

Ak ste minulý rok nadobudli nehnuteľnosť alebo na nej došlo k zmene, do konca januára sa treba ísť „priznať“ na mestský úrad.

Podat' daňové priznanie k miestnym daniam do konca januára nemusí každý občan.

Povinnosť sa týka len fyzických a právnických osôb, ktoré v roku 2012 nadobudli v k.ú. Spišská Stará Ves a k.ú. Lysá nad Dunajcom nehnuteľnosť (kúpou, darom či inak). Rozhodujúci je stav k 1. 1. 2013. Ide o daň na tento rok.

„Podat' priznanie k dani z nehnuteľností do 31. 1. majú aj tí, u ktorých minulý rok v súvislosti s nehnuteľnosťou (pozemky, stavby, byty, nebytové priestory, domy, garáže, záhrady, podnikateľské budovy atď.) v ich vlastníctve na území mesta nastala taká zmena, ktorá má vplyv na vyrubenie dane, napríklad získanie právoplatného stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, zmena druhu pozemku či účelu využívania stavby.

Rozhoduje dátum v katastri

Ak je kúpna zmluva uzavretá 30. 12. 2012, no kataster povolil vklad až po rozhodujúcom termíne 1. 1. 2013, podstatný je dátum vkladu, nový majiteľ prizná nehnuteľnosť až v januári 2014 a tento rok ešte zaplatí daň doterajší vlastník.

K priznaniu k dani z nehnuteľností treba priložiť fotokópie (nemusia byť overené notárom) najmä kúpnej zmluvy (darovacej, rozhodnutia o dedičstve atď.), rozhodnutia o povolení vkladu do katastra, aj iných potrebných dokladov, napríklad pri znížení dane fotokópiu preukazu ZŤP.

Tí, u ktorých vlani k žiadnej zmene na nehnuteľnosti nedošlo, teraz nič nepodávajú.

Aj priznanie k daniam za psa, predajné automaty a nevýherné hracie prístroje sa podáva do 31. 1., ale kto nadobudol psa či automat v priebehu roka, priznanie musí dať hneď do 30 dní a v januári už nie.

Priznanie k dani z nehnuteľností dáva počas roka len ten, kto ju vydražil. Do 30 dní treba oznámiť i zmeny adries, mien.

Dane sa platia, keď vám mesto do konca apríla doručí rozhodnutie o vyrubení so spôsobom úhrady a termínmi splátok. Kto chce, môže zaplatiť naraz v hotovosti v pokladni mestského úradu. Viac informácií získate na tel. čísle 052/4180416, kontaktná osoba Ing. Ján Kurňava.

Daň z nehnuteľností mesto od 1. 1. 2013 zvýšilo o 3%, vyššie sadzby automaticky premietne do výmerov. Tento rok platí prvý raz i novinka, že v priznaní už nemusia ľudia počítať sumu dane, vyráta ju úrad.