



MESTO SPIŠSKÁ STARÁ VES

Mestský úrad, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Mesto Spišská Stará Ves

v zmysle zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti

polyfunkčnej budovy (bývalá budova Obnova Vkus), postavená na parcele č. KN-C 516/1 v meste Spišská Stará Ves, ul. Kukučínova, súp. č. 573/3, zapísaná na LV č. 1 a parcela KN-C 516/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 314 m², v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1, k.ú. Spišská Stará Ves, Mesto Spišská Stará Ves.

Minimálna kúpna cena za predmet predaja je 50 000,- €. Bližšie informácie k minimálnej výške kúpnej ceny sú uvedené v súťažných podmienkach.

Termín na predloženie súťažných návrhov: do 31. 08. 2026

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

Súťažné podmienky sú zverejnené na internetovej stránke www.spisskastaraves.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli – cuet.slovensko.sk, na úradnej tabuli mesta Spišská Stará Ves.

Súťažné podmienky

Mesto Spišská Stará Ves

v zmysle zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti

Vyhlasovateľ: Mesto Spišská Stará Ves
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kurňava, primátor
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 00326526
DIČ: 2020697283
(ďalej aj „vyhlasovateľ“)

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ súťaže je výlučným vlastníkom polyfunkčnej budovy (bývalá budova Obnova Vkus), postavená na parcele č. KN-C 516/1 v meste Spišská Stará Ves, ul. Kukučínova, súp. č. 573/3, zapísaná na LV č. 1 a parcela KN-C 516/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m², v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1, k.ú. Spišská Stará Ves, Mesto Spišská Stará Ves.
2. Predmetom súťaže je uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku uvedenému v ods. 1 tohto bodu.

II.

Minimálna súťažná cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Minimálna súťažná cena je vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - 50 000,- €, slovom päťdesiat tisíc eur, stanovená znaleckým posudkom č. 42/2026, vypracovaným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti.
2. Nehnuteľnosť bude predaná záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
3. Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

III.

Lehota na doručenie a spôsob predkladania súťažných návrhov

1. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 31. 08. 2026.
2. Súťažný návrh je potrebné doručiť prostredníctvom elektronickej schránky mesta alebo v listinnej podobe na adresu Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská

Stará Ves v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Neotvárať – obchodná verejná súťaž.“

IV.

Obsah súťažného návrhu

1. Identifikácia účastníka v rozsahu: meno a priezvisko, resp. obchodný názov PO, adresa, IČO, DIČ, údaje o registrácii, telefónny a e-mailový kontakt.
2. Závazný návrh ceny, za ktorú sa má previesť nehnuteľný majetok.
3. Účel využitia prevádzaného majetku.
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov.
5. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k vyhlasovateľovi nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti.
6. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začatá konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.
2. Komisia na vyhodnocovanie ponúk si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov.
3. Navrhovateľ má právo podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden súťažný návrh.
4. Navrhovateľ má právo dopĺňať alebo meniť súťažný návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov; doplnenie alebo zmena súťažného návrhu musí byť mestu ako vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
5. Navrhovateľ má právo dodatočne dopĺňať alebo meniť súťažný návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy mesta ako vyhlasovateľa a v stanovenej lehote.
6. Navrhovateľ má právo súťažný návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie súťažných návrhov až do času prijatia úspešného súťažného návrhu.
7. Navrhovateľ nemôže podávať alternatívny súťažný návrh.
8. Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol komisiou na vyhodnotenie súťaže vyhodnotený ako najvýhodnejší, má právo odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu do pätnástich dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.
9. Navrhovatelia sú povinní predkladať súťažné návrhy vrátane príloh v slovenskom jazyku; ak je návrh, alebo niektorá z požadovaných príloh vyhotovené v inom jazyku, tieto musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
10. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania znáša navrhovateľ.

VI.

Vyhodnotenie, lehota na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude mestským zastupiteľstvom schválená najmenej trojčlenná komisia. Mestské zastupiteľstvo zároveň menuje

predsedu tejto komisie z radov členov komisie. Rokovanie komisie vedie predseda komisie.

2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu najmenej tridsať dní.
3. Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Vylúčenie súťažného návrhu oznámi mesto ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
5. Komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne.
6. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je pre mesto záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta. Predkladateľ najvýhodnejšieho súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže mestské zastupiteľstvo neschvaľuje. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje primátor mesta mestské zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.
7. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku mesta mesto zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta.
8. Mesto ako vyhlasovateľ do 10 pracovných dní od vyhodnotenia informuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku.
9. Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku mesta je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, po dohode so zamestnancom Mesta Spišská Stará Ves na telefónnom čísle: 0940 993 064.
2. Účasť v tejto súťaži je dobrovoľná. Účastník podaním návrhu akceptuje podmienky tejto súťaže. Účastníci v plnej miere hradia všetky náklady, spojené s ich účasťou v súťaži, ktoré im tým vzniknú.
3. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením MsZ Mesta Spišská Stará Ves č. 39/3-6/26 dňa 25. 06. 2026.

V Spišskej Starej Vsi, 6. 7. 2026

Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

