

Znalec:

Ing. Ján Trebuňa , Sp. Hanušovce č. 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593.

Zadávatel':

Mesto Spišská Stará Ves, Ul. Štúrová 228/109, 06101 Sp. St. Ves, IČO 00326526

Číslo spisu (objednávky):

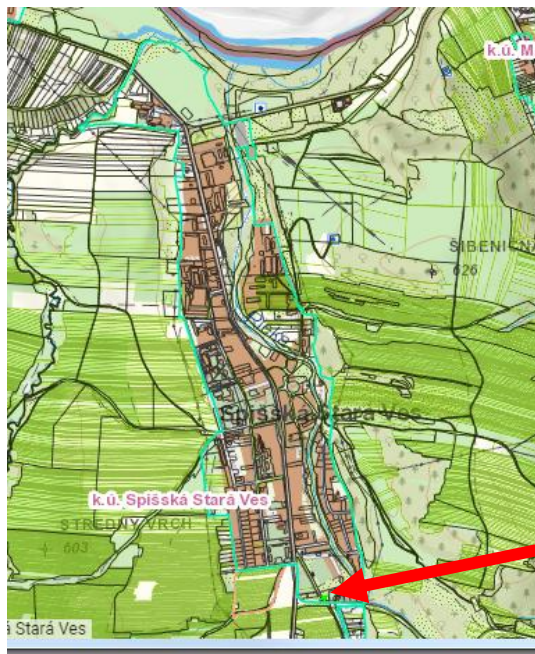
písomná objednávka č. 90 zo dňa 19.7.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 121/2023

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- parcela KNE 3323/2-orná pôda o výmere 232m², KNE 3324-orná pôda o výmere 297m² zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3328/1-orná pôda o výmere 106m² zapísaná na LV 1069 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3323/1-orná pôda o výmere 214m² zapísaná na LV 1138 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3328/2-orná pôda o výmere 94m² zapísaná na LV 1169 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3331-orná pôda o výmere 144m² zapísaná na LV1206 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3335-orná pôda o výmere 71m² zapísaná na LV1243 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3327-orná pôda o výmere 227m² zapísaná na LV1244 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3332-orná pôda o výmere 97m² zapísaná na LV 1654 KU Sp. St. Ves v podiele 1/2 , parcela KNE 3319/2-orná pôda o výmere 35m² zapísaná na LV 1696 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok pre účely prevodu nehnuteľnosti .



Počet strán posudku(z toho príloh): 70/34

Počet vyhotovení: 2+CD

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- parcela KNE 3323/2-orná pôda o výmere 232m², KNE 3324-orná pôda o výmere 297m² zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3328/1-orná pôda o výmere 106m² zapísaná na LV 1069 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3323/1-orná pôda o výmere 214m² zapísaná na LV 1138 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3328/2-orná pôda o výmere 94m² zapísaná na LV 1169 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3331-orná pôda o výmere 144m² zapísaná na LV1206 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3335-orná pôda o výmere 71m² zapísaná na LV1243 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3327-orná pôda o výmere 227m² zapísaná na LV1244 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3332-orná pôda o výmere 97m² zapísaná na LV 1654 KU Sp. St. Ves v podiele 1/2 , parcela KNE 3319/2-orná pôda o výmere 35m² zapísaná na LV 1696 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok pre účely prevodu nehnuteľnosti .

2.Účel posudku: Prevod nehnuteľnosti

3. Dátum vyžiadania posudku: písomná objednávka č. 90 zo dňa 19.7.2023

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

k dátumu obhliadky to je k 15.9.2023

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5a Dodané zadávateľom (objednávateľom) :

-písomná objednávka č. 90 zo dňa 19.7.2023 -originál

-územnoplánovacia informácia na parcely vydaná Mestom Sp. St. Ves č. 2023/2176 zo dňa 21.9.2023-kópia

5b Obstarané znalcom :

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 835 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 835 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 21.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1069 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1138 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1169 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1206 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1243 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1244 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1654 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 21.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1696 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 21.9.2023- originál

-kópia z mapy určeného operátu , vytvorená cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves zo dňa 20.9.2023 -originál

-obhliadka na tvare miesta dňa 15.9.2023

-fotodokumentácia zhotovená 15.9.2023

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty. zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,

vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení

vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

časopis znalectvo č.3/2003, vydavateľ ŽU-ÚSI v Žiline,

Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

programové vybavenie HYPO verzia 20.50 firmy KROS s.r.o.Žilina, vyprac. v spolupráci s ŽU ÚSI Žilina

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),

Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),

Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

neboli znesené

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľnosti

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z. . Použitá je metóda polohovej diferenciacie.

Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné z dôvodu že pozemok nie je prenajímaný. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov z verejne prístupných zdrojov nebolo možné obstarat' dostatočný počet komplexných a reprezentatívnych údajov v mieste a čase porovnateľných nehnuteľností.

a1) Definície pojmovVšeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * K_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

Klasifikácia obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH _{MJ} €/m ²
a)	Bratislava	
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

Všeobecná situácia		k_s
1.	oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,5- 0,7
2.	stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80 - 0,90
3.	obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90 - 1,00
4.	centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00 - 1,30
5.	veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20 - 1,60
6.	veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50 - 1,80
7.	prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov	1,70 - 1,90
8.	najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov	1,80 - 2,00

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

Intenzita využitia		k_v
1.	- záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne	0,5-0,7

	vylúčenými skupinami obyvateľstva	
2.	- inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70 – 0,90
3.	- nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,90 – 0,95
4.	- rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	0,95 – 1,00
5.	- rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00 – 1,05
6.	- rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05 – 1,10
7.	- exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10 – 1,15
8.	- nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nadštandardným vybavením, viacpodlažné budovy	1,15 – 1,30
9.	- využitie ako v položke 8, ale exkluzívne miesta v centrách miest	1,30 – 2,00

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

kde

Dopravné vzťahy		k_D
1.	pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
2.	obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
3.	pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
4.	pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
5.	pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách obytných zón, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus, električka)	1,05
6.	pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými	1,05 –

	ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,20
--	---	------

k_s – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00) sa určí takto:

Funkčné využitie územia		k_F
1.	plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha)	
2.	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20 – 1,50
3.	plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00 – 1,30
4.	výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90 – 1,10
5.	výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	0,80 – 1,00

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00) sa určí takto:

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

Technická infraštruktúra		k_I
1.	bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	
2.	stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00 – 1,20
3.	dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20 – 1,30
4.	veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30 – 1,50

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20) sa určí takto:

Povyšujúce faktory	k_Z
– nevyskytujú sa	1,00
– pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.), – obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_s , – pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené vo zvýšenej východiskovej hodnote, – iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,01 – 3,00

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) sa určí takto:

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) sa určí takto:

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

Redukujúce faktory	k_R
- nevyskytujú sa	1,00
- ak sa v najbližšom čase podľa platného územného plánu predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz, - spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod., - rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach, - ekologické zaťaženie pozemku, - ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia, - pri mimoriadnom zatienení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy, - ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera, - stavba pod povrchom pozemku, - závädy viaznuce na pozemku (napríklad právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.), - vplyv časového vývoja minulých období, - iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,20 - 0,99

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) sa určí takto:

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) sa určí takto:

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucích na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závädy.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).“.

b. Vlastnícke a evidenčné údaje:

1) LIST VLASTNICTVA č. 835-čiasť č. 1 vytvorený cez katastrálny portál SR, KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok, zo dňa 20.9.2023

A. Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3323/2-výmera 232m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

parcela č. 3324-výmera 297m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. PIENSPOL, sro, 05906, Lechnica č. 132, SR, IČO 36483133, spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 835 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

Ťarchy-
/vid' prílohy LV 835 KU Sp. St. Ves /

2) **LIST VLASTNICTVA č.1069-čiasť** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 20.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3328/1-výmera 106m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Vyrostek Marek rod. Vyrostek , Ing., Za Riekou 584/4, Sp. St. VEs , nar. 15.4.1983 , spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1069 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

Ťarchy-
/vid' prílohy LV 1069 KU Sp. St. Ves /

3) **LIST VLASTNICTVA č. 1138 -čiasť** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 20.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3323/1-výmera 214m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Kočinský Ján / SPF/ , spoluvlastnícky podiel 12/96

