
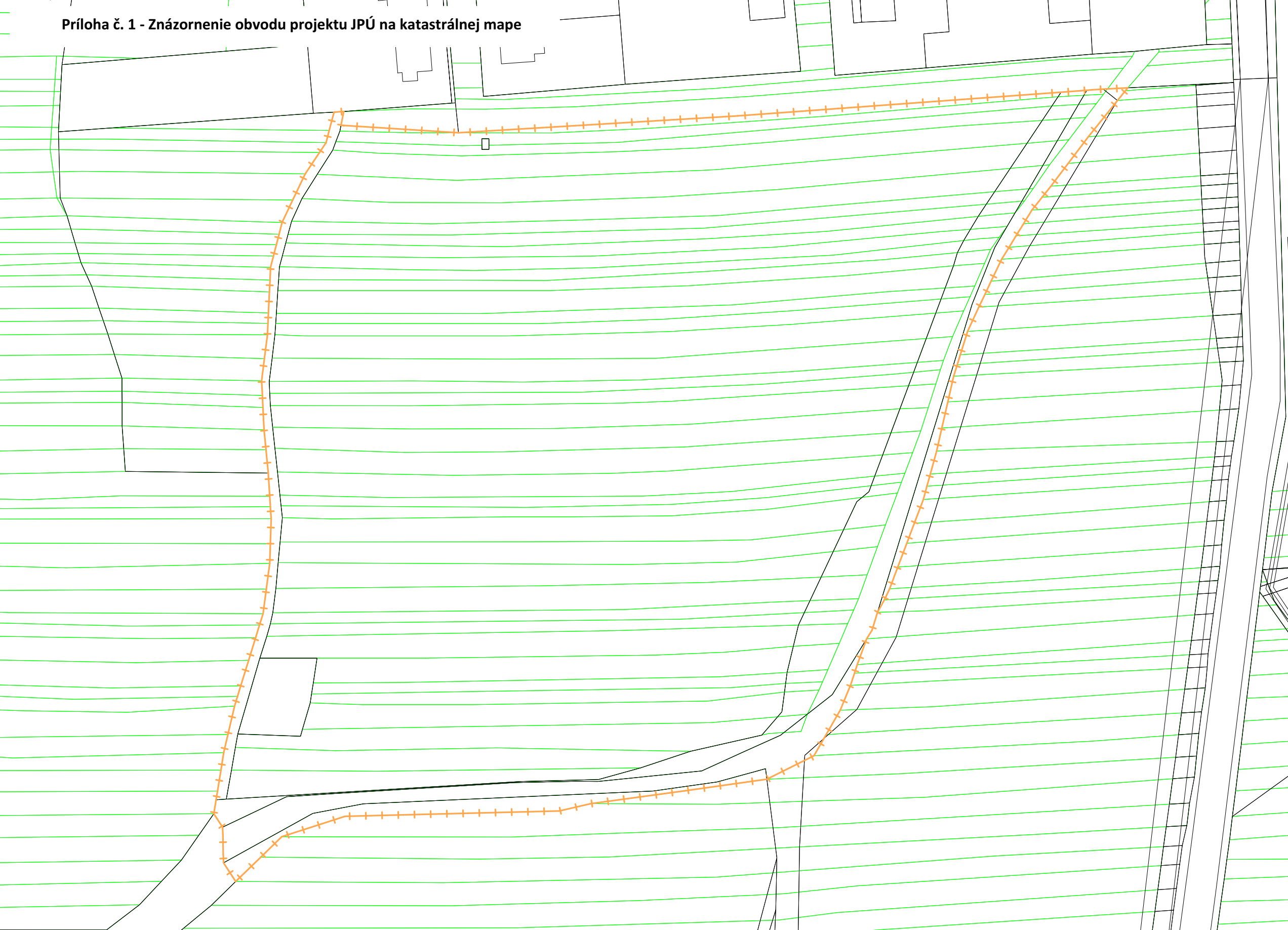



Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Spišská Stará Ves	
	Katastrálne územie	Spišská Stará Ves	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Spišská Stará Ves - Vyšná Mláka	Správny orgán	OÚ Kežmarok, PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	05/2022
						Koniec prác	04/2023
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
7.6.2023	Ing. Peter Repáň						
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
 <i>pečiatka a podpis</i>		 <i>pečiatka a podpis</i>		 <i>pečiatka a podpis</i>			
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
 <i>pečiatka a podpis</i>		 <i>podpis</i>		 <i>pečiatka a podpis</i>			

