



Mesto Spišská Stará Ves

Stavebný úrad

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Váš list číslo

Naše číslo
SSV-2025/1470/SÚ-02

Vybavuje
Ing. Furcoň

Spišská Stará Ves
27.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník **Mária Dudová, trvale bytom SNP 172/8, 061 01 Spišská Stará Ves** (ďalej len „stavebník“), podali dňa 27.03.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „**Garáž**“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 22/3 v k. ú. Lysá nad Dunajcom, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona spojil územné a stavebné konanie, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Popis stavby:

Objekt je navrhovaný ako jednopodlažný s plochou strechou zakončenou atikou. Nosná konštrukcia je z KVH hranolov. Pôdorys má obdĺžnikový tvar. Hlavný vstup do garáže je navrhovaný z východnej strany.

Objekt bude napojený na existujúcu elektroinštaláciu rodinného domu. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené napojením na existujúcu vsakovaciu jamu na pozemku investora.

Dispozičné riešenie stavby:

1.NP: garáž, zimná záhrada

Zastavaná plocha:	73,20 m ²
Výška budovy:	3,34 m ²
Obostavaný priestor:	252,91 m ³

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Peter Ovcaričik, Mlynská 181/12, 061 01 Spišská Stará Ves.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní**, odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – **Mesto Spišská Stará Ves**. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli **mesta**.

Vyvesené dňa: 01.09.2025
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa: 15.09.2025
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mária Dudová, SNP 172/8, 061 01 Spišská Stará Ves
2. Ing. Peter Ovcaričik, Mlynská 181/12, 061 01 Spišská Stará Ves – projektant, odborný dozor
3. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
4. Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod, Povodie Hornádu, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
5. SPP - distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. PVPS a. s., Levočská 34, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. COMP-SHOP, s.r.o., Sidónie Sakalovej 150, 014 01 Bytča