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

3. Kočinský Emanuel / SPF/ , spoluvlastnícky podiel 12/96

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

4. Štefaňáková Elena / SPF/ , spoluvlastnícky podiel 6/96

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

5. Kočinská Katarína / SPF/ , spoluvlastnícky podiel 10/96

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

6. Kovalská Marta rod. Kočinská , SNP 34, 06101 Sp. St. Ves , nar. 22.5.1940 , spoluvlastnícky podiel 5/192

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

8. Kovalská Marta rod. Kočinská , SNP 34, 06101 Sp. St. Ves , nar. 22.5.1940 , spoluvlastnícky podiel 10/96

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

9. Pichnarčík Jozef, SNP 113 Sp. St. Ves , nar. 8.1.1964 , spoluvlastnícky podiel 25/192

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

15. Kočinský Jaroslav , Štúrová 582/34, Sp. St. Ves , nar. 3.1.1975, spoluvlastnícky podiel 6/480

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

19. Stúpaková Jana rod. Lešková , Havanská 15, Košice-Kavečany, 04001, nar. 12.7.1967 , spoluvlastnícky podiel 5/192

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

21. PIENSPOL sro, 05906 Lechnica 132, IČO 36483133 , spoluvlastnícky 20/192

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

22. Kočinský Jaroslav , Štúrová 582/34, Sp. St. Ves , nar.3.1.1975, spoluvlastnícky podiel 6/480

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

23. Kočinský Jaroslav , Štúrová 582/34, Sp. St. Ves , nar.3.1.1975, spoluvlastnícky podiel 18/480

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

24. Pichnarčík Štefan rod. Pichnarčík , Ladislava Medňanského 1097/3, Sp. Belá- Strážky, SR, nar.- 2.6.1968, spoluvlastnícky podiel 25/192

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

Správca

20 SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, SR, IČO 17335345

Iné údaje

K vlastníkom 1,3,4,5 je posd por. číslom 20 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

poznámka

Bez zápisu

Ťarchy-

/vid' prílohy LV 1138 KU Sp. St. Ves /

4) **LIST VLASTNICTVA č. 1169 -čiastočné** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 20.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3328/2 -výmera 94m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Fronc Marián rod. Fronc, Slovenské Pole 345, Kráľov Brod, PSČ 92541, nar. 21.7.1970 , spoluvlastnícky podiel 1/2

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1169 KU Sp. St. Ves /

2. Fronc Marián rod. Fronc, Slovewnské Pole 345, Kráľov Brod, PSČ 92541, nar. 21.7.1970 , spoluvlastnícky podiel 1/4

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1169 KU Sp. St. Ves /

3. FRONC Edsuard / SPF/ , spoluvlastnícky podiel 1/4

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1169 KU Sp. St. Ves /

Správca

4 SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, SR, IČO 17335345

Iné údaje

K vlastníkom 3 je posd por. číslom 4 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

poznámka

Bez zápisu

Ťarchy-

/vid' prílohy LV 1169 KU Sp. St. Ves -exekútorský úrad Galenta - B1, B2 /

5) **LIST VLASTNICTVA č.1206-čiastočné** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 20.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3331-výmera 144m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Galčíková Kamila rod. Koribská , Štúrová 209/55, Sp. St. Ves , nar. 20.10.1939 , spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1206 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje

bez zápisu

poznámka

Bez zápisu

Ťarchy-

/vid' prílohy LV 1206 KU Sp. St. Ves /

6) **LIST VLASTNICTVA č. 1243-čiastočné** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 20.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3335-výmera 71m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Krettová Mária rod. Vyrosteková , Jesenského 340/37, Sp. St. Ves , nar. 5.11.1947 , spoluvlastnícky podiel 4/5

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1243 KU Sp. St. Ves /

2. Krett Pavol rod. Krett , Jesenského 340/37, Sp. St. Ves , nar. 5.11.1947 , spoluvlastnícky podiel 1/5

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1243 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

Ťarchy-
bez tiarch

7) **LIST VLASTNICTVA č. 1244-čiasť** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 20.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3327-výmera 227m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Kšenzakovičová Edita rod. Vojčíková , Tatranská 267, Sp. St. Ves, nar. 6.12.1935 , spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1244 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

Ťarchy-
/vid' prílohy LV 1244 KU Sp. St. Ves/

8) **LIST VLASTNICTVA č. 1654** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 21.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape
/neoceňované/

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3332-výmera 97m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Babirát Pewter , Pod Párovcami 7866/106A, Piešťany, PSČ 92101, SR, nar. 1.3.1987 , spoluvlastnícky podiel 1/8

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1654 KU Sp. St. Ves /

2. Straková Helen a rod. Babirátová , Doležalova 3424/15B, Bratislava-Ružinov, PSČ 82104, SR nar. 30.3.1990 , spoluvlastnícky podiel 1/8

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1654 KU Sp. St. Ves /

7. Mesto Sp. St. Ves , spoluvlastnícky podiel 4/8

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1654 KU Sp. St. Ves /

8. Bachleda Jozef rod. Bachleda, I Kng. Profesora Hlaváča 1889/32, Michalovce , PSČ 07101, SR , nar. 18.3.1976 , spoluvlastnícky podiel 2/8

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1654 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

Ťarchy-
bez tiarch

9) **LIST VLASTNICTVA č. 1696-čiastočné** vytvorený cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok , zo dňa 21.9.2023

A.Majetková podstata:

Parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcela č. 3319/2-výmera 35m², orná pôda umiestnenie pozemku 1

1- Pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Vlastníci:

1. Novák Robert (Ing) , Tolstého 3237/13, 05801 Poprad , nar. 4.8.1961 , spoluvlastnícky podiel 4/5

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1696 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

2. Haraksimová Miluša , Volgogradská 36, 08001 Prešov , nar. 20.8.1960 , spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1696 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

4. Krempaský Bohuslav, Mierova 1100/70, 06401 Stará Ľubovňa , nar. 30.8.1945 , spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1696 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

6. Krempaský Dušan , V. Clementisa 3756/14, Prešov , nar. 30.7.1967 , spoluvlastnícky podiel 1/25

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1696 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

7. PIENSPOL sro, 05906 Lechnica 132 , spoluvlastnícky podiel 2/25

Titul nadobudnutia

/vid' prílohy LV 1696 KU Sp. St. Ves /

Iné údaje
bez zápisu

poznámka
Bez zápisu

Ťarchy-
/vid' prílohy LV 1696 KU Sp. St. Ves-na vlasatníka B4-exekútorský úrad /

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením boli vykonané dňa 15.9.2023 za účasti zástupcu zadávateľa posudku , pričom boli zistené všetky skutočnosti, potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku. Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 15.9.2023.

d) Technická dokumentácia:

Predmetom ocenenia sú parcely KN E tvoriace voľnú plochu pod miestnym cintorínom KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok pre účely výstavby parkovacích plôch. Na predmetných parcelách nie sú vybudované inžinierske siete. Vzdialenosť sieti- NN prípojka do 50m, vodovod do 100m, .

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Parcely sú vedené v registri E na mape určeného operátu .

Ťarchy LV 835-parcela KN E 3323/2

vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná ako vlastníka distribučnej siete NN siete

Ťarchy LV 1069-parcela KN E 3328/1

vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná ako vlastníka distribučnej siete NN siete

Ťarchy LV 1138-parcela KN E 3323/1

vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná ako vlastníka distribučnej siete NN siete

Ťarchy LV 1169-parcela KN E 3328/2

vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná ako vlastníka distribučnej siete NN siete

Exekutorský úrad Galanta na vlastníka B1, B2

Ťarchy LV 1206-parcela KN E 3331

vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná ako vlastníka distribučnej siete NN siete

Ťarchy LV 1243-parcela KN E 3335-bez tiarch

Ťarchy LV 1244-parcela KN E 3327

vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná ako vlastníka distribučnej siete NN siete

Ťarchy LV 1654-parcela KN E 3332

bez tiarch

Ťarchy LV 1696-parcela KN E 3319/2

Exekútorský úrad Stará Ľubovňa pod B4

Exekútorský úrad Bratislava pod B4

f) Prístup

Prístup z predmetným novovytvoreným parcelám je z napojením na štátnu komunikáciu II. triedy smer Sp. St. Ves- Červený Kláštor .

g) Vymenovanie nehnuteľnosti :

