

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Spišská Stará Ves	
	Katastrálne územie	Spišská Stará Ves	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Spišská Stará Ves - Vyšná Mláka	Správny orgán	OÚ Kežmarok, PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	05/2022
						Koniec prác	05/2023
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
15.6.2023	Ing. Peter Repán						
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka
Číslo a názov etapy:	<u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</u>
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Kežmarok (703)
Obec:	Spišská Stará Ves (523 836)
Katastrálne územie:	Spišská Stará Ves (857 581)
Správny orgán:	Okresný úrad Kežmarok Pozemkový a lesný odbor Nižná brána č. 6 060 01 Kežmarok
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 277/2020 zo dňa 15.10.2020
Objednávateľ prác:	Mesto Spišská Stará Ves Štúrova 228/109 061 01 Spišská Stará Ves
Zhotoviteľ prác:	Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Repáň
Autorizačne overil:	Ing. Peter Repáň
Spracovali:	Ing. arch. Michal Jura, Ing. Peter Repáň
Zahájenie prác:	Máj 2022
Ukončenie prác:	Máj 2023



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ	4
3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV	5
5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	6
6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	7
7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	7
8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV.....	9
9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY	10
10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMA	10
11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VZFUÚ	13

ZOZNAM TABULIEK

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu projektu v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ Spišská Stará Ves lokalita Vyšná Mláka podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape

Príloha č. 2 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou

Príloha č. 3 – Mapa súčasného využívania pozemkov

Príloha č. 4 – Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvodu projektu JPÚ

Príloha č. 5 – Mapa funkčného usporiadania územia

Príloha č. 6 – Priečne profily komunikácií

Príloha č. 7 – Zápisnica z prerokovania VZFUÚ

Príloha č. 8 – Doručené stanoviská jednotlivých organizácií

Príloha č. 9 – Zápisnica z prerokovania podanej námietky k VZFUÚ



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

1. ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo s označením „277/2020“ zo dňa **15. 10. 2020**, predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Stará Ves**, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, kraj Prešovský, **lokalita Vyšná Mláka** (ďalej aj „jednoduché PÚ“ alebo „PÚ“), naša spoločnosť **Progres GEO, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch máj 2022 až máj 2023 geodetické, kartografické a projektantské práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1, podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka, boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-KK-PLO“), číslo OU-KK-PLO-2021/001668-084, zo dňa 15. 06. 2021. Rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11. 10. 2021 bol určený/zmenený obvod projektu pozemkových úprav s výmerou **3 65 45 m²**.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý dokument pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnúť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom, sprístupnenie susedných lokalít a lesných pozemkov poľnou cestou ako aj vodný tok.

Vyhotovuje sa v **zjednodušenej forme** v zmysle § 8c, bod (1) zákona. Popisuje súčasné pomery v riešenom území a následne návrhom spoločných a verejných zariadení a opatrení predstavuje novú koncepciu usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Tieto riešenia rešpektujú budúce investičné zámery po ukončení projektu JPÚ, ako aj požiadavky na využitie pozemkov všetkými dotknutými vlastníkmi.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ

Pre spracovanie VZFUÚ boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- údaje Informačného systému katastra nehnuteľností (ďalej len „ISKN“) – popisné a grafické,
- účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ,
- mapa hodnoty pozemkov, vychádzajúca zo znaleckého posudku vyhotoveného pre účely projektu JPÚ,
- údaje registra pôvodného stavu,
- platný územný plán mesta Spišská Stará Ves z roku 2012, v zmysle Zmien a doplnkov (ZaD) č. 12/2020 a 09/2021 (ďalej aj „ÚPN“),
- Projektová dokumentácia – DSP Protipovodňové opatrenia Spišská Stará Ves – Južná časť, 05/2016,
- výsledky konzultácií s primátorom Mesta Spišská Stará Ves.

Podklady pre návrh jednotlivých funkčných plôch sú definované jednak v UPN-O z roku 2021, ZaD č. 1 z 12/2020, ZaD č. 1 z 09/2021.

V zmysle UPN a v zmysle jeho záväzných častí (bod č. 11) sa vymedzujú časti územia, pre ktoré je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu. Jednou z nich je aj lokalita Vyšná Mláka, zahrnutá do projektu JPÚ.

Zásadou návrhu plôch bývania v RD v zmysle platných dokumentov (UPN-O a ZaD) je využitie územia v blízkosti a v prevádzkovej väzbe na súčasne zastavané územie mesta.

3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia Spišská Stará Ves, západne od štátnej cesty II. triedy č. 542. Územie je ohraničené obvodom projektu pozemkových úprav. V obvode existujú a sú využívané dve poľné cesty. Územie je mierne svahovité so severovýchodným sklonom. Z južnej a východnej strany je územie ohraničené melioračným kanálom potoka Vyšná Mláka, cez ktorý je zriadený aj most pre sprístupnenie územia smerom na juh. Na riešenom území sa nenachádzajú nadzemné stavebné objekty. Nachádza sa na ňom pútnické miesto so vzrastlou zeleňou, mostné teleso, stĺpová trafostanica a regulovaný vodný tok Vyšná Mláka.

Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape vid' prílohu č. 1. Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou vid' prílohu č. 2.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera **3 65 45 m²**.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani lokality zo súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 – územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územia.

4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV

Podľa príloh č. 1 a 2 k vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. je definovaných 10 druhov pozemkov rozčlenených na 39 spôsobov využívania pozemkov. Účelom mapovania súčasného využitia pozemkov (ďalej len „SVP“) je detailne zachytiť prejavy a spôsob využívania územia s doplnením ekologicko – fyziognomickej charakteristiky. Túto charakteristiku vykonávame terénnym prieskumom a interpretáciou leteckých snímok alebo ortofotomáp. Užívateľmi pozemkov v lokalite Vyšná Mláka sú súkromní užívatelia. Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Mapa súčasného využívania pozemkov sa nachádza v grafickej prílohe č. 3.

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	31702	86,75%	29685	81,23%	-2017	-5,52%
7	trvalý trávnatý porast	0	0,00%	2943	8,05%	2943	8,05%
X	poľnohospodárska pôda	31702	86,75%	32628	89,28%	926	2,53%
10	lesný pozemok	2973	8,14%	0	0,00%	-2973	-8,14%
X	lesné pozemky	2973	8,14%	0	0,00%	-2973	-8,14%
11	vodná plocha	1492	4,08%	2142	5,86%	650	1,78%
13	zastavaná plocha a nádvorie	6	0,02%	6	0,02%	0	0,00%
14	ostatná plocha	372	1,02%	1769	4,84%	1397	3,82%
X	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	1870	5,12%	3917	5,12%	2047	1,78%
SPOLU		36545	100,00%	36545	100,00%	0	0,00%



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

4.1. Poľnohospodárska pôda

Orná pôda

Orná pôda je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená výmerou 2 96 85 m² a je užívaná súkromnými vlastníkami.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú zastúpené na výmere 29 43 m² a sú užívané súkromnými vlastníkami.

4.2. Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

4.3. Vodná plocha

Vodná plocha je zastúpená na výmere 21 42 m² a tvorí ju tok potoka Vyšná Mláka.

4.č. Zastavané plochy

Zastavanú plochu tvorí plocha 6 m² pre stĺpovú trafostanicu spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

4.4. Ostatné plochy

Ostatné plochy tvoria prevažne neobhospodarované plochy.

5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ a patria sem:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zalesnenia, zatrávnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len „VZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ ako aj ostatnej verejnosti a patria sem:

- zariadenie na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Charakteristika existujúcej dopravnej siete v obvode projektu pozemkových úprav bola vyhotovená na podklade zamerania skutočného stavu a na základe rekognoskácie územia.

