

Mesto Spišská stará Ves
Stavebný úrad
Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

č. j. SÚ 4432/2023 - Ši

V Kežmarku dňa 17.10.2023.

ROZHODNUTIE O ODSTRÁNENÍ STAVBY
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Spišská Stará Ves, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov , v súlade s § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie , na základe § 90 stavebného zákona prerokovalo žiadosť i. DEAL, s.r.o., Slavkovská 9, Kežmarok, v zastúpení Dušanom Šiškom, Krvavé pole 6, Kežmarok, o povolenie odstránenia stavby lyžiarskeho vleku na pozemku parc. č. KN C 4913/4, KN E 4913/1,2, 4862/52,51,50,55,54,53,48,57, kat. územie Spišská Stará Ves, s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy. Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby: „lyžiarskeho vleku“ na pozemku parc. č. KN C 4913/4, KN E 4913/1,2, 4862/52,51,50,55,54,53,48,57, kat. územie Spišská Stará Ves,

stavebníkovi: i. DEAL, s.r.o., Slavkovská 9, Kežmarok, v zastúpení Dušanom Šiškom, Krvavé pole 6, Kežmarok.

Návrh rieši odstránenie lyžiarskeho vleku v celom rozsahu.

Odstránenie stavby sa povoľuje za týchto podmienok :

1. Stavbu odstrániť n a j n e s k ô r v termíne **do 31.01.2024** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím búracích prác zabezpečiť odpojenie stavby od napojenia na verejné inžinierske siete a rozvody.
3. Odstraňovanie stavby bude realizované dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu 10 dní pred začiatkom stavebných prác.
4. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43 i stavebného zákona. Zamedziť vstupu nepovolaným osobám na stavenisko .
5. Asanačné práce prevádzať postupne smerom zhora nadol, aby sa v max. miere vylúčila možnosť úrazu. Pri asanačných prácach dodržať bezpečnostné opatrenia týkajúce sa vlastných prác ako aj pracovníkov, ktorí ich budú vykonávať. Pri prácach používať ochranné pracovné prostriedky, pri prácach vo výškach zamedziť pádu pracovníkov.
6. Okolie stavby nesmie byť v dôsledku odstraňovania stavby obťažované nad prípustnú mieru. Na stavenisku nepáliť stavebnú suť alebo iné materiály. Za účelom obmedzenia tvorby prachu víreného vetrom zvlhčovať sypké a prašné materiály za suchého a veterného počasia.
7. Pri vyvážaní stavebného odpadu nesmie dôjsť k znečisťovaniu miestnych komunikácií. Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska riadne očistiť.
8. Pri stavebných prácach prednostne používať stavebné stroje, ktoré neprekračujú najvyššiu

pripustnú ekvivalentnú hladinu hluku. Organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu pripustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí, určiť vhodné časové rozpätie na vykonávanie búracích prác.

9. Pri odstraňovaní stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností. V súlade s § 89 ods. 2) stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, ak ju nevyvolal ich závadný stav.
10. Pri odstraňovaní stavby dodržať podmienky Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/012896-002/Ká zo dňa 21.08.2023:
 - Zabezpečiť miesto asanácie tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
 - Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § I vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve oznámiť začatie a ukončenie asanačných prác v zmysle ustanovení § 77 ods. 3 písm. e) a písm. f) zákona o odpadoch a predložiť doklady o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.
 - V prípade realizácie terénnych úprav je nutné predložiť Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie projektovú dokumentáciu na vyjadrenie k terénnym úpravám a to o vyjadrenie k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, ak sa pri jeho uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu /výkopovej zeminy pre FO a stavebného odpadu pre PO/. Na využívanie odpadov na spätný zásyp /povrchovú úpravu terénu/je zároveň potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý vydáva Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

11. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** : neboli vznesené.

Odôvodnenie :

Mesto Spišská Stará Ves, stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov , § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie , obdržalo dňa 06.09.2023 žiadosť i. DEAL, s.r.o., Slavkovská 9, Kežmarok, v zastúpení Dušanom Šiškom, Krvavé pole 6, Kežmarok, o povolenie odstránenia stavby lyžiarskeho vleku na pozemku parc. č. KN C 4913/4, KNE 4913/1,2, 4862/52,51,50,55,54,53,48,57, kat. územie Spišská Stará Ves.

K žiadosti navrhovateľ predložil plnomocenstvo na zastupovanie, kópiu katastrálnej mapy, vyjadrenie Okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie, doklad o zaplatení správneho poplatku a projekt na odstránenie stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 90 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov oznámil začatie správneho konania vo veci odstránenia stavby a keďže žiadosť poskytovala dostatočné podklady , stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania , pričom upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 mich pracovných dní odo dňa doručenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská zaslať dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky, ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia o odstránení stavby . Odstránenie stavby sa vykoná na základe žiadosti vlastníka . Dlhodobým neužívaním a neudržiavaním je stavba lyžiarskeho vleku v nevyhovujúcom stave . Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Spišská Stará Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.



Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

ZVIEDENÉ : 20. 10. 2023

Mgr. Holníková

Doručí sa :

1. i. DEAL, s.r.o., Slavkovská 9, Kežmarok, v zastúpení Dušanom Šiškom, Krvavé pole 6, Kežmarok
2. Mesto Spišská Stará Ves, Ing. Ján Kurňava – primátor mesta
3. Ing. arch. Rudolf Kruliak, Jilemnického 341, Veľká Lomnica – projektant

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Nižná brána 6, Kežmarok

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák , č. t. 052/46 85 852