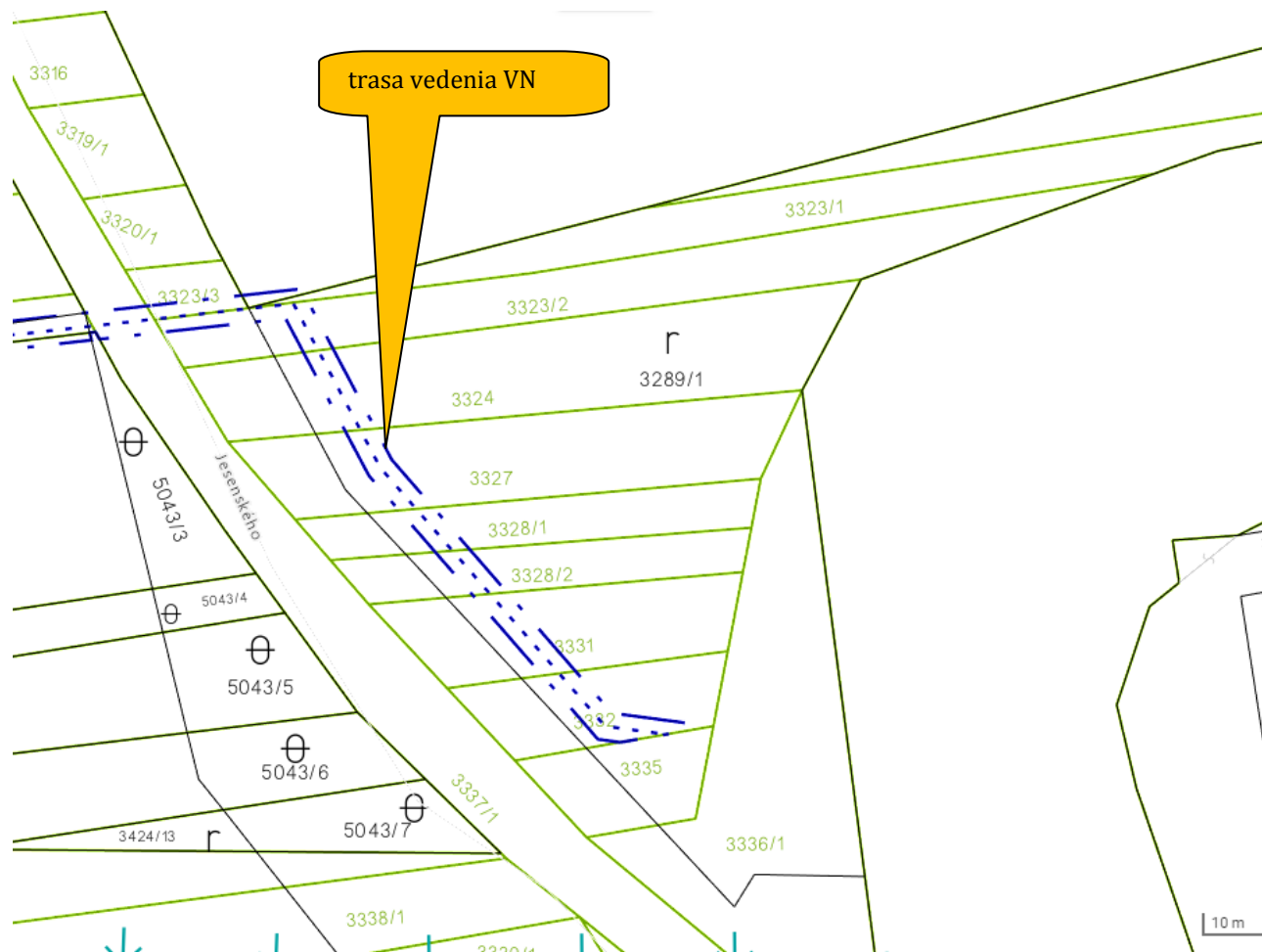
oceňované parcely

pozemky

- parcely C KN 3323/2-orná pôda o výmere 232m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3328/1-orná pôda o výmere 106m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3323/1-orná pôda o výmere 214m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3328/2-orná pôda o výmere 94m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3331-orná pôda o výmere 144m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3335-orná pôda o výmere 71m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3327-orná pôda o výmere 227m² v podiele 1/1
- parcely C KN 3332-orná pôda o výmere 97m² v podiele 1/2
- parcely C KN 3319/2-orná pôda o výmere 35m² v podiele 1/1

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Oceňované parcely KN E sú zapísané na LV v registri E na mape určeného operátu KU Sp. . St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok . Prístup - po nespevnenej komunikácii .



Parcely sú situované v zastavanom území mesta Sp. St. Ves .

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št. ceste II. triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou . Mesto má veľmi dobrú polohu k

blízkym centráram cestovného ruchu-k oblasti Červený Kláštor(6km) , priehrada Niedzeca (6km) , Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov(45km) s celoročnou prevádzkou.



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Parcely v súlade z územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves sú určené pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom a garáže .

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

cez parcely je vedené podzemné vedenie VN a parcely spadajú do ochranného pásma cintorína . Parcely KNE 3328/2, 3319/2 sú zaťažené t'archou -exekučný príkaz

2.2 POZEMKY**2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.2.1.1 Identifikácia pozemku: parcely KNE zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves****POPIS**

Oceňované parcely KN E 3323/2, 3324 sú zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok . Parcela v súlade z územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves sú určené pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom . Parcely sú situované v zastavanom území obce Sp. St. Ves . Prístup k parcelám je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy . Na parcelách nie sú vybudované inžinierske siete . Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na vybudovanie podzemného vedenia VN -ochranné pásmo. Súčasne sa parcela nachádza v ochrannom pásme cintorína. Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete . Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete .

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda .

Pozemky sú rovinné upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy Jedná sa o tichú lokalitu .

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št.ceste II.triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou . Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centráram cestovného ruchu-k oblasti Červený Kláštor(6km) , priehrada Niedzeca (6km) , Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov(45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves , východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - návaznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3 , stanovená hodnota ks- 0,90

kv-koeficient intenzity využitia - nebytové stavby -najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5 , stanovená hodnota kv- 1,00

kd-koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3 , znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska-nebytové priestory -inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia siete v danej lokalite . najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4 , znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo podzemného vedenia VN a ochranné pásmo cintorína (vid' nákres) - znalcom zaradený do kap. 7 , stanovená hodnota kr-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3323/2	orná pôda	232,00	1/1	232,00
3324	orná pôda	297,00	1/1	297,00
Spolu výmera				529,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

V_{H_{MJ}} = 80,00% z 9,96 €/m² (Kežmarok) = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov (náväznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona (uloženie siete, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	V _{ŠH_{MJ}} = V _{H_{MJ}} * k _{PD} = 7,97 €/m ² * 1,3997	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3323/2	232,00 m ² * 11,16 €/m ² * 1/1	2 589,12
parcela č. 3324	297,00 m ² * 11,16 €/m ² * 1/1	3 314,52
Spolu		5 903,64

2.2.1.2 Identifikácia pozemku: parcela KNE 3328/1 zapísaná na LV 1069 KU Sp. St. Ves POPIS

Oceňovaná parcela KNE 3328/1 je zapísaná na LV 1069 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na vybudovanie podzemného vedenia VN - ochranné

pásmo. Súčasne sa parcela nachádza v ochrannom pásme cintorína. Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda .

Pozemky sú rovinaté upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy Jedná sa o tichú lokalitu .

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št.ceste II.triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou . Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centráram cestovného ruchu-k oblasti Červený Kláštor(6km) , priehrada Niedzeca (6km) , Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov(45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves , východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - náväznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3 , stanovená hodnota ks- 0,90

kv-koeficient intenzity využitia - nebytové stavby -najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5 , stanovená hodnota kv- 1,00

kd-koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3 , znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska- nebytové priestory -inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia sietí v danej lokalite . najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4 , znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo podzemného vedenia VN a ochranné pásmo cintorína (vid' nákres) - znalcom zaradený do kap. 7 , stanovená hodnota kr-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3328/1	orná pôda	106,00	1/1	106,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

$VH_M = 80,00\%$ z 9,96 €/m² (Kežmarok) = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov(náväznosť na mesto Kežmarok)	0,90
kv koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
kd koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
kf koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona (uloženie siete, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80$	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,3997$	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 3328/1	$106,00 \text{ m}^2 * 11,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 182,96
Spolu		1 182,96

2.2.1.3 Identifikácia pozemku: parcela KNE 3323/1 zapísaná na LV 1138 KU Sp. St. Ves**POPIS**

Oceňovaná parcela KNE 3323/1 je zapísaná na LV 1138 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na vybudovanie podzemného vedenia VN - ochranné pásmo. Súčasne sa parcela nachádza v ochrannom pásme cintorína. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinaté upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy. Jedná sa o tichú lokalitu.

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št. ceste II. triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou. Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centrom cestovného ruchu - k oblasti Červený Kláštor (6 km), priehrada Niedzeca (6 km), Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov (45 km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves, východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%.