Daným obvodom prechádzajú **dve poľné cesty**, západná (v návrhu vetva D, p. č. 13 podľa tabuľky v prílohe č. 4), ktorá preklenuje trávnatú priekopu cestnými panelmi a východná (v návrhu vetva A, p. č. 12 podľa tabuľky v prílohe č. 4), ktorá preklenuje trávnatú priekopu násypom s rúrovým priepustom.

Na riešenom území sa nenachádzajú nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo nutné asanovať, iba **vzdušné trasy elektrických vedení so stĺpovou trafostanicou**. Nachádza sa na ňom tiež **pútnické miesto** so vzrastlou zeleňou, mostné teleso a **regulovaný vodný tok Vyšná Mláka**.

7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Zájmové územie je z urbanistického hľadiska monofunkčná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej aj „IBV“). Veľkosť navrhovaných parciel je determinantom stupňa hustoty osídlenia a kvality priestoru pre bývanie v rodinných domoch.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Návrh dopravných priestorov

Územie je dopravne napojené dvoma novými vetvami komunikácií, označenými ako B a C, zo severu zo Štúrovej ulice a Tatranskej ulice, ako ich pokračovanie. Tvoria ich dvojpruhové spevnené komunikácie s jednostranným chodníkom a zeleným pásom šírky 10,5 m (viď príloha č. 6 – priečne profily komunikácií). Existujúce obslužné prístupové komunikácie sa zachovávajú, budú umiestnené na kraji obvodu a budú šírkoovo zjednotené, s dopravnou šírkou 4,0 m. Sú to nespevnené jednopruhé obojsmerné obslužné cesty.

Návrh odľahčovacieho potrubia – existujúca projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

V danom území bol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, „Protipovodňové opatrenia Spišská Stará Ves – južná časť“. Časť tohto projektu zasahuje aj do obvodu projektu PÚ. Ide o úsek potoka Vyšná Mláka od staničenia 0,242 km až po staničenie 0,455 km. V tomto úseku je navrhnutá úprava koryta vydláždením brehov a dna. V mieste koncového úseku úpravy koryta je navrhnutá odľahčovacia vetva DN 1000, ktorá začína nápušným objektom.

Navrhované plochy:

- plochy parciel pre rodinné domy
- plochy parciel pre dopravné priestory pre komunikácie
- plochy zelene

Zájmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do troch stavebných blokov pre rodinné domy (ďalej aj „RD“). Stavebné bloky sú delené na samostatné parcely pre RD. V území sa uvažuje s funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením plynovodu a siete NN rozvodov.

Regulatívy v zmysle UP Spišská Stará Ves – zmeny a doplnky č. 1, 12.2020 a 09.2021 pre daný obvod sú:

Plochy rodinných domov:

- zastavanosť 25 %, samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- podlažnosť, 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- garáž ako súčasť RD.

Plochy dopravy – komunikácie:

- Obslužné a prístupové komunikácie kat. MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom, šírka uličného priestoru 10,0 - 12,0 m.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Plochy verejnej zelene:

- chrániť a zveľaďovať,
- realizovať výsadbu vzrastlej zelene vrátane údržby.

Usporiadanie jednotlivých dopravných priestorov je zobrazené vo výkresovej časti formou vzorových priečných rezov.

Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvodu projektu JPÚ je uvedená v prílohe č. 4.

Grafickým výsledkom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je Mapa funkčného usporiadania územia uvedená v prílohe č. 5.

8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ

Vlastník	Výmera [m ²]
Mesto Spišská Stará Ves	0
Slovenská republika, Správa Pieninského národného parku	1303
Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond	1925
Vlastníci	6887
Spolu:	10115

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ Spišská Stará Ves – Vyšná Mláka	36545
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia	10115
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, SPF	1925
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, PIENAP	1303
Prednostné krytie z vlastníctva mesta Spišská Stará Ves	0
Predbežný príspevok vlastníkov [m²]	6887 (18,84 %)



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY

Vodohospodárske opatrenia zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Na území obvodu projektu JPÚ patria medzi verejné zariadenia a opatrenia, lebo majú aj verejný charakter (môžu slúžiť všetkým obyvateľom obce, často majú aj ekologický a rekreačný význam).

V obvode sa nachádza vodný tok, **potok Vyšná Mláka** v dĺžke 370 m, so šírkou od 3 do 6 metrov, pozdĺž južného a východného okraja riešeného územia, avšak nie celou plochou. Koryto toku navrhujeme na rekonštrukciu, resp. vyčistenie a pozdĺž neho navrhujeme vysadiť brehové porasty ako ekologický a krajinotvorný prvok.

Povrchové vody

V obvode projektu JPÚ sa nachádza vodný tok, potok Vyšná Mláka. Pozri aj kapitolu 7. Návrh odľahčovacieho potrubia – existujúca projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Chránené vodné zdroje

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú pásma hygienickej ochrany (ďalej len „PHO“).

Hydromelioračné opatrenia a zariadenia

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia.

10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMA

Medzi technické faktory patrí systém technických prekážok (napr. komunikačné stavby s ochrannými pásmami, priehrady s ochrannými pásmami, melioračné stavby, priemyselné a ťažobné objekty, nadzemné a podzemné vedenia s ochrannými pásmami a pod.). Tieto prekážky - limity je väčšinou potrebné rešpektovať v plnom rozsahu. V obvode projektu pozemkových úprav sme špecifikovali nasledovné technické prekážky.

Dopravné prvky

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú cestné komunikácie s ochrannými pásmami.

Elektrické vedenia a ochranné pásma

Podľa § 43, bod (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m.

Podľa § 43, bod (4) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Podľa § 43, bod (7) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásma vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, 3 m pri napätí nad 110 kV.

Podľa § 43, bod (8) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Plynové vedenia a ochranné pásma

Podľa § 79, body (1) a (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďujú sa ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- **4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- **8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- **12 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- **50 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- **8 m** pre technologické objekty,
- **150 m** pre sondy,
- **50 m** pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Podľa zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, bod (2) sú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- **1,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **2,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Telekomunikačné vedenie

Podľa zákona NR SR č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, § 68, bod (5) je ochranné pásmo vedenia široké **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je **2 m** od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu **2 m**, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete a vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

V obvode projektu sa nachádzajú nasledovné existujúce ochranné pásma:

- Ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia do 110 kV a trafostanice 10 m po oboch stranách a podzemného vedenia do 110 kV 1 m po oboch stranách. Tieto vedenia zasahujú do plôch verejnej a líniovej zelene číslo 16 a 17. Je nutné ich rešpektovať, neuvažuje sa v tomto štádiu s ich prekládkou.
- Ochranné pásmo vodného toku je 10 m od brehovej čiary.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

V obvode projektu navrhujeme nasledovné ochranné pásma:

- Stavebná čiara 6 m od hranice dopravného priestoru pre rodinné domy

11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ Spišská Stará Ves lokalita Vyšná Mláka podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

