

Vyhodnotenie pripomienok
dotknutých orgánov štátnej správy, správcov verejného dopravného a technického
vybavenia územia, verejnosti, právnických a fyzických osôb a občanov k návrhu Zmien
a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves

Por.č.	Organizácia	Pripomienky	Vyhodnotenie obstarávateľa
1.	Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP dňa 1.6.2021 pod č.j. OU-PO - OVBP1 2021/018463 - 003	<p><u>Textová časť</u></p> <p>1.Sprievodná správa</p> <p>A.1 – do kapitoly A.1.5. doplniť do tabuľky vymedzenie lokalít, v ktorých dochádza k zmenám spočívajúcim v zrušení ochranných pásiem pohrebísk, vo vymedzení záplavovej čiary v doplnení verejnoprospešných stavieb.</p> <p>A.2- v kap. A.2 text, ktorý sa vypúšťa alebo nahrádza novým textom vytlačiť rovnakou formou, t.j. zelené preškrtnuté písmo (vid' str.14.),</p> <p>v kap. A.2.2 v druhom odseku upraviť názov platného ÚPN regiónu,</p> <p>v kap. A.2.3 aktualizovať základné demografické údaje mesta k poslednému sčítaniu obyvateľov,</p> <p>v kap. A.2.4 riešenie záujmového územia a širšie vzťahy sa uvádza , že sa nemení , v tomto bode je potrebné aktualizovať územný priemet ekologickej stability krajiny,</p> <p>v kap.A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce sa uvádza, že sa nemení, v tomto bode je potrebné aktualizovať uvádzané skutočnosti v platnej sprievodnej správe , upresniť ,ktoré lokality vyžadujú podrobnejšiu dokumentáciu a tie, v ktorých sa začalo s povoľovaním bez spracovania podrobnejšej dokumentácie z návrhu vypustiť,</p> <p>v kap. A.2.9 zrušiť pôvodný text platnej sprievodnej</p>	<p>Akceptované</p> <p>V tabuľke je uvedená zmena funkčného využitia plôch, zrušenie OP cintorína a záplavová čiara Q100 neznamenajú zmenu funkčného využitia, týkajú sa celého zastavaného územia, tak ako to vyplýva z náložky č.2</p> <p>Akceptované - Sprievodná správa spracovaná v zmysle metodického pokynu na spracovanie ZaD, formou "vypúšťa sa, dopĺňa sa, mení sa"</p> <p>Akceptované</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>V zmysle metodického pokynu MDaV sú predmetom prerokovania a pripomienok len samotné ZaD a nie pôvodná dokumentácia.</p> <p>Lokality ZaD č.1 nemajú vplyv na demografické údaje, ani prognózu vývoja obyvateľstva.</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované</p> <p>Lokality navrhnuté v ZaD č.1 nevyžadujú podrobnejšie riešenie.</p> <p>Pôvodné lokality zrevidované</p> <p>Akceptované</p>

