

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO381/15

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **18.08.2016**

Čas otvorenia dražby: **10:45 hod.**

Miesto konania dražby: Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
338	Kežmarok	Kežmarok	Spišská Stará Ves	Spišská Stará Ves

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3763/47	Zastavané plochy a nádvoria	773

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
359	3763/47	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Predmetom ocenenia je rodinný dom č.s.359, ktorý bol postavený na základe stavebného povolenia č.354/78, zo dňa 28.06.1978. Užívaný je na základe kolaudačného rozhodnutia č.324/90, zo dňa 04.10.1990.

Stavba je postavená na rovinatej parcele č.3763/47, ako samostatná stavba v blízkosti miestnej komunikácie v okrajovej časti mesta Spišská Stará Ves, na ulici Jesenského, v časti určenej na bývanie. Jedná sa o úplne podpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou, vytvoreným podkrovím a s plechovou pozinkovanou krytinou. Je napojený na všetky inžinierske siete, kanalizácia je napojená na miestnu kanalizáciu. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo a plynové médium vybudované v roku 1999.

Objekt je založený na betónových základoch, prekladaných lomovým kameňom. Obvodové murivo prvého podzemného podlažia je murované z kameňa z vnútornej strany s obmurovkou z tehál hrúbky do 50 cm. Stropná konštrukcia je železobetónová rovná, omietky vnútorné hladké v časti garáže obklad lomovým kameňom. Dvere hladké, osadené do kovových zárubní, okná euro drevené s izolačným sklom, podlahy s povrchom keramické, elektroinštalácia 380 V. Kúrenie bez osadených radiátorov iba rozvody, garážové vráta drevené otváracie. Rozvod vody studenej aj

teplej, zdroj teplej vody kombinovaný ohrievač vody napojený na kotol UK - tuhé palivo a kotol UK - plyn. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza pracovňa s osadenou plechovou smaltovanou vaňou, plynovou pecou a pecou na tuhé palivo, kotolňa s kotlom na plyn, kotolňa s kotlom na tuhé palivo s kombinovaným ohrievačom vody a garáž. Schodisko betónové s keramickým obkladom. Na I.PP sa nachádza garáž, pracovňa, kotolňa na tuhé palivo, kotolňa na plyn, sklad a chodba so schodiskovým priestorom. Obvodové murivo prvého nadzemného podlažia je murované z tehál hrúbky 40 - 50 cm, stropná konštrukcia žb omietaná rovná, vonkajšia fasáda s brizolitovou omietkou, sokel kamenný - kresaný kameň. Vnútorne omietky hladké, okná euro drevené s izolačným dvojsklom osadené v roku 2007 so zabudovanými vnútornými žalúziami. Dvere hladké, keramické obklady v kúpeľni, umývadla, sprchy, kuchyne a WC. Podlahy v izbách plávajúce veľkoplošné laminátové podlahy, ostatné keramické. elektroinštalácia 220 V. Vykurovanie ústredné, radiátory liatinové. Zdroj teplej úžitkovej vody kombinovaný ohrievač umiestnený v I PP. Batérie pákové nerezové, kuchynská linka na báze drevotriesky, schodisko obklad drevený, chodba obklad drevený. V kúpeľni je osadený stavaný drevený nábytok, na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri izby, jedáleň, kuchyňa, komora, WC, kúpeľňa, chodba, schodiskový priestor a zádverie. Obvodové murivo podkrovia je murované z tehál hrúbky 40 cm, stropná konštrukcia drevená s dreveným obkladom, vonkajšia fasáda s brizolitovou omietkou. Vnútorne omietky hladké, okná euro drevené s izolačným dvojsklom osadené v roku 2007. Dvere hladké, keramické obklady v kúpeľni, vane. Podlahy v izbách plávajúce veľkoplošné laminátové panely vybudované v roku 2007. Podlahy v ostatných miestnostiach keramické, elektroinštalácia 220 V, vykurovanie ústredné, radiátory plechové, rozvod vody teplej a studenej. Zdroj teplej úžitkovej vody umiestnený v I.PP, batérie nerezové pákové, v podkroví sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa s WC, chodba a balkón. Stavba je udržiavaný, prešla rozsiahlou vnútornou rekonštrukciou, ktorá spočívala vo výmene podláh, rekonštrukcie kúpeľne na I.NP výmene okien. Je kvalitne prevedená, krytina pôvodná. Je užívaná, údržba na dobrej úrovni, izolácie proti zemnej vlhkosti prevedené. Životnosť stavby vzhľadom k veku predpokladám na 100 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucích: POZNÁMKY:

Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava 83237, IČO 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe na parc. C-KN č. 3763/47 a stavbu rodinného domu sč. 359 na parc. C-KN č. 3763/47 - P 15/16 - 14/16

ĎARCHY:

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava 83237, IČO 00151653-na č.p C KN 3763/47 a na sč.359 podľa V 1624/11- 161/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
72/2016	Doboš Dionýz Ing.	27. 5. 2016	89 500,00 EUR

Najnižšie podanie: 89 500,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej

zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 38115 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 38115 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 02.08.2016 o 11:00 hod.

Obhliadka 2: 17.08.2016 o 11:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Jesenského 359, 061 01 Spišská Stará Ves. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 12.7.2016

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň

na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

VYVESENÉ DŇA :

16 -07- 2016

Mestský úrad
061 01 Spišská Stará Ves

