



Oznámenie o plánovanom konaní - jednoduchých pozemkových úpravách v časti k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita „Vyšná Mláka“, určené pre všetkých vlastníkov pozemkov, ktorých pozemky budú v obvode pozemkových úprav

Dňa 19.10.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od mesta Spišská Stará Ves, (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita „Vyšná Mláka“ podľa § 8d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), z dôvodu že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvod vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) spočíva v tom, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. JPÚ usporiadajú vlastníctvo k pozemkom v lokalite, ktorá je určená na investičnú bytovú výstavbu („IBV“) v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Tento projekt má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov obce.

Dňa 26.10.2020 Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) verejnou vyhláškou č.j. OU- KK- PLO-2020/013409-002KG konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia úprav v časti k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita „Vyšná Mláka“ v zmysle zákona o pozemkových úpravách.

V rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Spišská Stará Ves, lokalita „Vyšná Mláka“, Vás týmto správny orgán v zmysle §7 ods. 4 písmena e) zákona **informuje**

o plánovanom konaní - jednoduchých pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Spišská Stará Ves, lokalita „Vyšná Mláka“.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Spišská Stará Ves, lokalita „Vyšná Mláka“ podľa priloženej mapky.

Obsahom JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v dotknutom území.

Cieľom JPÚ je:

- budúce použitie pozemkov na iné účely ako na hospodárenie na pôde (IBV)
- zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.

Iná forma prerozdelenia a usporiadania pozemkov a to prostredníctvom geometrických plánov a zmlúv medzi vlastníkmi je s ohľadom na tvar doterajších pozemkov a rozdrobenosť vlastníctva k nim veľmi zdĺhavá, finančne náročná a často aj nemožná pre nevyriešenie prístupu k pozemkom.

Projekt JPÚ procesne koordinuje správny orgán v úzkej spolupráci s obcou a najmä s Vami - vlastníkmi doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

JPÚ umožnia za pomerne krátky čas (cca 2 roky) usporiadať vlastníctvo na takom území, kde to nie je možné klasickým spôsobom, napríklad geometrickými plánmi, kúpny, zámennými alebo darovacími zmluvami. JPÚ vykonávané na pozemkoch podľa grafickej prílohy sa vykonávajú z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V tomto prípade formou JPÚ pôjde o usporiadanie vlastníctva k pozemkom v lokalite, ktorá je určená na investičnú bytovú výstavbu („IBV“).

Aby sa vyššie uvedený cieľ dosiahol dôjde v zmysle zákona k zmene usporiadania pozemkov, pričom sa bude brať do úvahy stav vlastníctva, druh pozemku, bonita pozemku (kvalita a cena) pred pozemkovými úpravami, po ich vykonaní nové pozemky budú určené presnými kritériami podľa zákona.

Tento projekt finančne zastrešuje žiadateľ, ktorým je mesto Spišská Stará Ves .

Celý proces konania o pozemkových úpravách bude v zmysle zákona koordinovať **správny orgán – Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor**, ktorý Vás bude aj naďalej o konaní informovať a zároveň budete pozvaní na osobné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov. Správny orgán úzko spolupracuje s obcou. Proces bude trvať cca 2 roky.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme, pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností prekontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :

www.kataster.skgeodesy.sk

www.cica.vugk.sk

www.zbgis.sk

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili :

-že máte nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod.číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu) tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať :

mailom :

Gabriela.Krempaska@minv.sk, Marcela.Besenejova@minv.sk

telefón : 052/7879927, 052/7879928

V Kežmarku 6.8.2021

Ing. Marcela Bešenejová

