



MESTO SPIŠSKÁ STARÁ VES	
Dátum: - 6 - 10 - 2025	RZ/ZH - LU:
Evidenčné číslo: OSV-2025/2417-122	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

-
-

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Kežmarok

OU-KK-OSZP-2025/017127-003

Ing. Miroslav Blaženin/
0961578902

01. 10. 2025

Vec

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Matiašovce“ – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) Vás ako dotknutú obec vyzýva podľa ust. § 6 zákona na zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Matiašovce“ do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a na informovanie verejnosti o ňom spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže predkladať svoje písomné stanovisko k tomuto oznámeniu na adresu: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Podľa ust. § 6 ods. 6 zákona dotknutá obec doručí písomné stanovisko k oznámeniu na vyššie uvedenú adresu do 15 dní od doručenia tohto oznámenia.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-obce-matiasovce>

Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa postupu uvedeného v druhej časti zákona.

Konzultácie v zmysle ust. § 63 zákona k uvedenému strategickému dokumentu je možné vykonať počas celého procesu na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch (termín a čas odporúčame vopred dohodnúť).

Príloha:- Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Matiašovce“Telefón
+421961578900E-mail
oszp.kk@minv.skInternet
www.minv.skIČO
00151866

- Potvrdenie o informovaní verejnosti a sprístupnení oznámenia o strategickom dokumente

RNDr. Vladimír Vráblik
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KK-OSZP-2025/017127-003

Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Obec Havka, Havka 36, 061 01 Havka
Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
Obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce 97, 059 04 Spišské Hanušovce
Obec Veľká Franková, Veľká Franková 74, 059 78 Veľká Franková

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ÚPN - O MATIAŠOVCE - Zmeny a doplnky 02“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATELOVI

1. **Názov:** Obec Matiašovce
2. **Identifikačné číslo:** 00 326 399
3. **Adresa sídla:** Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Marián Štefaňák - starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
č. tel.: 0911 89 00 47
mail.: starosta@matiasovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Mgr. Marián Štefaňák - starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
č. tel.: 0911 89 00 47
mail.: starosta@matiasovce.sk

Konzultácie sú možné po dohode aj u obstarávateľky strategického dokumentu: Ing. Emília Hudzikovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a spracovateľa dokumentu Ing. arch. Dušana Buráka CSc. tel.: 0905 240 866, Košice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚPN-O Matiašovce, Zmeny a doplnky 02 (ZaD)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný na základe § 40a ods. 6 zákona NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), podľa zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov platných k 31.3.2024 (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia ZaD je zapracovať požiadavky na zmeny funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách, upresniť regulatívy a podať návrh na súladné využívanie územia pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovaní vyváženého vývoja obce do r. 2040 a neskôr a akceptovaní schváleného Zadania ÚPN-O Matiašovce.

4. Obsah (osnova):

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 02 Územného plánu obce Matiašovce je:

- návrh zmien a doplnení riešenia ÚPN-O v rámci katastrálneho územia obce v lokalitách „A – obec“ (A1-A6), „B – Kolconová úboč (B1-B4)“, „C – časť Potok (C1-C2)“, ktoré sú rozptýlené v obci a vo väzbe na ňu aj v lokalite „D – krajina na Zálesie (D1, D2)“, ktorá sa nachádza pred obcou Zálesie,
- aktualizácia ÚPN-O vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN PSK),
- aktualizácia ÚPN-O na základe legislatívnych zmien a vydaných rozhodnutí od schválenia ÚPN-O,
- úprava textu záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje, ZaD sú vypracované v zmysle stavebného zákona invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu ZaD 05/2024,
- prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona a proces zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov 10/24-10/2025,
- schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona,
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovský samosprávny kraj, s ktorým je návrh ZaD v súlade.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Matiašovciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Matiašovciach,
- Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť ZaD

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v schválenom ÚPN-O Matiašovce a jeho ZaD 01, v aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených častí územia obce Matiašovce.

2. Údaje o výstupoch:

ZaD obsahujú záväzné a smerné časti riešenia, v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania jednotlivých plôch. V ZaD sa rieši intenzifikácia súčasných plôch a navrhujú sa nové plochy funkčného využívania pre účely bývania v rodinných domoch, cestovného ruchu, občianskej vybavenosti, športu a oddychu, verejnej zelene a dopravy - miestne komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie a priestranstvá, v rôznych polohách obce, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD.

