

KTORÉ **STAVBY** SÚ PREDMETOM DZn

?



Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. **NA DAŇOVÚ POVINNOSŤ NEMÁ VPLYV SKUTOČNOSŤ, ŽE STAVBA SA PRESTALA UŽÍVAŤ.**

§10 ZÁKONA Č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



STAVBY NA BÝVANIE* A DROBNÉ STAVBY**,

ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

1.

2.

STAVBY NA PÔDOHOS. PRODUKCIU, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohos. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu



CHATY a stavby na individuálnu rekreáciu

3.

4.

samostatne stojace **GARÁŽE**



stavby **HROMADNÝCH GARÁŽÍ**

5.

6.

stavby hromadných **GARÁŽÍ UMIESTNENÉ POD ZEMOU**



PRÍEMYSELNÉ STAVBY, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

7.

8.

STAVBY NA OSTATNÉ PODNIKANIE a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s úvisiacu s ostatným podnikaním so zárobkovou činnosťou



9.

ostatné stavby neuvedené v bodoch 1. – 8.



ZÁKLADOM DANE zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

* V zmysle **§ 43B ODS. 1 PÍSM. A) A B) ZÁKONA Č. 50/1976** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ide o stavby, ktorých **NAJMENEJ POLOVICA PODLAHOVEJ PLOCHY JE URČENÁ NA BÝVANIE**. Patria tu bytové domy a rodinné domy.

** V zmysle **§ 139B ZÁKONA Č. 50/1976** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú **DROBNÉ STAVBY** stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- A** prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- B** podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj:

- A** stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- B** oplotenie,
- C** prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- D** nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod,
- E** reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m².

Za drobné stavby sa **NEPOVAŽUJÚ** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.