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - návaznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3, stanovená hodnota ks- 0,90

kv- koeficient intenzity využitia - nebytové stavby - najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5, stanovená hodnota kv- 1,00

kd- koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3, znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

k_f-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska-nebytové priestory - inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota k_f- 0,90.

k_t-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia sietí v danej lokalite . najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota k_t- 1,20.

k_z- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4 , znalcom stanovená hodnota k_z- 2,00.

k_r- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo podzemného vedenia VN a ochranné pásmo cintorína (vid' nákras) - znalcom zaradený do kap. 7 , stanovená hodnota k_r-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3323/1	orná pôda	214,00	1/1	214,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 \text{ (Kežmarok)} = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov(návaznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k _r koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona(uloženie sietí, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80$	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,3997$	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3323/1	$214,00 \text{ m}^2 * 11,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 388,24
Spolu		2 388,24

2.2.1.4 Identifikácia pozemku: parcela KNE 3328/2 zapísaná na LV 1169 KU Sp. St. Ves POPIS

Oceňovaná parcela KNE 3328/2 je zapísaná na LV 1169 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na vybudovanie podzemného vedenia VN - ochranné pásmo, ochranné pásmo cintorína.,. Súčasne parcela je zaťažená ťarchou po vlastníčkovi B1, B2-exekútorský úrad-Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinné upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy Jedná sa o tichú lokalitu.

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št.ceste II.triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Lubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou. Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centráram cestovného ruchu-k oblasti Červený Kláštor(6km), priehrada Niedzeca (6km), Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov(45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves, východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - náväznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3, stanovená hodnota ks- 0,90

kv-koeficient intenzity využitia - nebytové stavby -najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5, stanovená hodnota kv- 1,00

kd-koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3, znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska- nebytové priestory -inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia sietí v danej lokalite. najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4, znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo podzemného vedenia VN a ochranné pásmo cintorína (vid' nákres) - znalcom zaradený do kap. 7, stanovená hodnota kr-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3328/2	orná pôda	94,00	1/1	94,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

$VH_M = 80,00\%$ z 9,96 €/m² (Kežmarok) = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu

k_s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov (náväznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona (uloženie siete, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80$	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,3997$	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 3328/2	$94,00 \text{ m}^2 * 11,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 049,04
Spolu		1 049,04

2.2.1.5 Identifikácia pozemku: parcela KNE 3331 zapísaná na LV 1206 KU Sp. St. Ves

POPIS

Oceňovaná parcela KNE 3331 je zapísaná na LV 1206 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na vybudovanie podzemného vedenia VN - ochranné pásmo a ochranné pásmo cintorína. Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinaté upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy. Jedná sa o tichú lokalitu.

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št. ceste II. triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou. Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centrárom cestovného ruchu - k oblasti Červený Kláštor (6km), priehrada Niedzeca (6km), Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov (45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves, východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - náväznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3 , stanovená hodnota ks- 0,90

kv-koeficient intenzity využitia - nebytové stavby -najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5 , stanovená hodnota kv- 1,00

kd-koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3 , znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska- nebytové priestory -inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia sietí v danej lokalite . najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4 , znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo podzemného vedenia VN a ochranné pásmo cintorína (viď náčrt) - znalcom zaradený do kap. 7 , stanovená hodnota kr-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3331	orná pôda	144,00	1/1	144,00

Obec: Spišská Stará Ves

Východisková hodnota: $V_{H_M} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 \text{ (Kežmarok)} = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov(náväznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona(uloženie sietí, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80$	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,3997$	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3331	$144,00 \text{ m}^2 * 11,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 607,04
Spolu		1 607,04

2.2.1.6 Identifikácia pozemku: parcela KNE 3335 zapísaná na LV 1243 KU Sp. St. Ves**POPIS**

Oceňovaná parcela KNE 3335 je zapísaná na LV 1243 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade z územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinné upravené v nedávnej minulosti s náväzkami zeminy Jedná sa o tichú lokalitu.

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št. ceste II. triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou. Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centram cestovného ruchu - k oblasti Červený Kláštor (6km), priehrada Niedzeca (6km), Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov (45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves, východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - návaznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3, stanovená hodnota ks- 0,90

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3335	orná pôda	71,00	1/1	71,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

V_{H_{MJ}} = 80,00% z 9,96 €/m² (Kežmarok) = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov (náväznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma (cintorína)	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,90	1,5746
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠ _{H_{MJ}} = V _{H_{MJ}} * k _{PD} = 7,97 €/m ² * 1,5746	12,55 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3335	71,00 m ² * 12,55 €/m ² * 1/1	891,05
Spolu		891,05

2.2.1.7 Identifikácia pozemku: parcela KN E 3327 zapísaná na LV 1244 KU Sp. St. Ves**POPIS**

Oceňovaná parcela KNE 3327 je zapísaná na LV 1244 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na vybudovanie podzemného vedenia VN - ochranné pásma + ochranné pásma cintorína. Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinnaté upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy. Jedná sa o tichú lokalitu . Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št.ceste II.triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Lubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou . Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centráram cestovného ruchu-k oblasti Červený Kláštor(6km) , priehrada Niedzeca (6km) , Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov(45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves , východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - náväznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3 , stanovená hodnota ks- 0,90

kv-koeficient intenzity využitia - nebytové stavby -najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5 , stanovená hodnota kv- 1,00

kd-koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3 , znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska- nebytové priestory -inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia sietí v danej lokalite . najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4 , znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo podzemného vedenia VN a ochranné pásmo cintorína (vid' nákres) - znalcom zaradený do kap. 7 , stanovená hodnota kr-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3327	orná pôda	227,00	1/1	227,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

$VH_M = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 \text{ (Kežmarok)} = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov(náväznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona (uloženie siete, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80$	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,3997$	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 3327	$227,00 \text{ m}^2 * 11,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 533,32
Spolu		2 533,32

2.2.1.8 Identifikácia pozemku: parcela KN E 3332 zapísaná na LV 1654 KU Sp. St. Ves POPIS

Oceňovaná parcela KNE 3332 je zapísaná na LV 1654 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade z územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely - nezistené s výnimkou ochranného pásma cintorína. Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinné upravené v nedávnej minulosti s návažkami zeminy. Jedná sa o tichú lokalitu.

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št. ceste II. triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou. Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centrom cestovného ruchu - k oblasti Červený Kláštor (6km), priehrada Niedzeca (6km), Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov (45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves, východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks - koeficient všeobecnej situácie - návaznosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3, stanovená hodnota ks- 0,90

kd - koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3, znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf - koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavbu parkoviska - nebytové priestory - inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia siete v danej lokalite . najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4 , znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo cintorína (vid' nákras) - znalcom zaradený do kap. 7 , stanovená hodnota kr-0,90.

Predmetom ocenenia je podiel 1/2 s výnimkou ocenenia podielu vo vlastníctve mesta Sp. St. Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
3332	orná pôda	97,00	1/2	48,50

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 \text{ (Kežmarok)} = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov(návaznosť na mesto Kežmarok)	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma cintorína	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,90$	1,5746
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,5746$	12,55 €/m²
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\check{S}H = \text{Podiel} * V\check{S}H_{POZ} = 1/2 * 1\ 217,35 \text{ €}$	608,68 €

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3332	$97,00 \text{ m}^2 * 12,55 \text{ €/m}^2 * 1/2$	608,68
Spolu		608,68

2.2.1.9 Identifikácia pozemku: parcela KN E 3319/2 zapísaná na LV 1696 KU Sp. St. Ves POPIS

Oceňovaná parcela KNE3319/2 je zapísaná na LV 1696 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves, okres Kežmarok. Parcela v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sp. St. Ves je určená pre výstavbu parkoviska pod miestnym cintorínom. Parcela je situovaná v zastavanom území obce Sp. St. Ves. Prístup je z nespevnenej účelovej komunikácie s napojením na štátnu komunikáciu II. triedy. Na parcele nie sú vybudované inžinierske siete. Obmedzenie využívania parcely vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Súčasne je parcela zaťažená ťarchou po vlastníkov B4-exekučný príkaz. Vo vzdialenosti do 200m možnosť napojenia na všetky siete. Mesto Sp. St. Ves má vybudované kompletne inžinierske siete.

Pozemky sú vedené ako pozemky v zastavanom území obce - druh pozemku je orná pôda.

Pozemky sú rovinaté upravené v nedávnej minulosti s návážkami zeminy Jedná sa o tichú lokalitu.

Mesto Sp. St. Ves s počtom 2500 obyvateľov a má úplnú vybavenosť.

Mesto Sp. St. Ves je prístupné po št.ceste II.triedy, s dobrou dochádzkovou dostupnosťou do mesta Kežmarok a Stará Ľubovňa. Nachádza sa v blízkosti štátnych hraníc s Poľskou republikou. Mesto má veľmi dobrú polohu k blízkym centráram cestovného ruchu-k oblasti Červený Kláštor(6km), priehrada Niedzeca (6km), Vysokých Tatier a Tanap-u, k oblasti Belianskych Tatier a Belianskej jaskyne a k areálu termálneho kúpaliska Thermal park Vrbov(45km) s celoročnou prevádzkou.