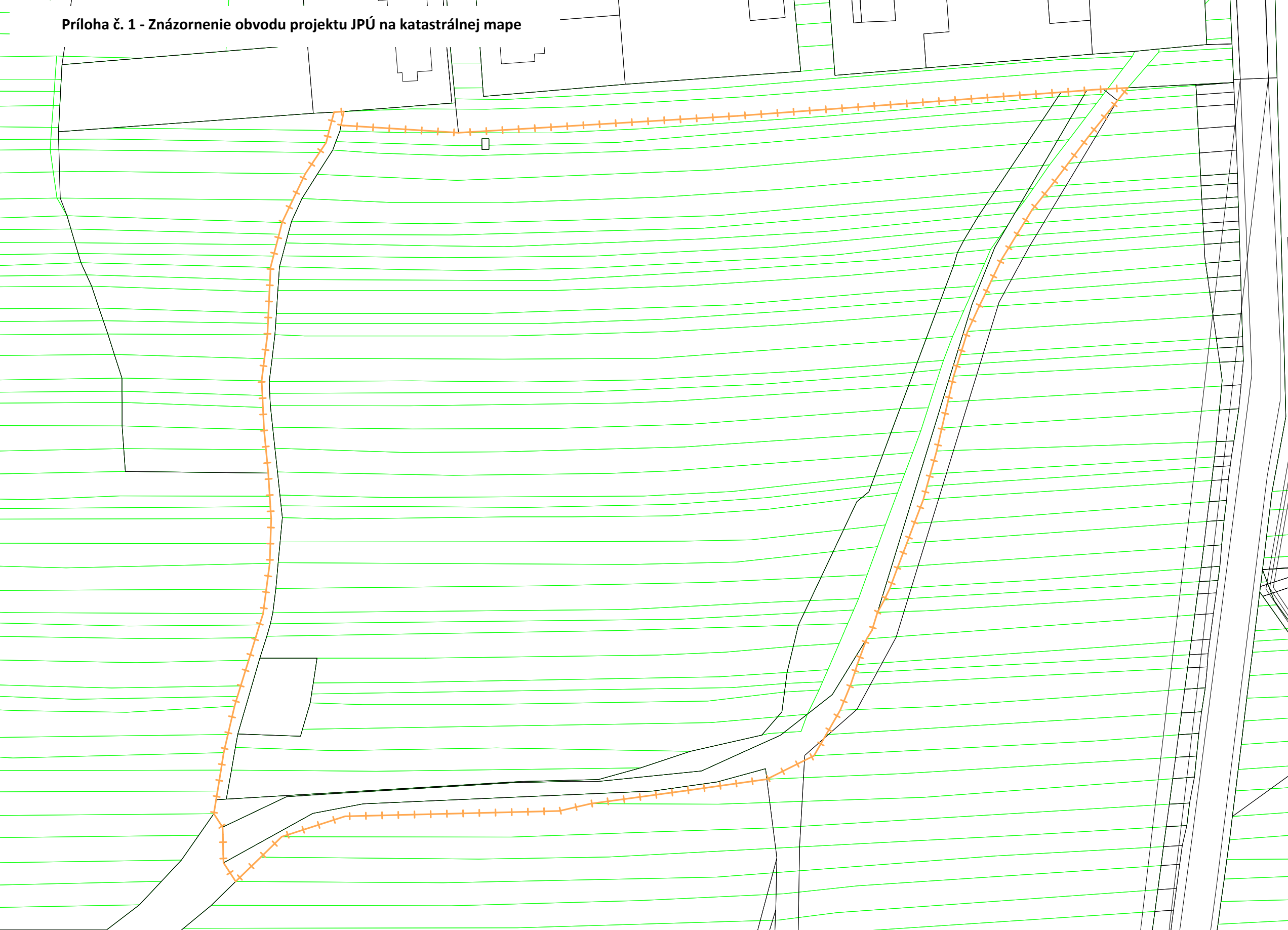
Druh pozemkov	Súčasnú využitie pozemkov		Navrhované využitie pozemkov		Zmeny	
	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %
orná pôda	29685	81,23%	26057	71,30%	-3628	-9,93%
trvalý trávnatý porast	2943	8,05%	0	0,00%	-2943	-8,05%
vodná plocha	2142	5,86%	1126	3,08%	-1016	-2,78%
zastavaná plocha a nádvorie	6	0,02%	6041	16,53%	+6035	+16,51%
ostatná plocha	1769	4,84%	3321	9,09%	+1552	+4,25%
Spolu	36545	100,00%	36545	100,00%	0	0,00%

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav, mestom Spišská Stará Ves, dotknutými orgánmi štátnej správy a so správcami verejných zariadení dňa 17. 02. 2023. Zápisnica je uvedená v prílohe č. 7. Pripomienky a námietky jednotlivých organizácií boli prerokované dňa 14. 06. 2023. Doručené stanoviská jednotlivých organizácií sú uvedené v prílohe č. 8. Zápisnica z ich prerokovania je uvedená v prílohe č. 8.

V Prešove dňa 15. 06. 2023

Ing. Peter Repáň
Progres GEO, s.r.o.

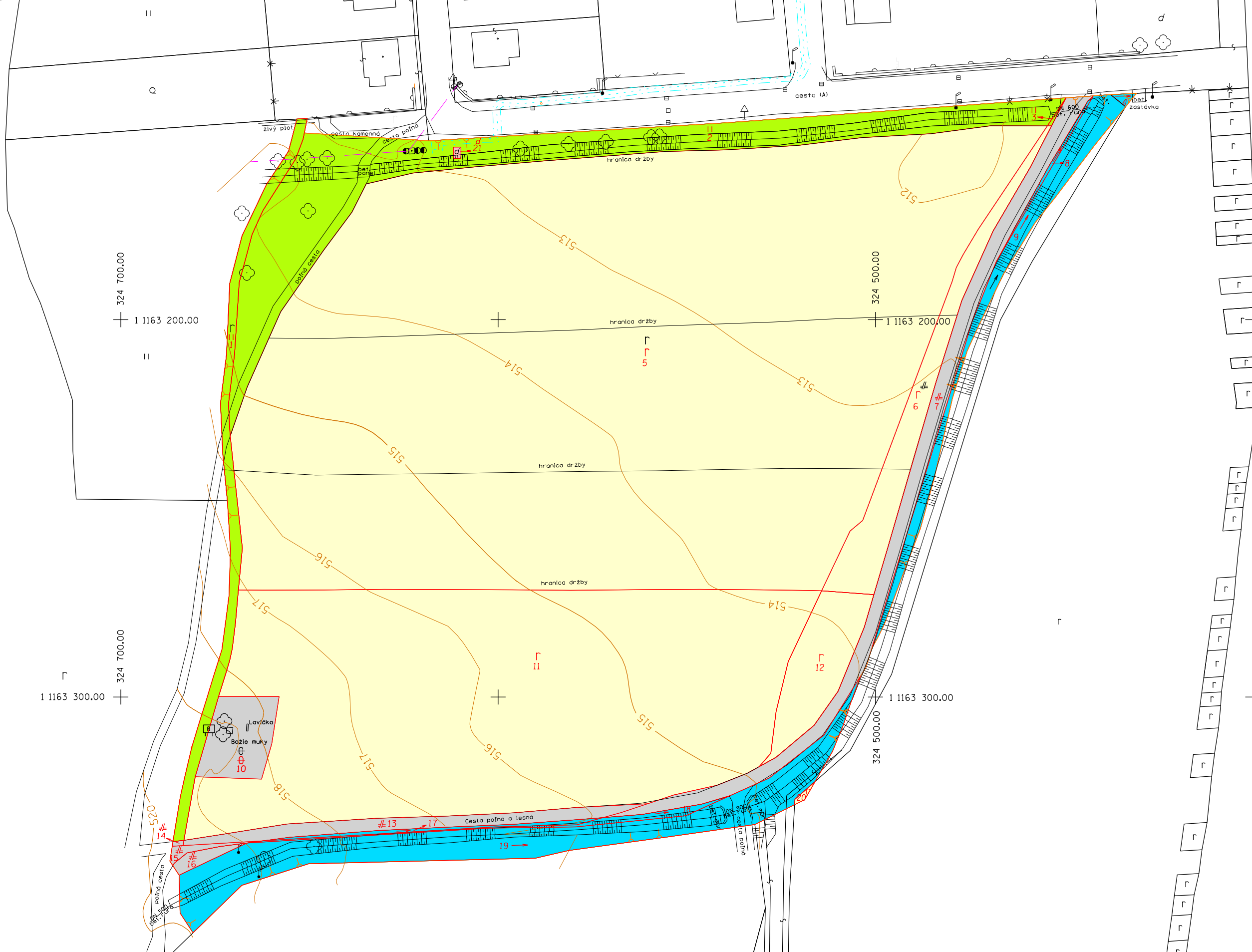
Príloha č. 1 - Znáročnenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape



