

Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

č. j. SÚ 2838/2023 - Ši

V Kežmarku, dňa 14.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho konania

Dňa 09.03.2023 podala spoločnosť CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., Tolstého 158/3, 040 01 Košice, IČO: 36762385 v zastúpení JODOK architecture s.r.o., Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 55247181 menovite Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, na mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: „**ECO nájomný bytový dom – Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3077/7, 3077/9 a KN-E 3067/2, 3067/1, 3060/2, 5037/2, 3066/1, 3066/2, 3061/1 kat. územie Spišská Stará Ves.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01	- Nájomný bytový dom
SO.02	- Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.03	- Vodovodná prípojka
SO.04	- NN prípojka
SO.05	- Spevnené plochy

Záujmová stavba nájomného bytového domu sa nachádza v intraviláne mesta Spišská Stará Ves na parcele 3077/9. Stavba je v zastavanej časti obce, v blízkosti gymnázia, polikliniky, bytových a rodinných domov. Prístup na pozemok je po existujúcej komunikácii. Pozemok a okolie stavby je rovinný s minimálnym prevýšeniami.

Pri riešení bytového domu v meste Spišská Stará Ves sa zohľadňovali požiadavky investora na vytvorenie nového bytového domu so 18 bytovými jednotkami. Všetky požiadavky boli predložené ústne.

Zámerom investora je vytvorenie nového bytového domu so 18 bytovými jednotkami. Objekt bude riešený ako samostatne stojace štvorpodlažné bez podpivničenia s plochou strechou. Na 1.NP budú 3 bytové jednotky a spoločné priestory. Na ostatných podlažiach bude 5 bytových jednotiek. Objekt bude spĺňať funkčné, kapacitné, hygienické a teplo-technické požiadavky podľa príslušných noriem.

1.NP - v strede dispozície bude situovaný hlavný vstup do budovy so zádverím, na ktorý bude nadväzovať chodba a vnútorné hlavné schodisko. Pod výstupným ramenom schodiska bude ekonomat pre upratovanie bytového domu. Chodba sprístupňuje všetky bytové jednotky a spoločné priestory. Každý byt bude vybavený kuchyňou a hygienickým priestorom.

2 – 4.NP - v strede dispozície je navrhnutá chodba, ktorá sprístupňuje všetky bytové jednotky, 2x 1-izbový, 1x 2-izbový a 2x 3-izbový. Každý byt bude vybavený kuchyňou a hygienickým priestorom.

Objekt bude riešený ako samostatne stojací štvorpodlažný bez podpivničenia s plochou strechou. Na 1.NP budú 3 bytové jednotky a spoločné priestory. Na ostatných podlažiach budú 5 bytových jednotiek. Objekt

bude spĺňať funkčné, kapacitné, hygienické a teplo-technické požiadavky podľa príslušných noriem. Objekt bude plne murovaný na pásových základoch, stužený obvodovými vencami s monolitickými stropmi a schodiskom.

Objekt bude napojený na jestvujúce verejné siete samostatnými novými prípojkami – NN elektrickou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. V miestach napojenia budú osadené hlavné meracie a regulačné zariadenia, podružné merače budú v každej bytovej jednotke.

Zastavaná plocha bude 324,38 m² a obostavaný priestor bude 3 980,14 m³.

Index zastavanosti: 0,34

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

o z n a m u j e z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o umiestnení stavby a využívaní územia: „**ECO nájomný bytový dom – Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3077/7, 3077/9 a KN-E 3067/2, 3067/1, 3060/2, 5037/2, 3066/1, 3066/2, 3061/1 kat. územie Spišská Stará Ves.

Keďže návrh poskytuje dostatočné podklady, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra 30 Kežmarok, resp. na meste Spišská Stará Ves. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade, so sídlom v Kežmarku Dr. Alexandra č. 30. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.




Ing. Ján Kurnava
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Vyvesené dňa: **16. 03. 2023**
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Mgr. *ANNA HOKWIKOVÁ*
MESTO
061 01 SPIŠSKÁ STARÁ VES
-2-

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852