		<p>správy rovnakou formou ako text, ktorý sa zo sprievodnej správy vypúšťa (existujúci cintorín 50 m od oplotenia – zeleným preškrtnutým písmom),</p> <p>v kap. A.2.11 sa uvádza ,že sa nemení , v tomto bode je potrebné aktualizovať prvky ÚSES podľa ÚPN PSK 2019,</p> <p>do kap. A.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia doplniť podkapitolu statická doprava, ktorú je potrebné aktualizovať (počet parkovacích stojísk v meste).</p> <p><u>Záväzná časť</u> V celej záväznej časti odporúčame ponechať rovnakú formu spracovania ako sprievodnej správy, to znamená , že text , ktorý sa dopĺňa červeným písmom a text, ktorý sa vypúšťa zeleným preškrtnutým písmom.</p> <p>V celej záväznej časti vrátane zmien je potrebné opraviť názov výkresov 2 a3 v zmysle grafickej časti (výkres s názvom Komplexný urbanistický návrh v ÚPN mesta sa nenachádza), v zmysle uvedeného je potrebné vypracovať v jednotlivých kapitolách zmeny v bodoch 1.4.2.1, 3.1 a 4.1.</p> <p>Do kap.9 doplniť bod týkajúci sa zosuvných území a radónového rizika.</p> <p>Do kap. 10 bodu 10.5 je potrebné doplniť cestné ochranné pásmo pre cesty II. tried,</p> <p>v kap. 11 aktualizovať bod 11.1 podľa kap. A.2.6 sprievodnej správy, v kap.</p> <p>2 zoznam verejnoprospešných stavieb nahradíť posledný odsek v platnej ZČ odsekom ,ktorý bude súladný so súčasnou platnou legislatívou. Doplniť do legendy, ktorá vysvetlí spôsob vypracovania zmien a doplnkov (text, ktorý sa dopĺňa – červené písmo, text, ktorý sa vypúšťa-zelené preškrtnuté písmo).</p> <p><u>Grafická časť</u></p> <p>Na náložke 3c opraviť označenie zberného dvora.</p>	<p>Sprievodná správa spracovaná v zmysle metodického pokynu na spracovanie ZaD, formou “vypúšťa sa, dopĺňa sa, mení sa”</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované Podkapitola “Statická doprava” doplnená v rozsahu riešených lokalít ZaD č.1</p> <p>Sprievodná správa spracovaná v zmysle metodického pokynu na spracovanie ZaD, formou “vypúšťa sa, dopĺňa sa, mení sa”</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované Doplnené do kap 1. ZČ</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované Sprievodná správa spracovaná v zmysle metodického pokynu na spracovanie ZaD, formou “vypúšťa sa, dopĺňa sa, mení sa”</p> <p>Akceptované</p>
--	--	--	--

2.	Prešovský samosprávny kraj Prešov 17.5.2021 pod č.j. 05532/2021/DU PaZP-2	<p><u>Textová časť</u> V sprievodnej správe kap. A1.2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu žiadame doplniť v príslušných kapitolách regulatívy 4.2,4.2.1, 9.3.7.1., 9.3.7.8., 9.3.7.9., 9.3.7.11, 9.7.6., 9.7.7., 10.5.11, 10.8.2.6., VPS : 2.6., 2.6.1.</p> <p><u>Grafická časť</u> Do grafickej časti žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“, v ktorom budú zapracované väzby vyplývajúce z ÚPN PSK.</p>	Akceptované Akceptované Výkres „širšie vzťahy“, je vypracovaný v pôvodnej ÚPD a tak isto je spracovaná aj náložka v ZaDč .1 , väzby vyplývajúce z ÚPN PSK zapracované
3.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP Prešov-oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP 22.6.2021 pod č.j. OU-PO-OSZP1-2021/018662-004	Odporúča v následných zmenách a doplnkoch aktualizovať výkres ochrany prírody.	Berie sa na vedomie
4.	Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. a PVPS a.s. Poprad	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
5.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
6.	PVPS a.s. Poprad	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
7.	SVP š.p. Košice 28.5.2021 pod č.j. CS SVP OZ KE 2462/2021/2	V textovej a záväznej časti ZaD č.1 žiadame uviesť, že v záplavových územiach je potrebné v zmysle § 20 Zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať zákaz výstavby, čo žiadame zohľadniť aj v samotnej grafickej časti ÚPN, nielen v samotných ZaD č.1, kde zohľadnené sú.	Akceptované . Zapracované v správe aj v ZČ. Grafická časť - Zmeny a nové skutočnosti sa do pôvodnej ÚPD zapracúvajú formou ZaD na náložkách v územnom rozsahu riešených lokalít. Lokality ZaD č. 1 sa v záplavovom území nenachádzajú, avšak záplavová čiara je zapracovaná v rozsahu riešenia lokalít. Kompletná záplavová čiara toku Rieka je zapracovaná v náložke výkresu č.2

