

K bodu 5

Návrh na uznesenie:

a) MsZ Spišská Stará Ves **schvaľuje** uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj stavebného pozemku za budovou zdravotného strediska; novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3077/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 965 m² s víťazným uchádzačom spoločnosťou CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., za vy súťažnú cenu 61 277,50 eur (63,50 eur/m²). Kúpno-predajnú zmluvu spravovať v zmysle Zásad ostatného rozsahu :

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený na výstavbu bytového domu
 - bytový dom bude mať minimálne 14 bytových jednotiek a max. štyri podlažia
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet súťaže alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil kupujúci od predávajúceho
- úspešný uchádzač sa zaväzuje začať s výstavbou bytového domu v súlade s ÚPN mesta Spišská Stará Ves najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať bytový dom najneskôr do troch (3) rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny
- úspešný uchádzač pred začatím výstavby bytového domu zabezpečí na vlastné náklady prekládku dotknutých inžinierskych sietí (teplovody, elektrické vedenie, telekomunikačné káble, plynovod, vodovod, kanalizácia a pod.), pričom vyhlasovateľ poskytne úspešnému uchádzačovi súčinnosť pri prekládke inžinierskych sietí v jeho vlastníctve
- úspešný uchádzač pred začatím výstavby bytového domu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie nových kontajnerových stojísk podľa pokynov vyhlasovateľa
- úspešný uchádzač zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie parkovacích miest (podľa počtu bytov min. 1,5 parkovacieho miesta pre jeden byt + parkovacie miesto pre imobilných) v okolí bytového domu a to na pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3077/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 965 m²
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Stará Ves
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

b) MsZ Spišská Stará Ves **neschvaľuje** uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj stavebného pozemku za budovou zdravotného strediska; novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3077/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 965 m² s víťazným uchádzačom spoločnosťou CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., za vy súťaženu cenu 61 277,50 eur (63,50 eur/m²).