

Správa o vykonanej kontrole hlavnej kontrolórky

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 49/5-6/19 zo dňa 18. 6. 2019 bola vykonaná kontrola:

Kontrola nájomných zmlúv mesta za nebytové priestory a úhrad vyplývajúcich z nájomných zmlúv v I. polroku 2019

Cieľom finančnej kontroly bolo:

- zistiť, ako sú v povinnej osobe – kontrolovanom subjekte dodržiavané príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov, upravujúcich kontrolovanú oblasť. Ide o dodržiavanie zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, VZN č. 10/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu,
- preveriť súlad uzatvorených nájomných zmlúv za nebytové priestory mesta s úhradami za nájom, ktoré vyplývajú zo zmlúv,
- posúdiť pomer príjmov za prenájom nebytových priestorov a výdavkov v súvislosti s nájomom NP v dome služieb a v zdravotnom stredisku v rozpočte I. polroka 2019.

Predmetom kontroly boli všetky aktuálne nájomné zmluvy za nebytové priestory a úhrady z nich vyplývajúce v I. polroku 2019. Skontrolovaný bol obsah, náležitosti jednotlivých zmlúv a taktiež finančné plnenia u všetkých platných zmlúv.

Mesto v I. polroku 2019 malo uzavreté, platné a účinné tieto nájomné zmluvy:

- 12 nájomných zmlúv v zdravotnom stredisku, z ktorých s 1 novým nájomcom bola zmluva uzavretá v priebehu kontrolovaného obdobia,
- 14 nájomných zmlúv v dome služieb, z ktorých s 1 nájomcom bola zmluva ukončená,
- v ostatných budovách – 3 nájomné zmluvy v budove mestského úradu, bankomat, rádio Lumen, Obnova – Vkus,
- garáže – pri zdravotnom stredisku, ul. Štúrova 233, Štúrova 388, Colnica Lysá nad Dunajcom.
- pozemky a záhradky.

Finančné príjmy do rozpočtu mesta v I. polroku 2019 za prenájom jednotlivých nebytových priestorov boli nasledovné:

- zdravotné stredisko – 12 921,81 €,
- dom služieb – 7 393,36 €,
- ostatné budovy – 2 713,23€,
- garáže – 1 014,80 €,
- pozemky – 75,60 €,
- záhradky – 144,- €.

Kontrolou bolo zistené, že jednému nájomcovi v zdravotnom stredisku bolo fakturované nájomné za rok 2017, 2018, 2019 vo výške 10,- €/m². V zmysle VZN a platnej nájomnej zmluvy malo byť fakturované 15,- €/m², čo predstavuje celkový rozdiel za uvedené obdobie 997,70 €.

Nájomcovi bol doplatok vyfakturovaný, do času ukončenia kontroly bol nájomcom uhradený, z toho dôvodu nie je potrebné prijímať opatrenie na odstránenie nedostatku.

Pohľadávky, súvisiace s prenájomom nebytových priestorov sú k 30. 11. 2019 nasledovné:

Jana Sopková – 2 294,68 €, rok 2008; Matúš Gurecka – 72,95 €, rok 2013; Alexandra Vagašová – 344,57 €, rok 2016; D.J.K., s.r.o. – 378,50 €, rok 2018, 2019. Neplatičom sú zasielané upomienky.

V **dome služieb** je celková úžitková plocha 576,80 m², z toho pre potreby mesta je využívaných 45,58 m². Nájomná plocha je 531,22 m², z toho je prenajatých 395,17 m², čo je využitie na 74,39 %.

Príjmy z prenájmu – dom služieb	7 393,36 €
Výdavky:	
Elektrina	1 314,43 €
Plyn	3 422,66 €
Vodné, stočné	65,30 €
Vývoz a likvidácia odpadu	446,10 €
Mzdové a odvodové výdavky za upratovanie	1 395,60 €
Mzdové a odvodové výdavky kuriča	730,- €
Všeobecné služby	379,83 €
Celkové výdavky	7 753,92 €
Prepočet výdavkov využitia pre potreby mesta /koeficient 7,90/	612,56
Celkové výdavky v súvislosti s nájmom NP	7 141,36 €
Rozdiel príjmov a výdavkov	252,- €

V **zdravotnom stredisku** je celková úžitková plocha 997,97 m², z toho je prenajatých 579,66 m².

Príjmy z prenájmu – zdravotné stredisko	12 921,81 €
Výdavky:	
Elektrina	2 032,93 €
Plyn	3 879,77 €
Vodné, stočné	651,73 €
Vývoz a likvidácia odpadu	223,02 €
Mzdové a odvodové výdavky za upratovanie	3 976,44 €
Mzdové a odvodové výdavky kuriča	1 095,- €
Všeobecný materiál	216,78 €
Všeobecné služby	571,55 €
Celkové výdavky	12 647,22 €
Rozdiel príjmov a výdavkov	274,59 €

Spišská Stará Ves, 5. 12. 2019

Ing. Gabriela Staneková
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky.