Navrhovaný zámer vyžaduje:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o predpokladanej celkovej výmere 8,4866 ha, z toho 3,2082 ha najkvalitnejších pôd,
- trvalý záber lesnej pôdy o predpokladanej celkovej výmere 0,0095 ha,
- rozšírenie vymedzeného zastavaného územia schváleného ÚPN-O Matiašovce v okrajových polohách lokalít A1, A2, A3, A5, A6, C2,
- rozšírenie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zmenu polohy alebo zrušenie trasy niektorých úsekov pôvodne navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny navrhnuté v ZaD nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla.

Za priame a nepriame vplyvy môžeme požadovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nové využívanie plôch so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, s cieľom zosúladenia všetkých činností v území, záber poľnohospodárskej pôdy a lesa.

Očakávať možno vplyvy na všetky zložky ŽP, pričom sa nepredpokladá prekročenie bežného ich znečistenia. Systém odpadového hospodárstva, nakladania s komunálnym odpadom a separovanými zložkami v území zostáva zachovaný.

Objekty budú napojené na vodovod a odstraňovanie splaškov je navrhované na v ÚPN už na plánovanú skupinovú ČOV kanalizáciu. V lokalitách B4, D1, D2, mimo možnosti napojenia na verejnú sieť budú individuálne riešenia v zmysle zákona. Zásobovanie teplotom je navrhované na báze plynu alebo iných dostupných ekologických zdrojov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania ZaD nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorým sa stanovujú regulatívy a limity pre využívanie územia, od ktorých sa očakáva, že budú stanovené tak, že zabezpečia zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci. Pri návrhu ZaD boli zohľadňované individuálne podmienky jednotlivých lokalít, výsledkom čoho sú aj ich individuálne urbanistické riešenia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Matiašovce sa nenachádza maloplošné chránené územie, ani územie Natura 2000, ani chránené veľkoplošné územie, ani vodohospodárska chránená oblasť. Celé územie však patrí do územia ochranného pásma Pieninského národného parku, kde podľa zákona o OPaK platí 2. stupeň územnej ochrany. Vlastné územie PIENAPu je od územia katastra vzdialené min. 3 km.

V katastrálnej obci Matiašovce sú vydefinované biocentrá lokálneho významu, ktoré sú pospájané biokoridormi lokálneho a regionálneho významu. V povodí Rieky, tečúcej centrálnou časťou katastra, sa ťahne hydrikový biokoridor regionálneho významu. Územie dopĺňa viacero interakčných prvkov v podobe lesných remíz, sprievodnej vegetácie pri potokoch a pod.



Zmeny sú navrhované s čo najväčším rešpektom ku krajine samotným urbanistickým riešením a stanovením individuálnych podmienok zástavby pre jednotlivé lokality, ktoré je možné na základe výsledku prerokovania ešte v prospech krajiny precizovať.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Matiašovce, osobitne na riešenom území, verejnosť podľa § 6a ods. 2 zákona EIA.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, orgán územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov + dok. p. č. 3
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, št. spr. ochrany prírody, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr. ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
5. - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor – št. správa na úseku lesného hospodárstva, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 3 060 01 Kežmarok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo Životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce
16. Obec Zálesie, Zálesie 64, 059 04 Zálesie

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

súčasťou oznámenia je dokumentácia „ÚPN-O Matiašovce, Zmeny a doplnky 02“.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN - O Matiašovce
- ÚPN - O Matiašovce, Zmeny a doplnky 01
- ÚPN Prešovský samosprávny kraj.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
Poprad, 15.09.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce



pečiatka, podpis

Potvrdenie

o informovaní verejnosti a sprístupnení dokumentu

Oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Matiašovce“

MESTO

Spišská Stará Ves

..... týmto potvrdzuje, že na základe listu Okresného úradu Kežmarok č. OU-KK-OSZP-2025/017127-003 informovala podľa ust. § 6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) verejnosť na úradnej tabuli o dokumente - **Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Matiašovce“** a zároveň oznámila kde a kedy možno nahliadnuť do dokumentov, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej **po dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Toto potvrdenie obec zašle Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie späť.

Informácie podľa ust. § 6 ods. 5 zákona boli verejnosti sprístupnené

od dňa 8. 10. 2025 do dňa 22. 10. 2025

MESTO
061 01 SPIŠSKÁ STARÁ VEŤ
-2-

.....
Meno, podpis a pečatka