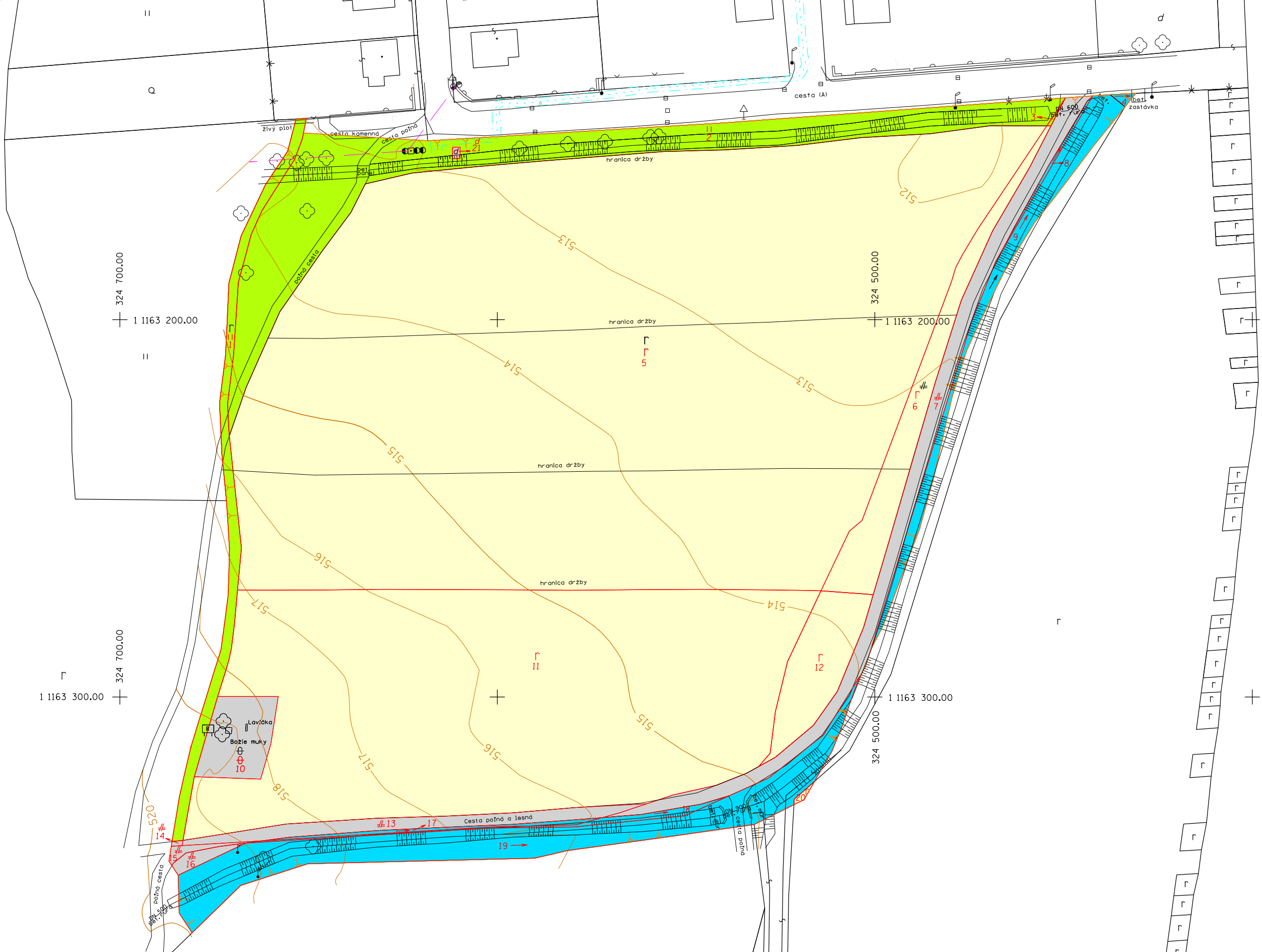
Príloha č. 1 - Znáročnenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape



Príloha č. 2 - Znárodnenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou



Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Spišská Stará Ves	
	Katastrálne územie	Spišská Stará Ves	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Spišská Stará Ves - Vyšná Mláka	Správny orgán	OÚ Kežmarok, PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	05/2022
	Názov grafickej časti	Mapa súčasného využívania pozemkov				Koniec prác	04/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
6.5.2023	Ing. Peter Repaň	6.5.2023	Ing. Peter Repaň				
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	žiadny						
Mierka	bez mierky						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	1/1						
		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

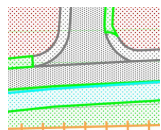


Príloha č. 4 - Tabuľka - Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ

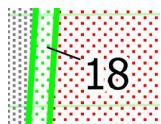
P. č.	Typ	Označenie	Kategória	Stav	Popis	Dĺžka	Výmera	Výmera na pokrytie
1		nIBV-1		nová	Plocha pre individuálnu bytovú výstavbu A, 9 rodinných domov	0	6960	0
2		nIBV-2		nová	Plocha pre individuálnu bytovú výstavbu B, 18 rodinných domov	0	12435	0
3		nIBV-3		nová	Plocha pre individuálnu bytovú výstavbu C, 8 rodinných domov	0	6662	0
4	VZO	nMK-1	MO 7,5/40	nová	Miestna komunikácia - vetva C	179	1204	1204
5	VZO	nMK-2	MO 7,5/40	nová	Miestna komunikácia - vetva B	181	1300	1300
6	VZO	nMK-3	MO 7,5/40	nová	Miestna komunikácia - napojenie na južné územia	9	79	79
7	VZO	nCh-1		nový	Chodník	218	348	348
8	VZO	nCh-2		nový	Chodník	356	656	656
9	VZO	nCh-3		nový	Chodník	11	19	19
10	VZO	nCh-4		nový	Chodník	54	52	52
11	VZO	nCh-5		nový	Chodník	13	11	11
12	VZO	rP-1	P 4,0/30	rekonštrukcia	Obslužná cesta - vetva A	359	1549	1549
13	VZO	nP-2	P 3,5/30	nová	Obslužná cesta - vetva D	200	823	823
14		PM-1		pôvodný stav	Pamätné miesto, Morový a cholerový cintorín (Vlastník pozemku E KN 2957 s výmerou 372 m2 je Rímskokatolícka cirkev. Bez zmeny výmery.)	0	372	0
15	SZO	nVZe-1		nová	Verejná zeleň	0	566	566
16	SZO	nVZe-2		nová	Verejná zeleň	0	502	502
17	SZO	nVZe-3		nová	Verejná zeleň	0	343	343
18	SZO	nVZe-4		nová	Líniová zeleň pozdĺž cesty	0	242	242
19	SZO	nVZe-5		nová	Líniová zeleň pozdĺž cesty	0	267	267
20	SZO	nVZe-6		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	487	486
21	SZO	nVZe-7		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	179	179
22	SZO	nVZe-8		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	118	118
23	SZO	nVZe-9		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	92	92
24	SZO	nVZe-10		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	27	27
25	SZO	nVZe-11		nová	Líniová zeleň pozdĺž vodného toku	0	55	55
26	SZO	nVZe-12		nová	Líniová zeleň pozdĺž cesty	0	71	71
27	VZO - vodný tok	rVT-1		rekonštrukcia	Vodný tok Vyšná Mláka	0	184	184
28	VZO - vodný tok	rVT-2		rekonštrukcia	Vodný tok Vyšná Mláka	0	444	444
29	VZO - vodný tok	rVT-3		rekonštrukcia	Vodný tok Vyšná Mláka	0	498	498
Spolu:						1580	36545	10115
							VZO	6041
							VZO - vodná plocha	1126
							SZO	2948