Vzhľadom na záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves, východiskovú hodnotu preberám z okresného mesta Kežmarok vo výške 80%

Ocenenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z.

ks- koeficient všeobecnej situácie - návážnosť na mesto Kežmarok - znalcom zaradený do kap. 3, stanovená hodnota ks- 0,90

kv-koeficient intenzity využitia - nebytové stavby -najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 5, stanovená hodnota kv- 1,00

kd-koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach - znalcom zaradený do kap. 3, znalcom stanovená hodnota kd- 0,90

kf-koeficient funkčného využitia - plochy v zmysle schváleného územného plánu určené na výstavby parkoviska-nebytové priestory -inž. stavby najobjektívnejšie zaradenie do kap. 4- plochy určené na verejné dopravné a technické vybavenie stanovená hodnota kf- 0,90.

kt-koeficient technickej infraštruktúry pozemku - porovnateľný znak vzhľadom na blízkosť vedenia sietí v danej lokalite. najobjektívnejšie zaradenie - kapitola 3 znalcom stanovená hodnota kt- 1,20.

kz- koeficient zvyšujúcich faktorov- iné faktory- záujem o pozemky v meste Sp. St. Ves - znalcom zaradený do kap 4, znalcom stanovená hodnota kz- 2,00.

kr- koeficient redukujúcich faktorov-ochranné pásmo -ochranné pásmo cintorína a exekučný príkaz po vlastníkov B4 - znalcom zaradený do kap. 7, stanovená hodnota kr-0,80.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3319/2	orná pôda	35,00	1/1	35,00

Obec:

Spišská Stará Ves

Východisková hodnota:

$VH_M = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 \text{ (Kežmarok)} = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3 obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov(návážnosť na mesto Kežmarok)	0,90

k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (ceny pozemkov, lokalita)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona (uloženie sietí, ochranné pásmo cintorína)	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 2,00 * 0,80$	1,3997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,3997$	11,16 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 3319/2	$35,00 \text{ m}^2 * 11,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	390,60
Spolu		390,60

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- parcela KNE 3323/2-orná pôda o výmere 232m², KNE 3324-orná pôda o výmere 297m² zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3328/1-orná pôda o výmere 106m² zapísaná na LV 1069 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3323/1-orná pôda o výmere 214m² zapísaná na LV 1138 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3328/2-orná pôda o výmere 94m² zapísaná na LV 1169 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3331-orná pôda o výmere 144m² zapísaná na LV1206 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3335-orná pôda o výmere 71m² zapísaná na LV1243 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3327-orná pôda o výmere 227m² zapísaná na LV1244 KU Sp. St. Ves, parcela KNE 3332-orná pôda o výmere 97m² zapísaná na LV 1654 KU Sp. St. Ves v podiele 1/2 , parcela KNE 3319/2-orná pôda o výmere 35m² zapísaná na LV 1696 KU Sp. St. Ves, obec Sp. St. Ves , okres Kežmarok pre účely prevodu nehnuteľnosti .

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre určenie všeobecnej hodnoty (VŠH) bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Ohodnotenie je vykonané podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov . Výsledná cena je na úrovni s DPH. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti . Nezodpovedá predaju v tiesni , alebo na základe výkonu rozhodnutia , alebo za iných nevýhodných podmienok.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
parcely KN E zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3323/2 (232 m ²)	1/1	2 589,12
parcely KN E zapísané na LV 835 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3324 (297 m ²)	1/1	3 314,52
parcela KN E 3328/1 zapísaná na LV 1069 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3328/1 (106 m ²)	1/1	1 182,96
parcela KN E 3323/1 zapísaná na LV 1138 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3323/1 (214 m ²)	1/1	2 388,24
parcela KN E 3328/2 zapísaná na LV 1169 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3328/2 (94 m ²)	1/1	1 049,04
parcela KN E 3331 zapísaná na LV 1206 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3331 (144 m ²)	1/1	1 607,04
parcela KN E 3335 zapísaná na LV 1243 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3335 (71 m ²)	1/1	891,05
parcela KN E 3327 zapísaná na LV 1244 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3327 (227 m ²)	1/1	2 533,32
parcela KN E 3332 zapísaná na LV 1654 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3332 (48,5 m ²)	1/2	608,68
parcela KN E 3319/2 zapísaná na LV 1696 KU Sp. St. Ves - parc. č. 3319/2 (35 m ²)	1/1	390,60
Všeobecná hodnota celkom		16 554,57
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		16 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Šestnásťtisícšesťsto Eur		



V Sp. Hanušovciach , dňa 22.09.2023

Ing. Ján Trebuňa

IV. PRÍLOHY

-písomná objednávka č. 90 zo dňa 19.7.2023 -originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 835 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 835 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 21.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1069 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1138 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1169 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1206 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1243 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1244 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 20.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1654 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 21.9.2023- originál

-Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál SR , list vlastníctva č. 1696 Ku Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves , zo dňa 21.9.2023- originál

-kópia z mapy určeného operátu , vytvorená cez katastrálny portál SR , KU Sp. St. Ves , obec Sp. St. Ves zo dňa 20.9.2023 -originál

-územnoplánovacia informácia na parcely vydaná Mestom Sp. St. Ves č. 2023/2176 zo dňa 21.9.2023-kópia

-fotodokumentácia zhotovená 15.9.2023

OBJEDNÁVKA č. 90


Objednávateľ: Mesto Spišská Stará Ves Štúrova 228 061 01 Spišská Stará Ves IČO: 00326526 DIČ: 2020697283 IČ DPH: Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Účet: 492729470/0900 IBAN: SK8509000000000492729470 BIC: GIBASKBX Telefón: 4180416 Fax: 052 4180416	Dodávateľ: Ing. Ján Trebuňa 1 05904 Spišské Hanušovce RČ/IČO: 46147764 DIČ: 1023201003 IČ DPH: Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Účet: 1371565056/0200 IBAN: SK8902000000001371565056 BIC: SUBASKBX Telefón: Fax:
Platobné podmienky: prevodný príkaz Doprava:	Dátum vystavenia: 19.07.2023 Splniť do: 22.09.2023

Objednávame si u vás vypracovanie znaleckého posudku na pozemky pri cintoríne par. č. KN E 3335; 3331; 3328/2/1; 3327; 3323/2/1

Množstvo	Suma za jednotku	Suma celkom
----------	------------------	-------------

Celková suma v €:	300.00
--------------------------	---------------

Vyhotovil: Horníková Anna
 dňa: . . . 19. 09. 2023

MESTO
 SPIŠSKÁ STARÁ VES
 IČO: 00326526
 DIČ: 2020697283
 IBAN: SK8509000000000492729470
 Pečiatka a podpis: 

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
 vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- a) je možné vykonať - nie je možné vykonať
 b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
 c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať - nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly19.07.2023.....
 Meno, priezvisko, podpis zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu.....

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- a) je možné vykonať - nie je možné vykonať
 b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
 c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať - nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly19.07.2023.....
 Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam., podpis.....

* nevhodí sa na prečiarknutie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
 Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:42:31
 Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 835
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3323/2	232	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1 z 3

1	PIENSPOL, s.r.o., 059 06, Lechnica, č. 132, SR, IČO: 36483133	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V 275/14 - 59/14 Kúpna zmluva V 1506/14 zo dňa 18.07.2014 - 141/14 Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2014 v znení dodatku č. 1 k nej zo dňa 10.12.2014 - V 2174/14 - 269/14; Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2014 v znení dodatku č. 1 k nej zo dňa 10.12.2014 - V 2175/14 - 269/14; na parc. E-KN č. 602/4, 4198, 4199, 4780, 4781/1, 4781/2, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824 - Kúpna zmluva zo dňa 12.6.2015 v znení dodatku č.1 k nej zo dňa 17.8.2015 - V 1227/15 - 249/15 k CKN parc. č. 791, k EKN parc. č. 792/2, 793/1, 1082/1, 1082/2, 1340, 1341, 1342, 1670, 1671, 1748, 1749, 1766, 1768/1, 1768/2, 2986/1, 2986/2, 2987, 2989, 2990, 3914/1, 4079 - Kúpna zmluva zo dňa 13.06.2016 V 1345/16 - 170/16 parc. E KN č. 1669/1, 1669/2, 1669/3 - Kúpna zmluva zo dňa 17.1.2017 - V 174/2017 - 68/17		
Iné údaje		
Zlúčenie podielov pri zápise V 2174/14, V 2175/14 - 269/14		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2961/1, E 2961/2, E 2962/1, E 2962/101, E 2986/1, E 2986/2)		-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Vyznačenie kódu chránených nehnuteľností - R 79/07 - VZ 94/07

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 ako vlastníka elektrickej NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely E-KN 3323/2, 3324, 3325/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10, V 1772/14 - 168/14