Príloha č. 2 - Znárodnenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou



Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Okres	Obec		
	Prešovský	Prešov	Spišská Stará Ves		
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán		
	Spišská Stará Ves	JPÚ Spišská Stará Ves - Vyšná Mláka	OÚ Kežmarok, PLO		
Názov etapy	Názov grafickej časti		Začiatok prác		
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	Mapa súčasného využívania pozemkov		05/2022		
			Koniec prác		
			05/2023		
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
15.6.2023	Ing. Peter Repáň	15.6.2023	Ing. Peter Repáň		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	žiadny				
Mierka	bez mierky				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	1/1	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	



324 700.00
+ 1 1163 200.00

324 500.00
+ 1 1163 200.00

324 700.00
+ 1 1163 300.00

324 500.00
+ 1 1163 300.00

Lavička
Boží muky
10

520
#14

#15

#16

#13

#17

#19

#6

#7

11

12

11

12

živý plot

cesta kamenná

cesta pažná

pažná cesta

cesta (A)

hranica držby

hranica držby

hranica držby

hranica držby

cesta pažná a lesná

zastávka

bet.

Ø 600

bet. funda

d

II

II

J

r

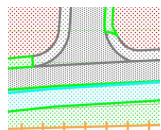
+

Príloha č. 4 - Tabuľka - Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ

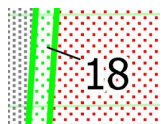
P. č.	Typ	Označenie	Kategória	Stav	Popis	Dĺžka	Výmera	Výmera na pokrytie
1		nIBV-1		nová	Plocha pre individuálnu bytovú výstavbu A, 9 rodinných domov	0	6960	0
2		nIBV-2		nová	Plocha pre individuálnu bytovú výstavbu B, 18 rodinných domov	0	12435	0
3		nIBV-3		nová	Plocha pre individuálnu bytovú výstavbu C, 8 rodinných domov	0	6662	0
4	VZO	nMK-1	MO 7,5/40	nová	Miestna komunikácia - vetva C	179	1204	1204
5	VZO	nMK-2	MO 7,5/40	nová	Miestna komunikácia - vetva B	181	1300	1300
6	VZO	nMK-3	MO 7,5/40	nová	Miestna komunikácia - napojenie na južné územia	9	79	79
7	VZO	nCh-1		nový	Chodník	218	348	348
8	VZO	nCh-2		nový	Chodník	356	656	656
9	VZO	nCh-3		nový	Chodník	11	19	19
10	VZO	nCh-4		nový	Chodník	54	52	52
11	VZO	nCh-5		nový	Chodník	13	11	11
12	VZO	rP-1	P 4,0/30	rekonštrukcia	Obslužná cesta - vetva A	359	1549	1549
13	VZO	nP-2	P 3,5/30	nová	Obslužná cesta - vetva D	200	823	823
14		PM-1		pôvodný stav	Pamätné miesto, Morový a choleroový cintorín (Vlastník pozemku E KN 2957 s výmerou 372 m2 je Rímskokatolícka cirkev. Bez zmeny výmery.)	0	372	0
15	SZO	nVZe-1		nová	Verejná zeleň	0	566	566
16	SZO	nVZe-2		nová	Verejná zeleň	0	502	502
17	SZO	nVZe-3		nová	Verejná zeleň	0	343	343
18	SZO	nVZe-4		nová	Líniová zeleň pozdĺž cesty	0	242	242
19	SZO	nVZe-5		nová	Líniová zeleň pozdĺž cesty	0	267	267
20	SZO	nVZe-6		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	487	486
21	SZO	nVZe-7		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	179	179
22	SZO	nVZe-8		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	118	118
23	SZO	nVZe-9		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	92	92
24	SZO	nVZe-10		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	27	27
25	SZO	nVZe-11		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	55	55
26	SZO	nVZe-12		nová	Líniová zeleň pozdĺž cesty	0	71	71
27	VZO - vodný tok	rVT-1		rekonštrukcia	Vodný tok Vyšná Mláka	0	184	184
28	VZO - vodný tok	rVT-2		rekonštrukcia	Vodný tok Vyšná Mláka	0	444	444
29	VZO - vodný tok	rVT-3		rekonštrukcia	Vodný tok Vyšná Mláka	0	498	498
Spolu:						1580	36545	10115
							VZO	6041
							VZO - vodná plocha	1126
							SZO	2948

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ Spišská Stará Ves – Vyšná Mláka	36545
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	6041
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO - vodný tok)	1126
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)	2948
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF na VZO - vodný tok	1126
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF, na SZO	799
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe PIENAP, na SZO	1303
Prednostné krytie z vlastníctva mesta Spišská Stará Ves	0
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO [m²]	6041
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO v percentách	16,53%
Predbežný príspevok vlastníkov na SZO [m²]	846
Predbežný príspevok vlastníkov na SZO v percentách	2,31%

Legenda:



- funkčné plochy navrhnutých SZO a VZO, hnedá hranica obvodu JPÚ

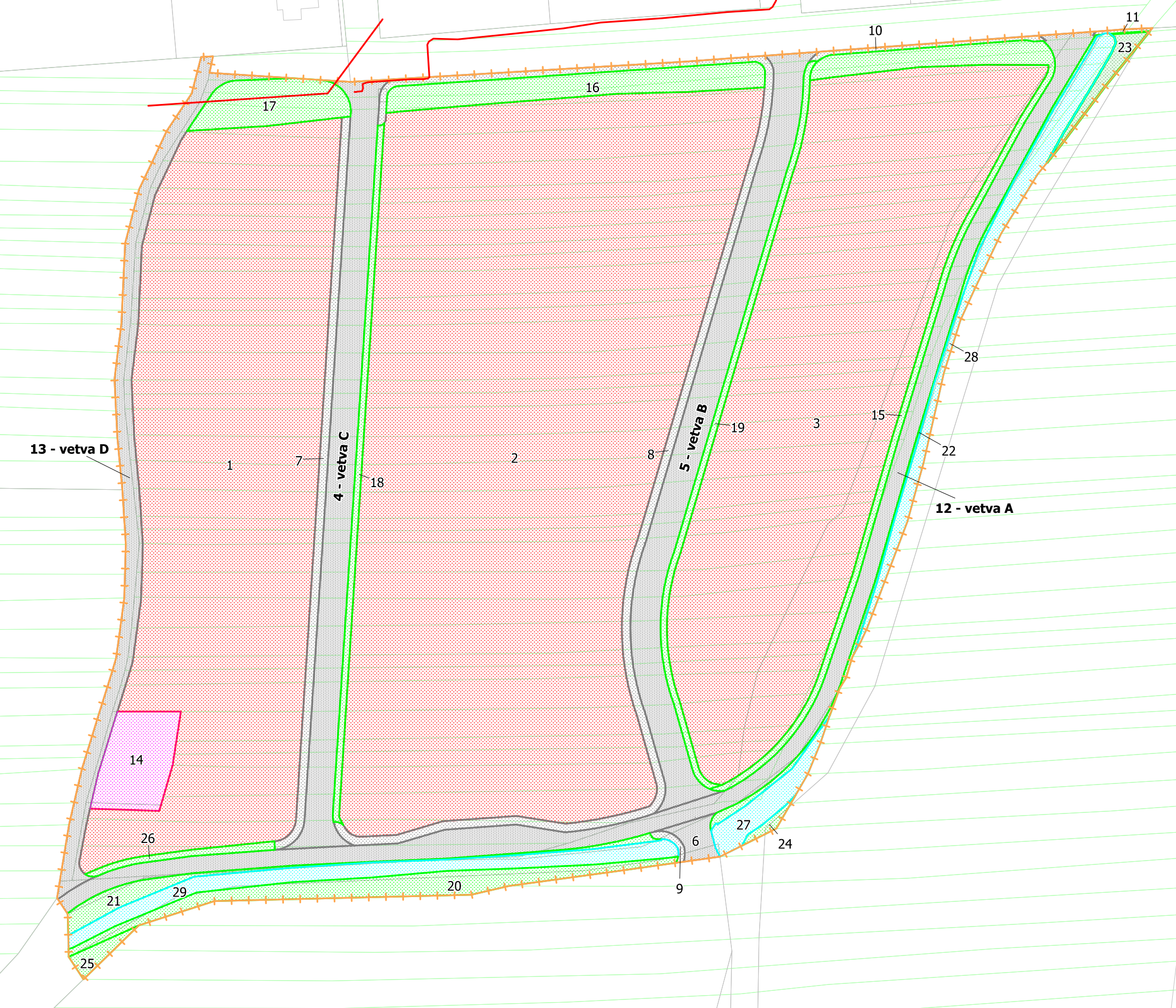


- poradové číslo plochy podľa prílohy číslo 4



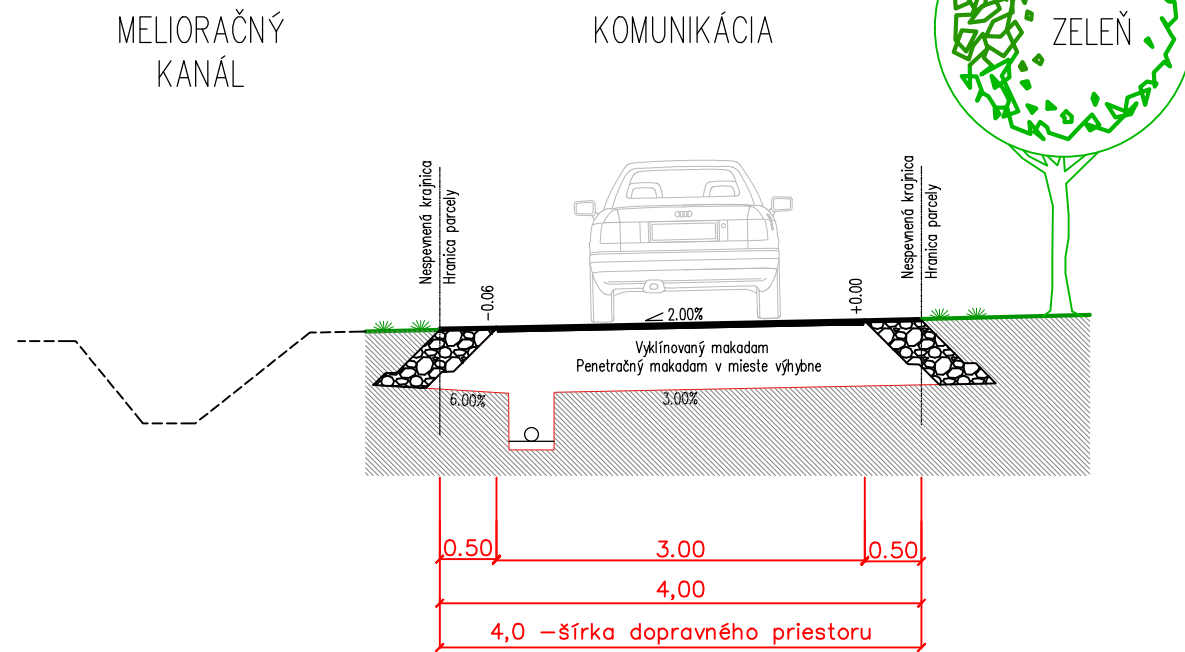
- hranice parciel E KN (zelené) a C KN (čierne)

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Okres	Obec
	Prešovský	Prešov	Spišská Stará Ves
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán
	Spišská Stará Ves	JPÚ Spišská Stará Ves - Vyšná Mláka	OÚ Kežmarok, PLO
Názov etapy			Začiatok prác
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav			05/2022
Názov grafickej časti			Koniec prác
Mapa funkčného usporiadania územia			05/2023
Vyhotožil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
15.6.2023	Ing. Peter Repaň	15.6.2023	Ing. Peter Repaň
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	žiadny		
Mierka	bez mierky		
Formát	A3		
Číslo časti / počet častí	1/1		
		pečiatka a podpis	pečiatka a podpis