		<p>V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je nevyhnutné rešpektovať ich inundačné územie v zmysle § 20 zákona č. 7ú2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Do doby stanovenia inundačných území bude správca toku požadovať preukázanie hladinového režimu s umiestnením stavieb mimo záplavové územie pri prietoku Q 100- lokalita RD pri toku Vyšná Mláka.</p> <p>Výstavbu RD pozdĺž toku Vyšná mláka podmieňujeme okrem vypracovania hladinového režimu tiež návrhom a zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany z dôvodu nedostatočnej kapacity priepustov.(napr. návrhom prebudovania na mostné objekty s dostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q 100 predmetného vodného toku napr. bezúdržbovými rámovými priepustami, prípadne kombináciou opatrení napr. vybudovaním prehrádzky s retenčným účinkom nad predmetnou lokalitou a opatreniami v povodí na poľnohospodárskej pôde.) Požadovaný hladinový režim preukáže potrebnú mieru transformácie povodňového prietoku a potrebu jednotlivých opatrení v povodí, ktoré umožnia výstavbu v danom území a zároveň zabezpečia zachovanie vodného toku v jeho čo najprirodzenejšom stave. V tejto súvislosti zároveň upozorňujeme, že SVP š.p.v súčasnosti nemôže zabezpečiť návrh a realizáciu vyššie uvedeného komplexného riešenia vzhľadom na iné prioritné úlohy.</p> <p>V ZaD č.1 chýbajú informácie o spôsobe odkanalizovania nových lokalít, čo požadujeme doplniť.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu bude potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.</p> <p>Upozorňujeme na podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových resp. podzemných vôd a zároveň vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu obsahovať (§ 36 a 37 ods.9 zák.č. 364/2004 v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2020 Z.z.</p> <p>Ďalšie stupne PD, ktoré budú riešiť nakladanie s vodami z povrchového odtoku a splaškovými vodami z predmetných lokalít požadujeme predložiť na</p>	<p>Akceptované , zapracované v ZČ</p> <p>Akceptované, doplnené</p> <p>Akceptované,. doplnené</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
--	--	---	--

		<p>vyjadrenie.</p> <p>V zmysle § 49 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v prípade návrhov v blízkosti vodných tokov je potrebné zachovať pre výkon správy vodného toku nezastavaný manipulačný pás pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov min. 5 m.</p> <p>Ďalšie stupne PD jednotlivých stavieb pre ÚK a SP žiadame predložiť na vyjadrenie.</p>	<p>uvedené v pôvodnej ÚPD</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
8.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad</p> <p>7.6.2021 pod č.j. KK 2366/2/2021/HŽ P/MMJ</p>	Súhlasí	Vzaté na vedomie
9.	<p>Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia</p> <p>18.5.2021</p> <p>OU-KK-OKR-2021/007407-002</p>	<p>Súhlasí za dodržania pripomienky – pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe stavieb s prevládajúcou funkciou bývania s možnosťou podpivničenia (plochy rodinných domov, plochy bytových domov- lokalita A,C. „plochy polyfunkcie „občianska vybavenosť- lokalita A,B) je potrebné uvažovať s výberom vhodnosti podzemných a nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduché úkryty budované svojpomocne. Pri výbere zohľadniť vývoj počtu obyvateľstva a primerane uplatniť ustanovenia § 4 a 12 vyhlášky.</p>	Vzaté na vedomie
10.	<p>Okresný úrad Kežmarok-odbor starostlivosti o ŽP - posúdenie strategického dokumentu dňa 20.7.2021 pod č.j. OU-KK-OSZP-2021/007365-014</p>	<p>Strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. V procese schvaľovania strategického dokumentu v lokalite A v navrhovanej ploche „občianska vybavenosť a výroba“ umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú ovplyvňovať navrhované a existujúce rodinné domy negatívnymi faktormi (hluč, prach, vibrácie atď.)</p> <p>Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť negatívne vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluč v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluč, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluč, infrazvuku a vibrácií v ŽP v znení neskorších predpisov. V prípade realizácie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluč je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlučových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p>	Vzaté na vedomie