Vlastník poradové číslo 1	Vznik vecného bremena v prospech Mesta Spišská Stará Ves v práve stavby na pozemku podľa §4 zák.č.66/09 Z.z. na parcely EKN p.č. 3965/4, p.č.4003/2, p.č.4004 - Z 1687/09 - 201/09, V 1772/14 - 168/14
Vlastník poradové číslo 1	Právo stavby na pozemku E-KN parc. č. 3205/1 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.221/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o., IČO 36216801 na parcelu KN-E 3242/3 a GP 323/2012 na KN E-3242/2-Z 154/2013-71/13, 39/17
Vlastník poradové číslo 1	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 000266A/COPR/2017 zo dňa 22.03.2017, v znení dodatku č.1 k zmluve zo dňa 11.05.2017 a dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 29.05.2017 na parc. C KN č. 791, parc. E KN č.602/4, č.792/2, č.793/1, č.871/1, č.871/2, č.911/2, č.912/2, č.994, č.995, č.1070/1, č.1070/2, č.1071/1, č.1071/2, č.1072/1, č.1072/2, č.1073/1, č.1073/2, č.1082/1, č.1101, č.1102, č.1176/1, č.1177/1, č.1178/1, č.1179/1, č.1273, č.1274, č.1275, č.1276, č.1340, č.1341, č.1342, č.1589/1, č.1613/2, č.1613/201, č.1653/2, č.1653/201, č.1669/1, č.1669/2, č.1669/3, č.1670, č.1671, č.1740/3, č.1740/4, č.1741/2, č.1748, č.1749, č.1766, č.1768/1, č.1982/1, č.1982/2, č.1982/101, č.1982/102, č.1983/1, č.2001/1, č.2002/2, č.2002/4, č.2003, č.2096/1, č.2096/2, č.2097, č.2098/1, č.2098/2, č.2150/1, č.2168/2, č.2175, č.2273, č.2274/1, č.2274/2, č.2275/1, č.2275/2, č.2337/1, č.2337/2, č.2354/2, č.2354/201, č.2379/1, č.2379/101, č.2416, č.2417/1, č.2417/2, č.2501/2, č.2502/2, č.2687/1, č.2687/3, č.2687/301, č.2688/1, č.2700/1, č.2700/2, č.2738, č.2739/1, č.2739/2, č.2797, č.2798, č.2799/1, č.2799/2, č.2821/2, č.2822/2, č.2823/2, č.2823/3, č.2986/1, č.2987, č.2989, č.2990, č.3040/1, č.3041/1, č.3129, č.3130, č.3203/1, č.3204/1, č.3204/3, č.3205/1, č.3242/1, č.3242/2, č.3298/2, č.3298/3, č.3394, č.3414, č.3446/1, č.3447/1, č.3482/1, č.3482/2, č.3535/2, č.3622, č.3655, č.3678, č.3682, č.3795, č.3814/1, č.3914/1, 3920/1, č.3920/2, č.3986/1, č.4079, č.4198, č.4199, č.4217/2, č.4240/1, č.4299/2, č.4300/2, č.4382/1, č.4442/1, č.4445/1, č.4452/2, č.4459, č.4499, č.4509/1, č.4517/1, č.4542, č.4580/2, č.4596/2, č.4597/2, č.4616/1, č.4616/2, 4648, č.4657/2, č.4658, č.4659/1, č.4780, č.4781/1, č.4781/2, č.4820, č.4821, č.4822, č.4823, č.4824 - V 680/2017 - 150/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 21.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 19:27:33
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 20.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 835
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3324	297	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1 z 3

1	PIENSPOL, s.r.o., 059 06, Lechnica, č. 132, SR, IČO: 36483133	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V 275/14 - 59/14 Kúpna zmluva V 1506/14 zo dňa 18.07.2014 - 141/14 Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2014 v znení dodatku č. 1 k nej zo dňa 10.12.2014 - V 2174/14 - 269/14; Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2014 v znení dodatku č. 1 k nej zo dňa 10.12.2014 - V 2175/14 - 269/14; na parc. E-KN č. 602/4, 4198, 4199, 4780, 4781/1, 4781/2, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824 - Kúpna zmluva zo dňa 12.6.2015 v znení dodatku č.1 k nej zo dňa 17.8.2015 - V 1227/15 - 249/15 k CKN parc. č. 791, k EKN parc. č. 792/2, 793/1, 1082/1, 1082/2, 1340, 1341, 1342, 1670, 1671, 1748, 1749, 1766, 1768/1, 1768/2, 2986/1, 2986/2, 2987, 2989, 2990, 3914/1, 4079 - Kúpna zmluva zo dňa 13.06.2016 V 1345/16 - 170/16 parc. E KN č. 1669/1, 1669/2, 1669/3 - Kúpna zmluva zo dňa 17.1.2017 - V 174/2017 - 68/17		
Iné údaje		
Zlúčenie podielov pri zápise V 2174/14, V 2175/14 - 269/14		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2961/1, E 2961/2, E 2962/1, E 2962/101, E 2986/1, E 2986/2)		-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Vyznačenie kódu chránených nehnuteľností - R 79/07 - VZ 94/07

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 ako vlastníka elektrickej NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely E-KN 3323/2, 3324, 3325/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10, V 1772/14 - 168/14

Vlastník poradové číslo 1	Vznik vecného bremena v prospech Mesta Spišská Stará Ves v práve stavby na pozemku podľa §4 zák.č.66/09 Z.z. na parcely EKN p.č. 3965/4, p.č.4003/2, p.č.4004 - Z 1687/09 - 201/09, V 1772/14 - 168/14
Vlastník poradové číslo 1	Právo stavby na pozemku E-KN parc. č. 3205/1 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.221/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o., IČO 36216801 na parcelu KN-E 3242/3 a GP 323/2012 na KN E-3242/2-Z 154/2013-71/13, 39/17
Vlastník poradové číslo 1	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 000266A/COPR/2017 zo dňa 22.03.2017, v znení dodatku č.1 k zmluve zo dňa 11.05.2017 a dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 29.05.2017 na parc. C KN č. 791, parc. E KN č.602/4, č.792/2, č.793/1, č.871/1, č.871/2, č.911/2, č.912/2, č.994, č.995, č.1070/1, č.1070/2, č.1071/1, č.1071/2, č.1072/1, č.1072/2, č.1073/1, č.1073/2, č.1082/1, č.1101, č.1102, č.1176/1, č.1177/1, č.1178/1, č.1179/1, č.1273, č.1274, č.1275, č.1276, č.1340, č.1341, č.1342, č.1589/1, č.1613/2, č.1613/201, č.1653/2, č.1653/201, č.1669/1, č.1669/2, č.1669/3, č.1670, č.1671, č.1740/3, č.1740/4, č.1741/2, č.1748, č.1749, č.1766, č.1768/1, č.1982/1, č.1982/1, č.1982/101, č.1982/102, č.1983/1, č.2001/1, č.2002/2, č.2002/4, č.2003, č.2096/1, č.2096/2, č.2097, č.2098/1, č.2098/2, č.2150/1, č.2168/2, č.2175, č.2273, č.2274/1, č.2274/2, č.2275/1, č.2275/2, č.2337/1, č.2337/2, č.2354/2, č.2354/201, č.2379/1, č.2379/101, č.2416, č.2417/1, č.2417/2, č.2501/2, č.2502/2, č.2687/1, č.2687/3, č.2687/301, č.2688/1, č.2700/1, č.2700/2, č.2738, č.2739/1, č.2739/2, č.2797, č.2798, č.2799/1, č.2799/2, č.2821/2, č.2822/2, č.2823/2, č.2823/3, č.2986/1, č.2987, č.2989, č.2990, č.3040/1, č.3041/1, č.3129, č.3130, č.3203/1, č.3204/1, č.3204/3, č.3205/1, č.3242/1, č.3242/2, č.3298/2, č.3298/3, č.3394, č.3414, č.3446/1, č.3447/1, č.3482/1, č.3482/2, č.3535/2, č.3622, č.3655, č.3678, č.3682, č.3795, č.3814/1, č.3914/1, 3920/1, č.3920/2, č.3986/1, č.4079, č.4198, č.4199, č.4217/2, č.4240/1, č.4299/2, č.4300/2, č.4382/1, č.4442/1, č.4445/1, č.4452/2, č.4459, č.4499, č.4509/1, č.4517/1, č.4542, č.4580/2, č.4596/2, č.4597/2, č.4616/1, č.4616/2, 4648, č.4657/2, č.4658, č.4659/1, č.4780, č.4781/1, č.4781/2, č.4820, č.4821, č.4822, č.4823, č.4824 - V 680/2017 - 150/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:40:06
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1069
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3328/1	106	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Výrostek Marek r. Výrostek, Ing., Za Riekou 584/4, Spišská Stará Ves, SR, Dátum narodenia: 15.04.1983	1/1
	Titul nadobudnutia	