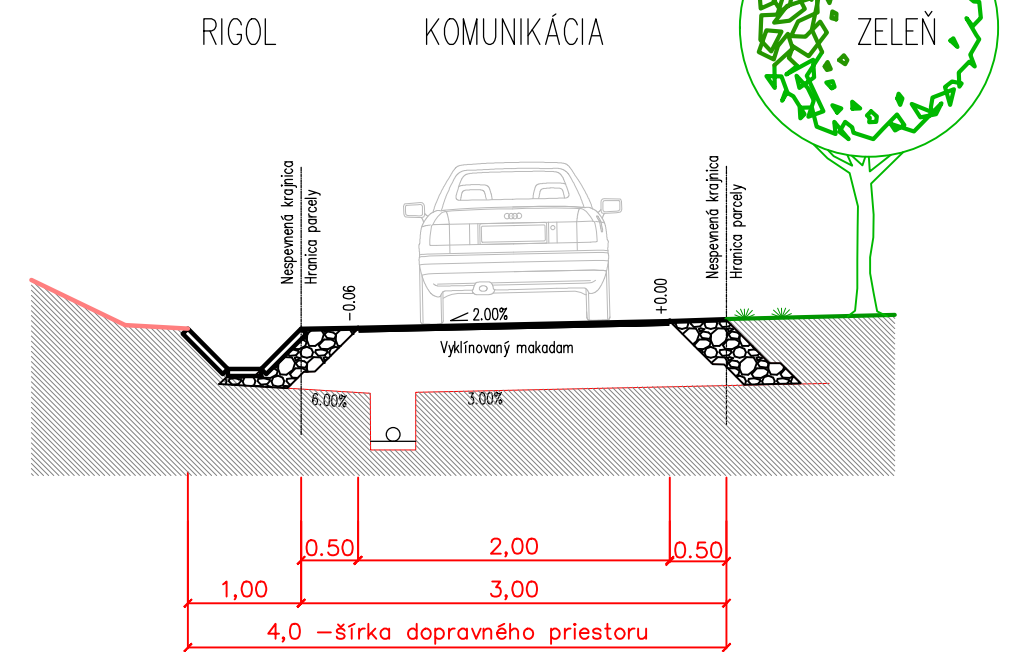


Príloha č. 6 - Priečne profily komunikácií

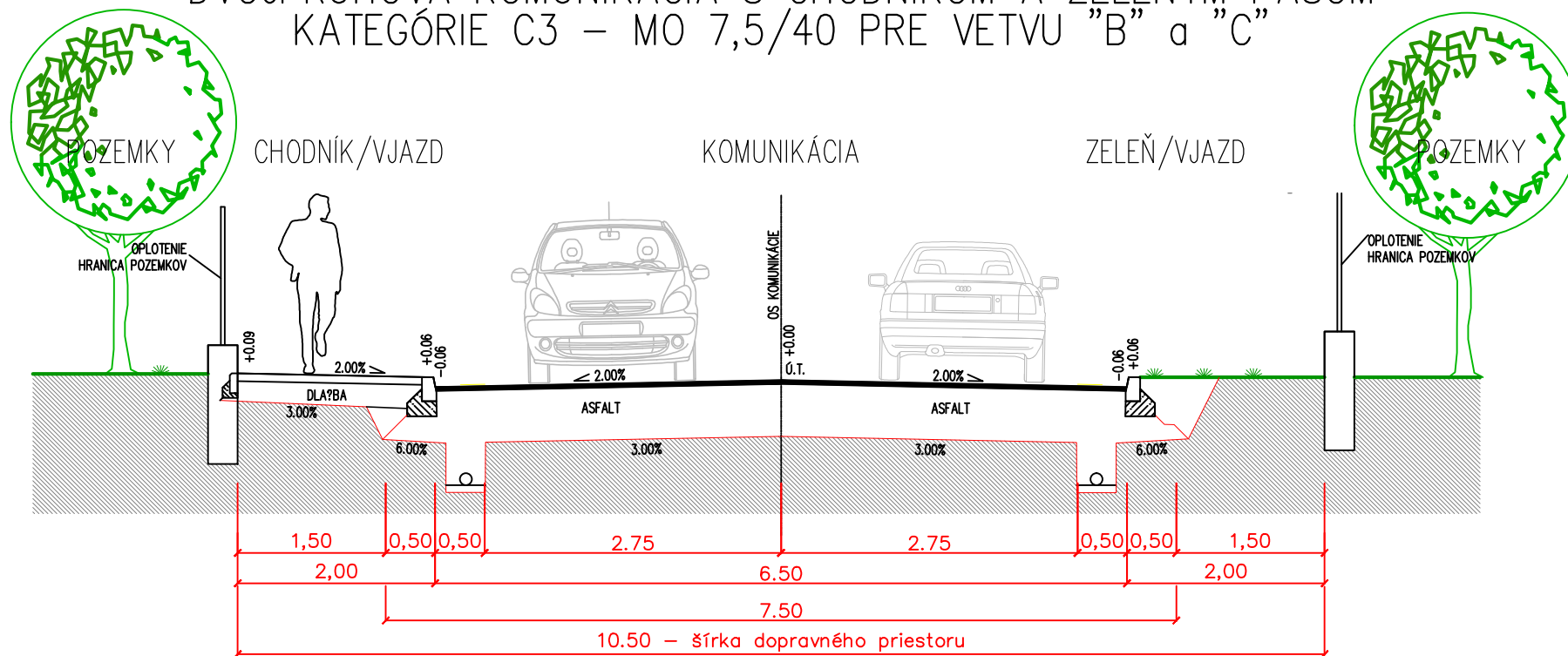
JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ KOMUNIKÁCIA S KRAJNICOU
OBSLUŽNÁ CESTA - VETVA "A"



JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ KOMUNIKÁCIA S KRAJNICOU A RIGOLOM
OBSLUŽNÁ CESTA - VETVA "D"



VZOROVÝ PRIEČNY REZ
DVOJPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM A ZELENÝM PÁSAM
KATEGÓRIE C3 - MO 7,5/40 PRE VETVU "B" a "C"



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

- 9. 05. 2023	
Císlo zápisu: 10-18006/2023	Cislo spisov:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor

Nížná brána č. 6

060 01 Kežmarok

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
-	TD/EX/0030/2023/Hy	HYBEN/052/2425202	2. 5. 2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **Spišská Stará Ves – lokalita Vyšný Mlyn – pozemkové úpravy**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“), vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

Požadujeme, aby boli zapracované exist. plyn. zariadenia (VTL plynovod DN 100 OCL, 2,5 MPa), ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, ktoré budú súčasťou pozemkových úprav.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739
- 39

Hyben Vladimír

technik technickej dokumentácie

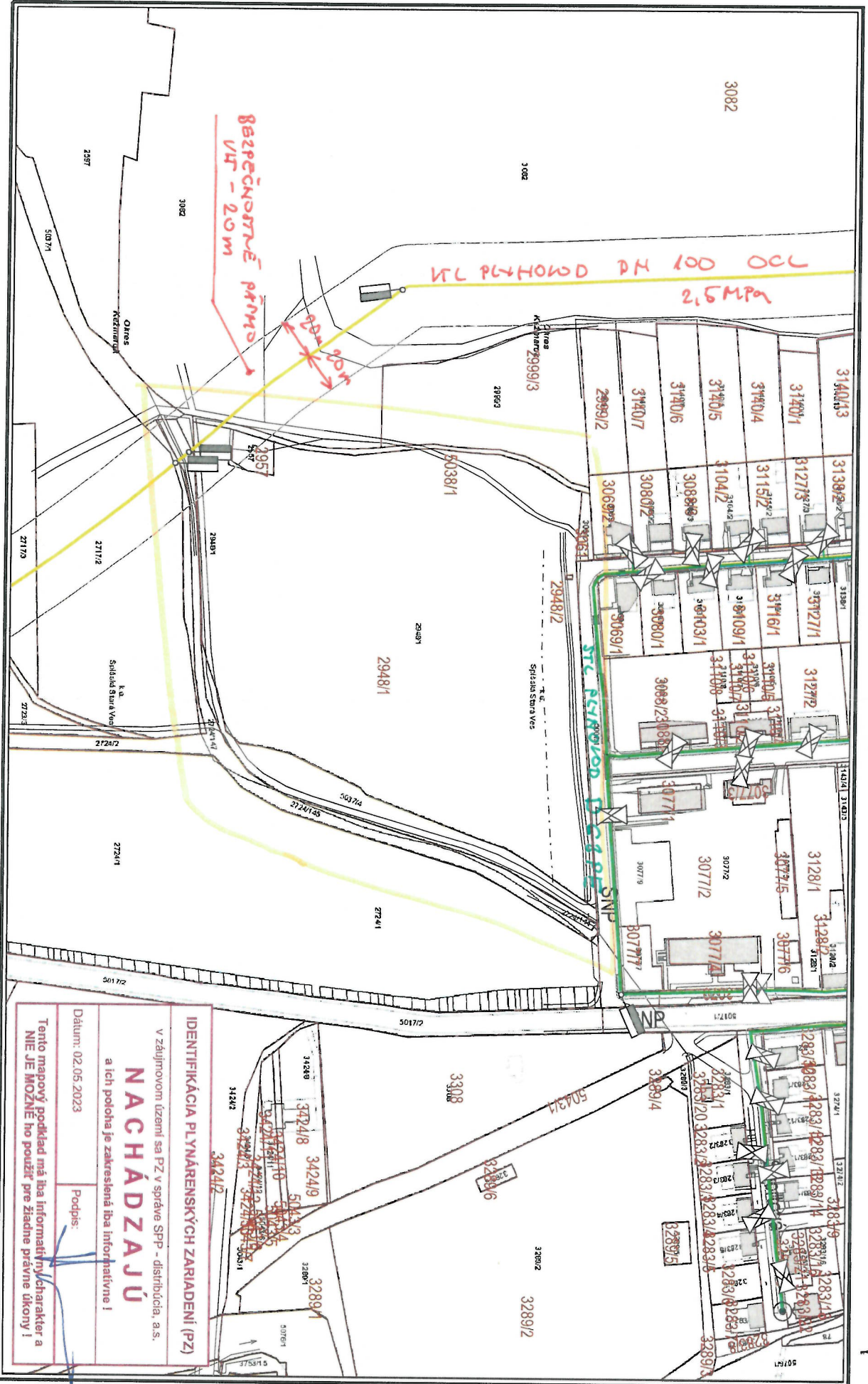
Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

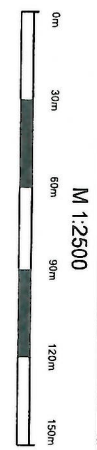
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 V záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.
NACHÁDZA JÚ
 a ich poloha je zakreslená na inforatíve !
 Dátum: 02.05.2023
 Podpis: _____

