Mesto Spišská Stará Ves
Mestský úrad Spišská Stará Ves
Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

zastúpené primátorom mesta – Ing. Jánom Kurňavom

zverejňuje
oznámenie o zámere

predaja nehnuteľného majetku Mesta Spišská Stará Ves

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Stará Ves oznamuje zámer odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Spišská Stará Ves, nachádzajúci sa v k. ú. Spišská Stará Ves , obec Spišská Stará Ves , okres Kežmarok:

- Novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 4894, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3 m^2, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra E KN, parc. č. 5066/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 741 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedenej na LV č. 1200, podľa geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 7.8.2024, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 1, Prešov, IČO 37710915, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 582/2024 dňa 16.08.2024,

- Novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 5066/16, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 738 m^2, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra E KN, parc. č. 5066/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 741 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedenej na LV č. 1200, podľa geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 7.8.2024, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 1, Prešov, IČO 37710915, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 582/2024 dňa 16.08.2024,

- Parcela registra E KN, parc. č. 5066/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1432 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedená na LV č. 1200,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, čo predstavuje sumu celkom 3,- € (slovom tri eurá).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s časťou E, článkom 2, ods. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves definovaný ako :

„Účelom stavby je prebudovanie križovatky ciest II/542 a II/543 na okružnú križovatku a dobudovanie chodníka s napojením na jestvujúce chodníky. Cieľom modernizácie je zlepšenie technicko-dopravných parametrov a zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej a pešej premávky.“

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce / mesta je stanovená znaleckým posudkom č 26/2024 zo dňa 25.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Nikom, z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností / zistením na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s článkom 9. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce / mesta, a to vo výške **3,66 €/m²**, v celkovej výmere **2 173 m²,** v celkovej hodnote **7 953,18 €**, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

So spôsobom prevodu súhlasilo Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Stará Ves uznesením č. 85/6-12/24 zo dňa 21.11.2024, ktoré bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Vyvesené dňa: 3.4.2025, zod. za zverejnenie: Mgr. Horníková