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ Spišská Stará Ves – Vyšná Mláka	36545
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	6041
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO - vodný tok)	1126
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)	2948
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF na VZO - vodný tok	1126
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF, na SZO	799
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe PIENAP, na SZO	1303
Prednostné krytie z vlastníctva mesta Spišská Stará Ves	0
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO [m²]	6041
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO v percentách	16,53%
Predbežný príspevok vlastníkov na SZO [m²]	846
Predbežný príspevok vlastníkov na SZO v percentách	2,31%

Legenda:





- funkčné plochy navrhnutých SZO a VZO, hnedá hranica obvodu JPÚ

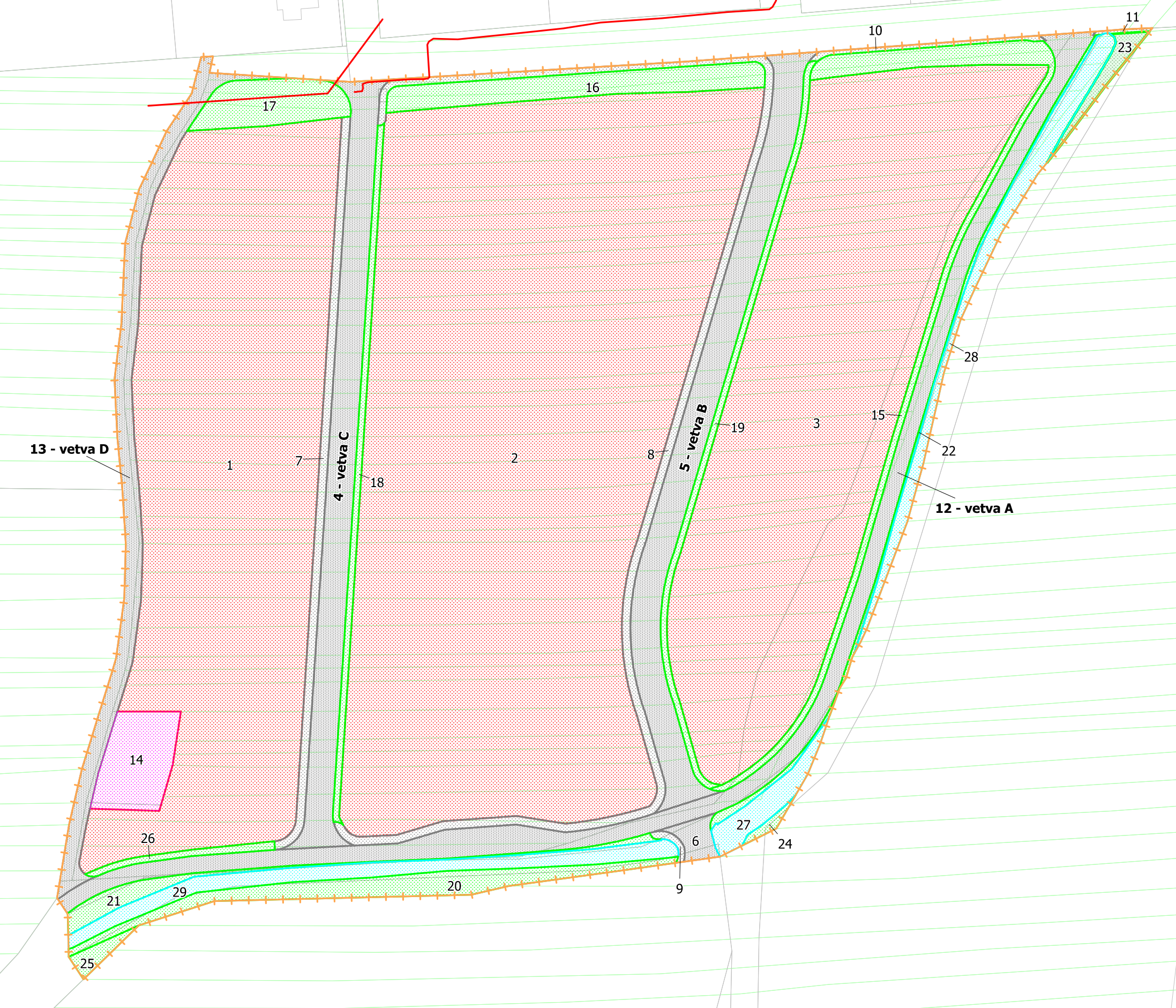


- poradové číslo plochy podľa prílohy číslo 4



- hranice parciel E KN (zelené) a C KN (čierne)