11.	Okresný úrad v Kežmarku odbor pozemkový a lesný na prerokovaní dňa 26.5.2021	Výstavbu nerealizovať v ochrannom pásme lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.	Vzaté na vedomie ZaD nenavrhuje lokality v OP lesa
12.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov dňa 9.8.2021	Oznámil telefonicky, že nakoľko nedochádza k novým záberom nebude zasielať písomné stanovisko, či súhlas	Vzaté na vedomie
13.	OR HaZZ Kežmarok 6.5.2021 pod č.j. ORHZ-KK-2021°/0295-002	Obec je povinná zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov pre územie obce určené na zastavanie.	Vzaté na vedomie Nad rámec riešenia Z a D ÚPN
14.	VSD a.s. Košice	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
15.	Slovak Telecom a.s., Košice	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
16.	KPÚ Prešov dňa 20.5.2021 pod č.j. KPUPO-2021/9875-3/39714/CF	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
17.	Distribúcia SPP Bratislava č.j. 020/05/2021/DP SMK z 4.5.2021	Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení. Aktuálne znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v k.ú. mesta Spišská Stará Ves boli zaslané mestu. Plynofikáciu záujmovej lokality požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. plyn. zariadení je potrebné kontaktovať odd. prevádzky. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ŤUPD vybavuje Ing. Bukovinský. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP- distribúciu a.s. Bratislava, pracovisko Poprad.	Vzaté na vedomie, OP a BP sú rešpektované

		Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.	
18.	Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbo MO SR	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
19.	SVP š.p. OZ Košice PD aP Poprad 26.5.2021	Stanovisko totožné so stanoviskom SVP š.p. OZ Košice	Akceptované
20.	Okresný úrad odbor pre CDa PK Kežmarok a ODI Kežmarok dňa 26.5.2021	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
21.	Správa a údržba PSK Prešov 26.5.2021 pod č.j. SUCPSK-SL /0211/2021-001	Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebnotechnických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. triedy II/542 a II/543 a cesty III. triedy III/3112 ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest. Požadujeme rešpektovať súčasné ochranné pásmo cesty II.a III. triedy. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. U ciest II. triedy je 25 m od osi vozovky a u ciest III. triedy 20 m od osi vozovky pozemnej komunikácie. Dopravné napojenie plôch určených na rozvoj, výstavbu a rekreáciu riešiť paralelnými obslužnými komunikáciami s min. počtom napojení na cesty II.a III. triedy, podľa platných technických noriem. Pri plánovaní cyklochodníkov a cyklotrás prednostne umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od ciest II. a III. triedy z dôvodu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky, najlepšie ich umiestňovať mimo hlavný dopravný priestor. V prípade súbehu cyklochodníkov a chodníkov pre peších v dopravne zaťaženom území,	Vzaté na vedomie

		realizovať ich ako výškovo oddelené s oddeleným dopravným režimom.	
22.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava dňa 10.5.2021 pod č.j. 2975-2/120/2021	V riešených lokalitách nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. Upozorňujeme, že v lokalite 42 a na časti lokality 45 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka..	Vzaté na vedomie
23.	Obec Majere	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
24.	Obec Matiašovce	Nevyjadriilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá pripomienky
25.	Ing. Štefan Džurný, Červený Kláštor	Navrhujem do záväzných regulatívov uviesť max. počet rodinných domov postavených na pozemku p.č. KN C 4965/58 k.ú. Spišská Stará Ves v počte max 2 RD pre lokalitu A plochy rodinných domov.	Akceptované Regulatívy na stavbu RD sú uvedené v pôvodnej ÚPD (všeobecné technické podmienky v zmysle stavebného zákona, + koeficient zastavanosti pozemku, podlažnosť)

Vyhodnotila : Ing. Eva Kelbelová 6.9.2021