1 z 3

Osvedčenie o vydržaní N 300/2018, NZ 24351/2018 podľa Zák.č.323/92 Zb. zo dňa 26.07.2018 - Z 1451/18 - 453/18 Kúpna zmluva uzavretá dňa 21.02.2020 V 473/20 - 79/20	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2956/2, E 3050/1, E 3050/2, E 3050/3)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Vznik vecného bremena v prospech Mesta Spišská Stará Ves v práve stavby na pozemku podľa §4 zák.č.66/09 Z.z. - EKN p.č. 4006/1 - Z 1687/09 - 201/09, 453/18
Vlastník poradové číslo 3	Právo stavby na pozemku parc. č. 3150/4 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10, 453/18
Vlastník poradové číslo 3	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák.č.251/2012Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.221/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o., IČO 36216801 na parcelu KN-E 3232/3 a GP 322/2012 na KNE 3150/4-Z 154/2013-71/13, 13/17, 453/18
Vlastník poradové číslo 3	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o OZ a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR 656/04 Z.Z. v prospech oprávneného Východoslovenská didtribučná a.s., Mlynská 31, Košice, ICO 36599361 ako vlastníka NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok parc. E KN č.3328/1, 3329/3 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10, 453/18

Vlastník poradové číslo 3	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.221/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o., IČO 36216801 na parcelu KN-E 3214/2 a GP 323/2012 na KNE 3215-Z 154/2013-71/13, 79/20
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:43:34
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1138
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3323/1	214	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 13

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	KOČINSKÝ Ján (LV poL.VZ 120/90) (SPF), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia	12/96

1 z 5

	pol.VZ 120/90 ;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	KOČINSKÝ Emanuel (LV pol.VZ 120/90) (SPF), Dátum narodenia: -	12/96
	Titul nadobudnutia	
	pol.VZ 120/90;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	ŠTEFĀŇÁKOVÁ Elena (LV pol.VZ 120/90) (SPF), Dátum narodenia: -	6/96
	Titul nadobudnutia	
	pol.VZ 120/90;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	KOČINSKÁ Katarína (LV pol.VZ 120/90) (SPF), Dátum narodenia: -	10/96
	Titul nadobudnutia	
	pol.VZ 120/90;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	KOVALSKÁ Marta (r. Kočinská), SNP 34, 061 01 Spišská Stará Ves, Dátum narodenia: 22.05.1940	5/192
	Titul nadobudnutia	
	D 1520/91-63/92 ;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Kovalská Marta r. Kočinská, SNP 34, Spišská Stará Ves, PŠČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 22.05.1940	10/96
	Titul nadobudnutia	

	čd. 118/1945;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04 Žiadosť o dopl. údajov R 81/10 - 34/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	PICHNARČÍK Jozef, SNP 113, 061 01 Spišská Stará Ves, Dátum narodenia: 08.01.1964	25/192
	Titul nadobudnutia	
	4D 475/00-1/02;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
15	Kočinský Jaroslav r. Kočinský, Štúrova 582/34, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 03.01.1975	6/480
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V 655/06 - 87/06 Žiadosť o zmenu adresy R 612/15 - 432/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
19	Štupárová Jana r. Lešková, Havanská 15, Košice - Kavečany, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 12.07.1967	5/192
	Titul nadobudnutia	
	23D 333/98-31/01;PKV 455 PKV 455 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
21	PIENSPOL, s.r.o., 059 06, Lechnica, č. 132, SR, IČO: 36483133	20/192
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 7.11.2016 - V 2602/2016 - 305/16; Kúpna zmluva zo dňa 01.02.2017 - V 234/17 - 78/17	
	Iné údaje	
	Zhúčenie podielov pri zápise V 234/17 - 78/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
22	Kočinský Jaroslav r. Kočinský, Štúrova 582/34, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 03.01.1975	6/480
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 23.01.2017 - V 236/2017 - 223/17	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
23	Kočinský Jaroslav r. Kočinský, Štúrova 582/34, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 03.01.1975	18/480
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 8.3.2019-V 878/19-73/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
24	Pichnarčík Štefan r. Pichnarčík, Ladislava Medňanského 1097/3, Spišská Belá - Strážky, SR, Dátum narodenia: 02.06.1968	25/192
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie 4D/255/2021, Dnot 285/2021 zo dňa 13.12.2021 - Z 3037/2021 - 21/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
20	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkom č. 1, 3, 4, 5 je pod por.č. 20 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

4 z 5

Vyznačenie kódu chránených nehnuteľností - R 79/07 - VZ 94/07

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vznik vecného bremena v prospech Mesta Spišská Stará Ves v práve stavby na pozemku podľa §4 zák.č.66/09 Z.z. na parcely EKN p.č. 3965/3, p.č.4003/1 - Z 1687/09 - 201/09
-	Právo stavby na pozemku parc. č. 3156/4, 3158/6 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
-	Právo stavby na pozemku (cesta) parc. č. 3322/1 podľa § 4 zák. 66/2009 - 61/10
-	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 ako vlastníka elektrickej NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely E-KN 3322/1, 3323/1, 3323/3 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10
-	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.322/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o., IČO 36216801 na parcelu KN-E 3158/6-Z 154/2013-71/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:37:26
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1169
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3328/2	94	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Fronc Marián r. Fronc, Slovenské Pole 345, Kráľov Brod, PSČ 925 41, SR, Dátum narodenia: 21.07.1970	1/2
	Titul nadobudnutia	

1 z 3

	RI 2291/92-39/93;PKV 451 PKV 451 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04 Kúpna zmluva - EKN p.č.3721/2 - V 1310/09 - 189/09 Zmena adresy - R 761/2020 - 300/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Fronc Marián r. Fronc, Slovenské Pole 345, Kráľov Brod, PSČ 925 41, SR, Dátum narodenia: 21.07.1970	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o ded. 31D 443/2010, Z 1184/11 - 117/11 Zmena adresy - R 761/2020 - 300/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	FRONC Eduard (LV D 53/1953) (SPF), Dátum narodenia: -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	PKV 451 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 3 je pod por.č. 4 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

2 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vznik vecného bremena v prospech Mesta Spišská Stará Ves v práve stavby na pozemku podľa §4 zák.č.66/09 Z.z. na pozemok EKN p.č.4006/5 - Z 1687/09 - 201/09
-	Právo stavby na pozemku parc. č. 3149/4, 3150/1, 3149/3 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
-	Právo stavby na pozemku parc. č. 3150/3 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
-	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov,v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice,IČO 36599361,s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.322/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o.,IČO 36216801 na parcelu KN-E 3150/3-Z 154/2013-71/13
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 ako vlastníka elektrickej NN prípojky. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcela č. E-KN 3328/2 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10
Vlastník poradové číslo 1	B 1 - Fronc Marián - podiel 1/2 JUDr.Jozef Kapronczai, súdny exekútor, Exekútorický úrad Galenta, Švermova 273, 924 01 Galanta - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 323EX 356/21 zo dňa 01.03.2022 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava, panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, ICO 35937874, na všetky nehnuteľnosti zapísané na tomto liste vlastníctva - Z 531/2022 - 127/22
Vlastník poradové číslo 2	B 2 - Fronc Marián - podiel 1/4 JUDr.Jozef Kapronczai, súdny exekútor, Exekútorický úrad Galenta, Švermova 273, 924 01 Galanta - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 323EX 356/21 zo dňa 01.03.2022 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Bratislava, panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, ICO 35937874, na všetky nehnuteľnosti zapísané na tomto liste vlastníctva - Z 531/2022 - 127/22
Vlastník poradové číslo 3	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 ako vlastníka elektrickej NN prípojky. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcela č. E-KN 3328/2 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.35/2008 - Z 1016/10 - 129/10

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
 Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:35:45
 Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1206
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3331	144	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Galčíková Kamila r. Koribská, Štúrova 209/55, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 20.10.1939	1/1
	Titul nadobudnutia	

1 z 2

Uznesenie 4D/2/2023, Dnot 16/2023 zo dňa 14.02.2023 - Z 347/2023 - 37/23	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2953/1, E 2953/2)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 ako vlastníka elektrickej NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely E-KN 3330/1, 3331, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10, 37/23
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2131/5300/2010, ktorá spočíva v práve a) trpieť umiestnenie VN prípojky na pozemkoch parc. EKN č. 617/1, 617/2 - podľa GP č. 165/2010, b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby VN prípojky, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech : Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice - V 2139/2010 - 3/2011, 37/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
 Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:34:02
 Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1243
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3335	71	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Krettová Mária r. Výrostková, Jesenského 340/37, Spišská Stará Ves, SR, Dátum narodenia: 05.11.1947	4/5
	Titul nadobudnutia	