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Spišská Stará Ves
	Katastrálne územie Spišská Stará Ves	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Spišská Stará Ves - Vyšná Mláka	Správny orgán OÚ Kežmarok, PLO
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		Začiatok prác 05/2022
	Názov grafickej časti Mapa funkčného usporiadania územia		Koniec prác 04/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa: 6.5.2023	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repaň	Dňa: 6.5.2023	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repaň
Súradnicový systém S-JTSK	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Výškový systém žiadny	žiadny	 	
Mierka bez mierky	bez mierky		
Formát A3	A3		
Číslo časti / počet častí 1/1	1/1		
		<i>pečiatka a podpis</i>	<i>pečiatka a podpis</i>



13 - vetva D

17

16

11

23

10

1

7

4 - vetva C

18

2

8

5 - vetva B

19

3

15

28

12 - vetva A

22

14

26

6

27

24

21

29

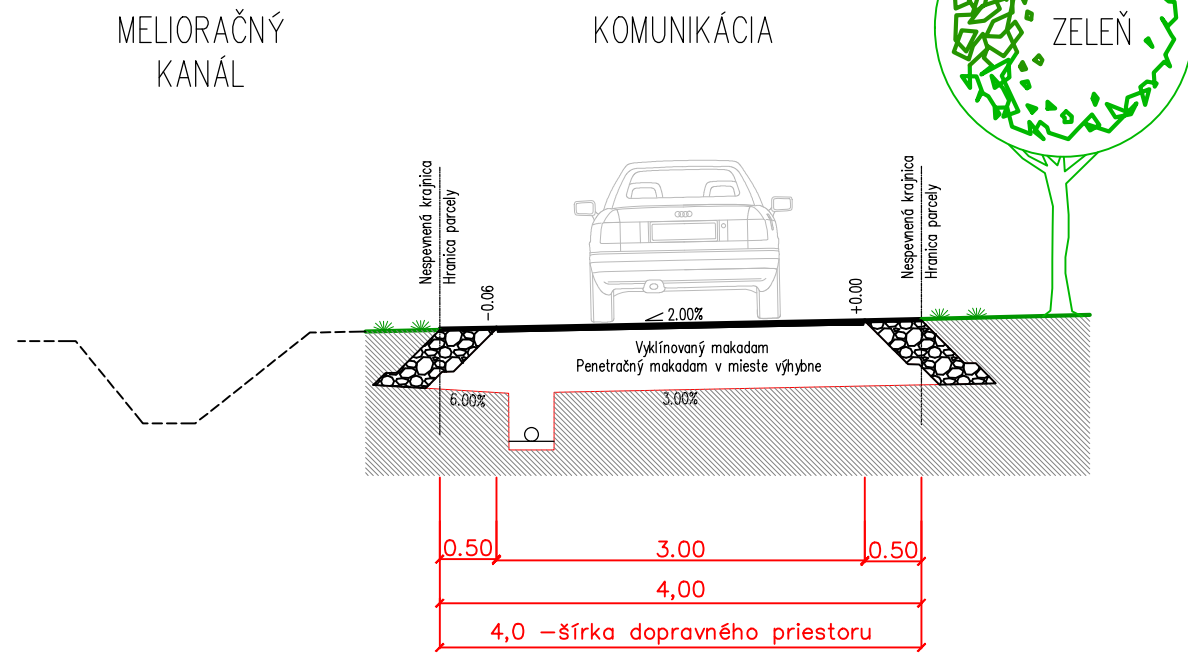
20

9

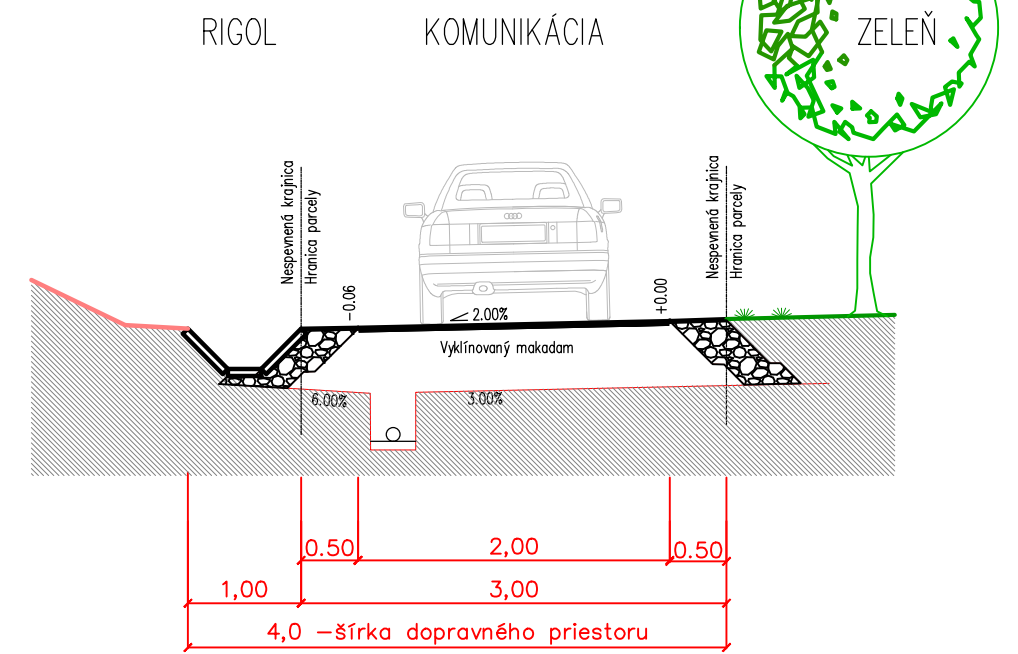
25

Príloha . 6 - Priere ne profily komunikácií

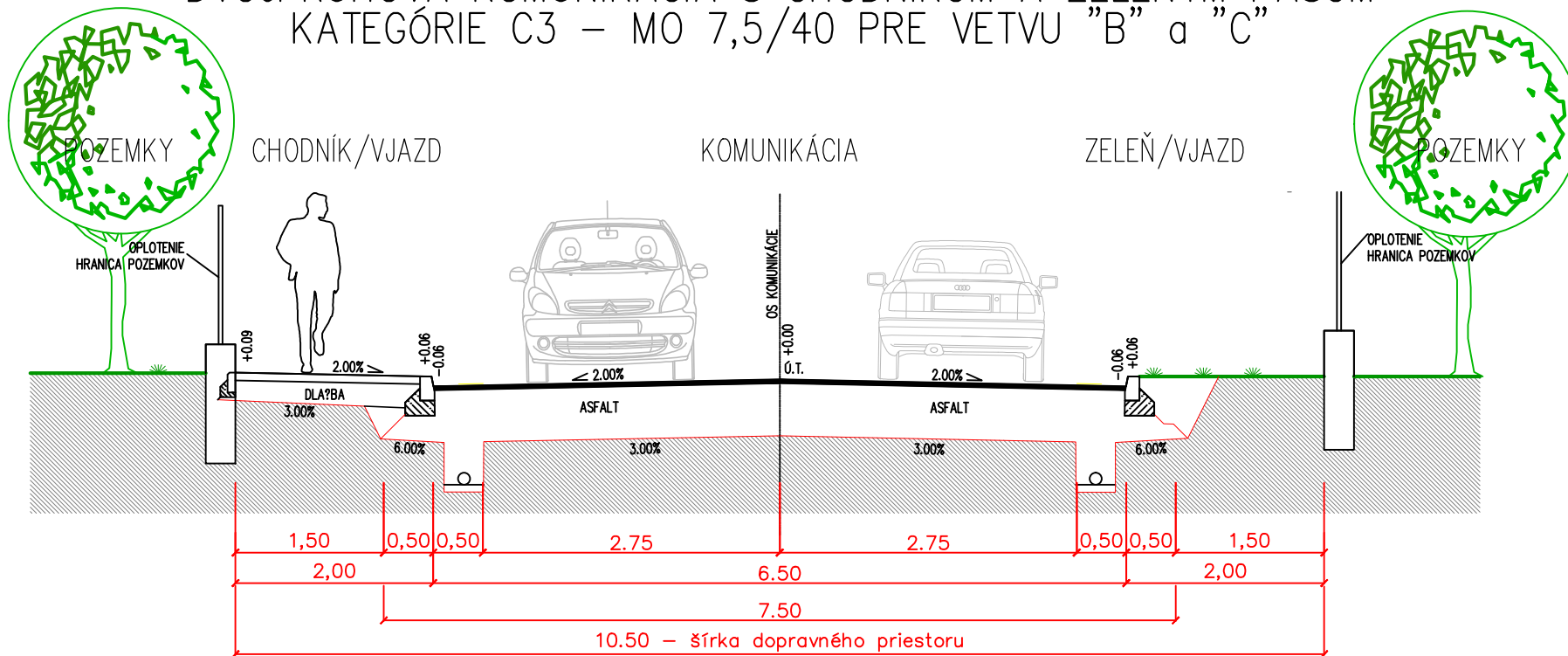
JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ KOMUNIKÁCIA S KRAJNICOU
OBSLUŽNÁ CESTA – VETVA "A"



JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ KOMUNIKÁCIA S KRAJNICOU A RIGOLOM
OBSLUŽNÁ CESTA – VETVA "D"



VZOROVÝ PRIEČNY REZ
DVOJPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM A ZELENÝM PÁSAM
KATEGÓRIE C3 – MO 7,5/40 PRE VETVU "B" a "C"





● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KK-PLO-
2023/001677-150

Vybavuje/linka
Ing. Krempaská/0961 578 911

Kežmarok 1
08.02.2023

VEC

Pozvánka na prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

V súvislosti s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") a v súlade s § 9 ods. 12 zákona Vás pozývame na zasadnutie ku konaniu, na deň

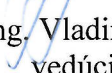
17.02.2023 (piatok) o 10:00 hod.

v zasadacej Mestského úradu Spišská Stará Ves, Štúrova 22/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Program zasadnutia:

1. Oboznámenie so stavom prác pozemkových úprav
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUU pre JPÚ Spišská Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka, s ZÚPÚ, mestom Spišská Stará Ves, dotknutými orgánmi štátnej správa a správcami verejných zariadení, konaného dňa 17.02.2023 v Spišskej Starej Vsi.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice

Prerokovanie návrhu VZFUU v k.ú. Sp. Stará Ves – lokalita Vyšná Mláka, bolo zvolané Okresným úradom Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), pozvánkou č. OU-KK-PLO-2023/001677-150 zo dňa 08.02.2023, v súlade s §9 ods 12 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len“ zákon“).

Rokovanie otvorila Ing. Gabriela Krempaská, ktorá odovzdala slovo Ing. Petrovi Repáňovi, ktorý prítomných oboznámil s návrhom VZFUU.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Nakoľko predložený návrh nie je v súlade s platným územným plánom mesta, Ing. Repáň zdôraznil, že je potrebné ho predložiť mestskému zastupiteľstvu na odsúhlasenie, nakoľko bude tvoriť podklad k jeho zmene. Súhlasné stanovisko mestského zastupiteľstva bude podkladom k schváleniu VZFUU.

Zo strany SPF bola vznesená žiadosť o zapracovanie potvrdenia z katastra nehnuteľností o výmere neknižovaných parciel, ktoré sú v obvode JPÚ.

Na záver Ing. Krempaská poďakovala prítomným za účasť a ukončila pracovné stretnutie.

Zapísala: Ing. Krempaská

V Kežmarku: 20.02.2023



Príloha: prezenčná listina

