 %.
Doručené materiály prednostka MsÚ pošle poslancom.

K bodu 22.

Záver.

Rokovanie MsZ ukončil primátor, poďakoval prítomným za účasť. Informoval o ďalšom zasadnutí MsZ, ktoré bude 25. 4. 2024


Ing. Ján Kurňava
primátor mesta


Mgr. Anna Horníková
prednostka MsÚ

Overovateľ: Ing. Marek Výrostek, PhD.


.....

Zapisovateľ: Viera Jurkovičová


.....