Použité v súlade s internými predpismi:
 © SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



- VYSVETLIVKY**
- NTU sprisovad
 - STLU sprisovad
 - VLT sprisovad
 - zvláštny sprisovad
 - Elektrická sieť
 - Kameň PZO



Okresný úrad Kežmarok -21-	
26. 05. 2023	
Číslo spisu: 1120583/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: hc

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-KK-PLO-2023/001677-162 z 26.04.2023	CS SVP OZ KE 2144/2023/32	Matisková / 176 Mgr. Javorský	17.05.2023

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka
- stanovisko

Listom č.j. OU-KK-PLO-2023/001677-162 zo dňa 26.04.2023, zaevidovaným pod č. CZ 10033/2023 dňa 26.04.2023, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Spišská Stará Ves - lokalita Vyšná Mláka v zmysle ustanovenia § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Pre Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) bol vypracovaný Projekt jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastrálnom území (k.ú.) Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka, zhotoviteľom je Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, apríl 2023 v zmysle ustanovenia § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji k.ú. Spišská Stará Ves, západne od štátnej cesty II. triedy č. 542. Územie je ohraničené obvodom projektu pozemkových úprav. V obvode existujú a sú využívané dve poľné cesty. Územie je mierne svahovité so severovýchodným sklonom. Z južnej a východnej strany je územie ohraničené potokom Vyšná Mláka, cez ktorý je zriadený aj most pre sprístupnenie územia smerom na juh. Na riešenom území sa nenachádzajú nadzemné stavebné objekty. Nachádza sa na ňom pútnické miesto so vzrastlou zeleňou, mostné teleso, stĺpová trafostanica a regulovaný vodný tok Vyšná Mláka.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera 36 545 m². Vodná plocha je zastúpená na výmere 2 142 m² a tvorí ju potok Vyšná Mláka.

V danom území bol spracovaný projekt pre stavebné povolenie „Protipovodňové opatrenia Spišská Stará Ves – južná časť“. Časť tohto projektu zasahuje aj do obvodu projektu PÚ. Ide o úsek potoka Vyšná Mláka od staničenia 0,242 km až po staničenie 0,455 km. V tomto úseku je navrhnutá úprava koryta vydláždením brehov a dna. V mieste koncového úseku úpravy koryta je navrhnutá odľahčovacia vetva DN 1000, ktorá začína nápusným objektom.

Záujmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do troch stavebných blokov pre rodinné domy (RD). Stavebné bloky sú delené na samostatné parcely pre RD. V území sa uvažuje s

funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením plynovodu a siete NN rozvodov.

V obvode sa nachádza potok Vyšná Mláka v dĺžke 370 m, so šírkou od 3 do 6 m, pozdĺž južného a východného okraja riešeného územia, avšak nie celou plochou. Koryto toku sa navrhuje na rekonštrukciu, resp. vyčistenie a pozdĺž neho vysadiť brehové porasty ako ekologický a krajínovorný prvok. Ochranné pásmo vodného toku je 10 m od brehovej čiary.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce

s t a n o v i s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre Projekt jednoduchých pozemkových úprav Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka máme nasledovné pripomienky:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame, že juhovýchodnou časťou lokality preteká drobný vodný tok Vyšná Mláka Identifikačné číslo toku (ID) 3-01-01-2166 v úseku cca rkm 0,240 – 0,600. Uvedený vodný tok je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach.

Dotknutý vodný tok Vyšná Mláka bol v minulosti čiastočne upravený v úseku cca rkm 0,250 – 0,750, ale úprava nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} . Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia.

V prípade realizácie výstavby v lokalite Vyšná Mláka upozorňujeme na skutočnosť, že pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu rodinných domov v blízkosti vodného toku Vyšná Mláka podmieňujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne žiadame výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} .

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme pozdĺž vodného toku Veľká Mláka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s návrhom rekonštrukcie úpravy vodného toku Vyšná Mláka upozorňujeme, že naša organizácia s rekonštrukciou úpravy na vodnom toku Vyšná Mláka v súčasnej dobe neuvažuje.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov (*navrhovaná rekonštrukcia úpravy vodného toku Vyšná Mláka*) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a následne predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z

jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri výstavbe žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Z hľadiska záujmov odboru správy majetku konštatujeme, že v danom obvode JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka naša organizácia nespravuje v súčasnosti žiadne pozemky vo vlastníctve SR, ktoré charakterizujú koryto vodného toku. Zároveň uvádzame, že riešenou lokalitou preteká vodný tok Vyšná Mláka. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby pozemky koryta vodného toku boli pri návrhu nového usporiadania pozemkov charakterizované druhom pozemku – vodná plocha.

Upozorňujeme, že v prípade prevodu pozemkov do vlastníctva SR, v správe SVP, š.p., nepreberáme žiadne zariadenia ani úpravy, ktoré sa môžu na jednotlivých tokoch nachádzať.

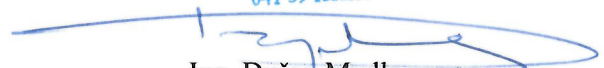
Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

Na vedomie
4205
990064
4202 (136, HCP 3-01-01)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK.
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice (08)



Ing. Dušan Mydla
námestník úseku vodohospodárskej prevádzky



Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor,
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Vaše číslo: OU-KK-PLO-2023/001677-162
Vybavuje: Ing. G. Krempaská
Naše číslo: 24965/2023
Vybavuje:
Meno: Roman Andraško
Email: info@vsdas.sk

V Košiciach, 17.05. 2023

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážení žiadateľ.

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) bol doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka.

Vyjadrenie VSD, a.s.

K návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše nižšie uvedené podmienky.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav, katastrálne územie Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka, VSD, a.s. neplánuje investičné stavby, ani úpravy distribučnej siete.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.:

- nadzemné VN rozvody
- podzemné rozvody
- elektrické stanice (trafostanica)

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • **Poruchová linka** VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektřiny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V



Strana 2 z 2

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice, - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

S pozdravom

Roman Andraško
špecialista – riadenie investícií

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An





HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Okresný úrad Kežmarok -16-	
Došlo dňa: 08 -06- 2023	
Ex. č. zápisu: 0022204/2023	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>KG</i>

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa

OU-KK-PLO-2023/

001677-162/26.04.2023

Naše číslo

1940-2/341/2023

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/kl. 208

forgacova@hmosp.sk

Bratislava

01.06.2023

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšný Mlyn – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 27.04.2023 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšný Mlyn.

K predloženému návrhu **nemáme** pripomienky.

K JPÚ v k.ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšný Mlyn sme poskytli vyjadrenie pod č. 6190-2/120/2023 zo dňa 16.11.2023. Vo vyjadrení sme uviedli, že v predmetnom navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšný Mlyn **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň sme upozornili, že na časti riešeného územia obvodu JPÚ v k.ú. Spišská Stará Ves je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšný Mlyn do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Ing. Marián Šulák
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Mestského súdu
Bratislava III
Oddiel Pš Vlozka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk

Web:
www.hmosp.sk

Okresný úrad Kežmarok
Dr. Alexandra 1544 61
060 01 Kežmarok
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
OU-KK-PLO-2 023/001677-162	SPFS31500/2023/600-026	Ing. Leskovjanská	12. 05. 2023

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Spišská Stará Ves - lokalita Vyšná Mláka - námietka

Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") zaevidoval dňa 26.04.2023 oznámenie č. OU-KK-PLO-2023/001677-162 zo dňa 26.04.2023 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") oznamuje, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode JPÚ Spišská Stará Ves - lokalita Vyšná Mláka, súčasťou ktorého bola dokumentácia VZFUÚ s výzvou na podanie stanoviska v lehote do 30 dní odo dňa doručenia.

