

zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v odd. Sro vl. č. 22918/V,



IČO 36861324 _____ DIČ 2022736650

Advokátska kancelária, Masarykova 2, 040 01 Košice,

GSM: 0905 732 444, email: rudomanik@gmail.com

Mesto Spišská Stará Ves

VEC

Návrh na zmenu územného plánu mesta

Vážený pán primátor !

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva !

Prevzali sme právne zastupovanie pána JUDr. Mareka Lisánskeho, trvalý pobyt Mäsiarska 15, 040 01 Košice, nar. 1. 10. 1976. Náš klient je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok v katastrálnom území Spišská Stará Ves na LV č. 1632, pričom v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami si Vám dovoľujeme podať návrh na zmenu územného plánu mesta.

Predovšetkým v prípade spomenutých nehnuteľností ide o parcely registra „C“ vedené ako trvalý trávnatý porast č. 4890 s výmerou 3 866 m². Skutočnosť, že sú tieto pozemky evidované v extraviláne ako ostatné plochy a sú umiestnené v blízkosti iných nehnuteľností využívaných na podnikanie, odôvodňuje podľa nás ich určenie ich využitia na výstavbu v územnom pláne mesta. Umiestnenie týchto pozemkov v rámci nezastavanej časti územia mesta umožňuje jeho využitie potenciálnym investorom v prospech občanov mesta a nebude mať žiaden negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva. Domnievame sa, že vyhoviecie návrhu na zmenu územného plánu mesta v prospech určenia využitia nehnuteľností nášho mandanta na výstavbu bude na prospech Mesta Spišská Stará Ves a jeho obyvateľov, ktorým v rámci investičnej výstavby prinesie aj pracovné možnosti.

Z uvedených dôvodov žiadame o schválenie určenia využitia nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území Spišská Stará Ves na LV č. 1632 na výstavbu v rámci územného plánu mesta.

V Košiciach, dňa 28. 9. 2021

JUDr. PhDr. Rudolf Manik, PhD., MBA, MHA – konateľ