

Mesto Spišská Stará Ves

Č.j. 2021/ 1575

V Spišskej Starej Vsi dňa 22.04.2021

Podľa rozdeľovníka

O Z N Á M E N I E

o zverejnení a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves

Mesto Spišská Stará Ves, ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves, týmto oznamuje v súlade s § 22 ods. 1 a 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Spišská Stará Ves je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN mesta Spišská Stará Ves, ZaD č. 1 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčného využitia
A	Plochy priemyselnej výroby – stav	Plochy rodinných domov
	Plochy športu a rekreácie - návrh	Plochy polyfunkcie – občianska vybavenosť a výroba
B	Plochy bytových domov - stav	Plochy občianskej vybavenosti
	Plochy verejnej zelene - návrh	Parkoviská a garáže
	Plochy občianskej vybavenosti - stav	Plochy verejnej zelene
C	Plochy občianskej vybavenosti - stav	Plochy bytových domov
	Parkovisko, plochy zelene - návrh	Plochy rodinných domov

Okrem zmien funkčného využitia v lokalitách A, B a C, Zmeny a doplnky č.1 riešia zrušenie ochranného pásma cintorínov v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve, zapracovanie záplavovej čiary Q100 a doplnenie verejnoprospešných stavieb.

Návrh ZaD č.1 ÚPN mesta Spišská Stará Ves je vyvesený na web stránke mesta a úradnej tabuli mesta Spišská Stará Ves od 22.04.2021 po dobu 30 dní, kedy je ho možné pripomienkovať. Do podkladov je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Starej Vsi .

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA,
Rázusova 44, 040 01 Košice,
Tel./fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705
e –mail: malinovsky@malinovsky.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu

Ing. Eva Kelbelová, registračné číslo obstarávateľa 238, S. Tomášika 5, 060 01 Kežmarok

e- mail - evka.kelbelova@gmail.com , tel. 0918 948 361

Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, VÚC , dotknutými obcami a so správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia sa uskutoční dňa

26.05.2021 o 10.00 hod.

v zasadačke Mestského úradu v Spišskej Starej Vsi

Prerokovanie návrhu s fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce, s občanmi a verejnosťou sa uskutoční dňa

26.05.2021 o 15.00 hod.

v zasadačke Mestského úradu v Spišskej Starej Vsi

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania návrhu. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj ,dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu zmien a doplnkov do 30 dní odo dňa upovedomenia o prerokovaní návrhu .

Ak v uvedených lehotách nebudú Mestu Spišská Stará Ves oznámené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ,pripomienky verejnosti a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať Mesto Spišská Stará Ves za to ,že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.

Ing. Ján Kurňava
Primátor mesta

Doručí sa :

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Viktor Malinovský , Rázusova 44, 040 01 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska, Poprad
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14,041 59 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
11. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1,060 01 Kežmarok -

odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP

12. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
13. Okresný úrad,Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. OR HaZZ , Huncovská , 060 01 Kežmarok
15. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
17. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
18. SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
21. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
22. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
24. Obec Majere
25. Obec Matiašovce

Vyvesené dňa :
22.04.2021

Zvesené dňa :