1 z 2

	Osvedčenie o dedičstve 10D 244/2015, Dnot 248/2015 zo dňa 22.01.2016 - Z 254/16 - 87/16	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2949)	-
2	Krett Pavol r. Krett, Jesenského 338/41, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 27.04.1971	1/5
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva zo dňa 19.09.2018 - V 2320/2018 - 504/18 R 361/18 - 154/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2949)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 20.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 16:41:14
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 19.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1244
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3327	227	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kšenzakovičová Edita r. Vojčíková, Tatranská 267, Spišská Stará Ves, PSČ 061 01, SR, Dátum narodenia: 06.12.1935	1/1
	Titul nadobudnutia	

1 z 2

Osvedčenie o dedičstve 3D 81/2009 - Z 1793/09 - 3/10	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021 a OU-KK-PLO-2021/001668-097 zo dňa 11.10.2021. (E 2958/1, E 2958/2)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vznik vecného bremena v prospech Mesta Spišská Stará Ves v práve stavby na pozemku podľa §4 zák.č.66/09 Z.z. na pozemok EKN p.č. 4005/2 - Z 1687/09 - 201/09
-	Právo stavby na pozemku parc. č. 3152/2, 3151/1 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
-	Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964Zb.Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov,v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice,IČO 36599361,s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.322/2012 vyhotoveného Geodeting s.r.o.,IČO 36216801 na parcelu KN-E 3151/1-Z 154/2013-71/13
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 ako vlastníka elektrickej NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely E-KN 3326/1, 3327 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 21.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 19:24:50
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 20.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1654

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

1/2

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3424/12	268	Orná pôda	1	107	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5043/6	79	Ostatná plocha	37	107	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 107 Ochranné pásmo chráneného územia

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku

1 z 3

			územie		
3332	97	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Babirát Peter, Pod Párovcami 7866/106A, Piešťany, PSČ 921 01, SR, Dátum narodenia: 01.03.1987	1/8
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie D 388/03-53 - Z 1491/05 - 18/06 Zmena adresy R 406/2021 - 130/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Straková Helena r. Babirátová, Doležalova 3424/15B, Bratislava - Ruzinov, PSČ 821 04, SR, Dátum narodenia: 30.03.1990	1/8
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie D 388/03-53 - Z 1491/05 - 18/06 Zmena ident. údajov R 427/2021 - 140/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Mesto Spišská Stará Ves, Sp.St.Ves, SR, IČO: 326526	4/8
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č.46/2007-V 2206/07-78/11 Kúpna zmluva č.47/2007-V 535/08-79/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Bachleda Jozef r. Bachleda, Ing., Profesora Hlaváča 1889/32, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 18.03.1976	2/8

2 z 3

Titul nadobudnutia
Uznesenie SD 190/2016 zo dňa 25.11.2016 - Z 2468/16 - 45/17
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok Dátum vyhotovenia : 21.9.2023
Obec : 523836 Spišská Stará Ves Čas vyhotovenia : 19:29:10
Katastrálne územie : 857581 Spišská Stará Ves Údaje platné k : 20.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1696
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3319/2	35	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	NOVÁK Robert (Ing.), Tolstého 3237/13, 058 01 Poprad, Dátum narodenia: 04.08.1961	4/5
	Titul nadobudnutia	

1 z 3

	D 43/91, Z 264/99-4/2000;PKV 62 PKV 62 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	HARAKSIMOVÁ Míluša (r. Krempaská), Volgogradská 36, 080 01 Prešov, Dátum narodenia: 20.08.1960	1/25
	Titul nadobudnutia	
	D 43/91, Z 264/99-4/2000;PKV 62 PKV 62 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	KREMPASKÝ Bohuslav, Mierova 1100/70, 064 01 Stará Ľubovňa, Dátum narodenia: 30.08.1945	1/25
	Titul nadobudnutia	
	D 43/91, Z 264/99-4/2000;PKV 62 PKV 62 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	B4 - Krempaský Bohuslav - podiel 1/25 JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor, Exekútorický úrad Radlinského 27/B, 811 07 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - parcely E-KN č. 2205, 3160/2, 3319/1, 3319/2, 4769/2 v prospech oprávneného: Renegade North LLC, 3411 Silverside Road, Rodney Bldg, Suite 104, Wilmington, Delaware, zast. RASLEGAL, s.r.o., Františkánske nám. 3, 811 01 Bratislava, IČO: 36855561 - EX 216/2014, P 479/14 - 99/14, 238/14	-
6	KREMPASKÝ Dušan, V.Clementisa 3756/14, 080 01 Prešov, Dátum narodenia: 30.07.1967	1/25
	Titul nadobudnutia	
	D 43/91, Z 264/99-4/2000;PKV 62 PKV 62 č.k.: 2/2003 z 12.12.2003 - Z 1518/03 - ČZ 41/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	PIENSPOL, s.r.o., 059 06, Lechnica, č. 132, SR, IČO: 36483133	2/25
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.2017 - V 174/2017 - 68/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

2 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo stavby na pozemku E KN č. 3160/2 podľa § 4 zák. 66/2009 - 14/10
Vlastník poradové číslo 4	na vlastníka pod B4 - Kremapaský Bohuslav - podiel 1/25 JUDr. Dušan Kormaník - súdny exekútor, Exekútorický úrad Stará Ľubovňa, so sídlom Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa - EX 256/2006 - 9 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Stará Ľubovňa, so sídlom Budovateľská 42/535, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 30 807 484 - na parc.č.2205, 3160/2, 3319/1, 3319/2, 4769/2 - Z 1720/06 - 181/06, 238/16
Vlastník poradové číslo 4	B4 - Kremapaský Bohuslav - podiel 1/25 JUDr. Tomáš Peltzner, súdny exekútor, Exekútorický úrad Radlinského 27/B, 811 07 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - parcely E-KN č. 2205, 3160/2, 3319/1, 3319/2, 4769/2, v prospech oprávneného: Renegade North LLC, 3411 Silverside Road, Rodney Bldg, Suite 104, Wilmington, Delaware, zast. RASLEGAL, s.r.o., Františkánske nám. 3, 811 01 Bratislava, IČO: 36855561 - EX 216/2014 zo dňa 9.9.2014 - Z 2071/14 - 139/14, 238/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kežmarok	Obec Spišská Stará Ves	Katastrálne územie Spišská Stará Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 3335			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 20.9.2023 16:31:05	Bez autorizácie		
Údaje platné k 19.9.2023 18:00:00			



MESTO SPIŠSKÁ STARÁ VES

Mestský úrad, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Váš list/ zo dňa:
Naša značka: 2023/2176

Vybavuje:
Mgr. Horníková/052-4180415
anna.hornikova@spisskastaraves.sk

V Spišskej Starej Vsi
21.09.2023

VEC: Územnoplánovacia informácia.

Mesto Spišská Stará Ves ako orgán územného plánovania podľa §16 odst. 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zo dňa 03.08.2022 vydáva podľa súčasne platného územného plánu mesta Spišská Stará Ves v znení neskorších dodatkov túto územnoplánovaciu informáciu (ÚPI) pre predmetné:

- parcela č. 3335 zapísaná na LV 1243 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3332 zapísaná na LV 1654 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3331 zapísaná na LV 1206 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3328/2 zapísaná na LV 1169 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3328/1 zapísaná na LV 1069 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3327 zapísaná na LV 1244 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3324 zapísaná na LV 835 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3323/2 zapísaná na LV 835 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3323/1 zapísaná na LV 1138 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E
- parcela č. 3319/2 zapísaná na LV 1696 v k.ú. Spišská Stará Ves ako parcela reg. KN-E

- funkčné využitie predmetného územia **sú garáže a parkoviská**
- v uvedenej lokalite sa nachádza ochranné pásmo cintorína (viď príloha).

Zväzná časť územného plánu ako aj Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN mesta sú zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Stará Ves v sekcii Dokumenty - územný plán mesta: <https://www.spisskastaraves.sk/uzemny-plan-mesta/>
Komplexný územný plán ako aj zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu sú taktiež k nahliadnutiu na MsÚ Spišská Stará Ves v pracovných dňoch mestského úradu.



Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Upozornenie: ÚPI na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Doba platnosti ÚPI je jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená novú územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná. Existenciu inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem je potrebné si vyžiadať u ich správcov. Táto ÚPI nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia, povolenia a stanoviská vydané podľa osobitných predpisov.

Telefón	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
052/4180411	00326526	2020697283	0492729470/0900	www.spisskastaraves.sk	mesto@spisskastaraves.sk



FOTODOKUMENTÁCIA



oceňované parcely KN E KU Spišská Stará Ves



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví /odvetviach /-pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 913593.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 121/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.



.....
Ing. Ján Trebuňa
znalec