K doručenému VZFUÚ SPF zasiela nasledovné stanovisko:

1)

V prílohe č. 4 - Tabuľka - Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ sú pod poradovým č. 7 až 11 ako SZO ("spoločné zariadenia a opatrenia") navrhnuté chodníky.

Podľa § 12 ods. 3 zákona Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 12 ods. 4 zákona Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatravnienia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehľahy),

Telefón
+421220941000

E-mail
alexandra.leskovjanska@pozfond.
sk

Internet

IČO
17335345

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu
0020166/2023

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnovaná elektronická

- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Na str. 8 v návrhu dopravných zariadení a opatrení sa uvádza:

„Návrh dopravných priestorov

Územie je dopravne napojené dvoma novými vetvami komunikácií, označenými ako B a C, zo severu zo Štúrovej ulice a Tatranskej ulice, ako ich pokračovanie. Tvoria ich dvojpruhové spevnené komunikácie s jednostranným chodníkom a zeleným pásom šírky 10,5 m (viď príloha č. 6 – priečne profily komunikácií). Poľné prístupové komunikácie sa zachovávajú, budú umiestnené na kraji obvodu a budú šírkovy zjednotené, s dopravnou šírkou 4,0 m. Sú to nespevnené jednopruhé obojsmerné poľné cesty.“

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že chodníky sú príslušenstvom miestnych komunikácií, nie sú poľnými alebo lesnými cestami, ani stavbami s týmito cestami súvisiacimi, a teda patria k verejným zariadeniam a opatreniam.

2)

Súčasťou prílohy č. 4 je aj Tabuľka vyčíslenia krytia potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení (ďalej aj "tabuľka krytia výmery"). K uvedenej tabuľke máme nasledovné pripomienky:

Podľa § 11 ods. 7 zákona:

Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8.

Podľa § 12 ods. 8 zákona:

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Z uvedených ustanovení vyplýva, že štát prispieva v rozsahu neknihovaných pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia. Štát v obvode JPÚ vlastní pôvodne neknihované pozemky o výmere 3228 m². Podľa údajov tabuľky krytia výmery je plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) 6406 m² a predbežný príspevok vlastníkov na SZO je 6887 m². Je zrejmé, že príspevok štátu nebol na spoločné zariadenia a opatrenia zohľadnený, ale naopak, príspevok vlastníkov oproti potrebe je zvýšený o 481 m².

V tabuľke krytia výmery je uvedená plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO) 3709 m², prednostné krytie z vlastníctva mesta Spišská Stará Ves je 0 m² a predbežný príspevok vlastníkov na VZO je 0 m². Za predpokladu, že VZO prejdú do vlastníctva mesta, nie sú tieto údaje v súlade s §12 ods. 8 zákona.

V obvode projektu JPÚ je čiastočne zahrnutý vodný tok Vyšná Mláka o výmere 1126 m². Podľa § 12 ods. 8 zákona: Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. V súčasnom stave sa pod vodným tokom nachádzajú časti neknihovaných pozemkov SR, a to EKN p.č. 5037/1, 5037/101 - 103. Vzhľadom k tomu, že ide o existujúci stav (existujúce VZO), navrhujeme prioritne použiť výmeru neknihovaných pozemkov na krytie tohto VZO a až zvyšnú výmeru neknihovaných pozemkov použiť na krytie SZO.

Taktiež, vzhľadom na výšku príspevku vlastníkov a absencie vlastníctva pozemkov Mesta Spišská Stará Ves, navrhujeme zväziť potrebu líniovej zelene pod por. č. 15,18,19,26 ako navrhované SZO.

V prípade akceptovania vyššie uvedených pripomienok by v tabuľke krytia výmery malo dôjsť k nasledovným zmenám údajov:

Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO): 4795 m²

Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO): 5320 m² (prípadne 4174 m² po odpočítaní SZO por. č. 15,18,19,26)

Predbežný príspevok vlastníkov na VZO (m²): 3669 m²

Predbežný príspevok vlastníkov na VZO (%): 10,04 %

Predbežný príspevok vlastníkov na SZO (m²): 3218 m² (prípadne 3028 m²)

Predbežný príspevok vlastníkov na SZO (%): 8,81 % (prípadne 8,29%)

VZO miestne cesty – navrhovaný prechod do vlastníctva mesta

Oznamujeme Vám, že SPF nie je oprávnený vydať súhlas za SR a nezistených vlastníkov so vzdaním sa vlastníctva k podielom v prístupových komunikáciách (alebo iné VZO), nie je to v súlade so žiadnym právnym predpisom. Vzhľadom na uvedené navrhujeme doplniť do odseku vetu: „Tomuto pravidlu nepodliehajú podiely vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a vo vlastníctve štátu v správe SPF.“

Vlastníctvo k podielom v komunikáciách má ostať zachované.

3)

V textovej časti VZFUÚ bod 6. Súčasný stav spoločných zariadení a verejných zariadení a opatrení je uvedená informácia o vzdušných trasách elektrických vedení so stĺpovou trafostanicou a podzemnom vedení plynu, ktoré sa nachádzajú v riešenom území JPÚ. Pribeh týchto vedení nie je znázornený v grafickej časti VZFUÚ. Vzhľadom na obmedzenia ochranných pásiem vedení vo vzťahu k budúcej stavebnej činnosti v danej lokalite, žiadame znázorniť ich pribeh v mape.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Zápisnica z prerokovania podanej námietky k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia - k.ú. Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná mláka

Miesto: Mestský úrad Spišská Stará Ves

Dátum: 14.06.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Predmet konania: prerokovanie podanej námietky k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia - k.ú. Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka

Priebeh konania:

Dňa 14.06.2023 sa uskutočnilo pracovné prerokovanie podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Stretnutie bolo zvolané pozvánkou č. OU-KK-PLO-2023/001677-170. Rokovanie otvorila Ing. Gabriela Krempaská.

Dňa 23.05.2023 bola správnyemu orgánu doručená námietka od SPF k zverejneným Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka.

Prednesená námietka bola prerokovaná predstavenstvom JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka. SPF požadovalo zmeniť navrhované SZO nCh1, nCh2, nCh3 a nCh4 na VZO, navrhlo prioritne použiť výmeru neknihovaných pozemkov na krytie VZO – vodný tok a zvyšnú výmeru použiť na krytie SZO v zmysle zákona. Ďalej navrhol prehodnotiť výšku potrebu líniovej zelene pod por. Č. 15, 18, 19, 26 ako navrhované SZO, následne zmeniť tabuľku krytia potreby výmery na SZO a VZO. Ďalšia požiadavka bola zakresliť do mapy priebeh elektrických vedení. Posledná požiadavka SPF sa týkala návrhu ZUNP.

Námietke SPF bolo vyhovené, okrem zmeny potreby líniovej zelene, ktorá ostane podľa pôvodného návrhu.

K danej námietke prítomní nemali žiadne pripomienky.

V Kežmarku: 14.06.2023

Zapísala: Ing. Gabriela Krempaská

**Prezenčná listina z prerokovania podanej námietky k VZFU konaného dňa 14.06 2023
v Spišskej Starej Vsi**

1. Ing. Ján Kurňava - primátor mesta

2. Ing. Alexandra Leskovjanská, SPF,

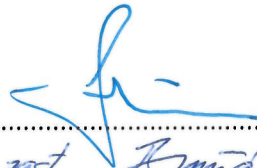
3. Ing. Marek Výrostek, PhD.

4. Ing. Jaroslav Čačík

5. Ing. Pavol Fabián, PIENAP

6. Ing. Gabriela Krempaská, OU KK

7. Ing. Peter Repaň, Progres GEO, s.r.o.



.....
.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

