

*Aké výhody získava mesto výstavbou nájomného bývania?*

1. Bytový fond pre obyvateľov mesta počas celej životnosti bytového domu
2. Zdravé a moderné bývanie, ktoré bude atraktívne pre obyvateľov
3. Financovanie projektu bez finančných nákladov pre mesto, financovanie je v kombinácii vlastných zdrojov a úveru.
4. Regulované nájomné pri podpore zo ŠFRB prináša bývanie dostupné pre obyvateľov
5. Udrží a priláka ľudský kapitál v lokalite,
6. Benefit ako prilákať nových zamestnávateľov v lokalite
7. Bez zadlženosti mesta, zdroje môže použiť na iné rozvojové projekty
8. Bez rizika neobsadenosti bytového domu, ktoré súvisí s návratnosťou investície
9. Bez nákladov na personálne obsadenie, súvisiace so správou bytového domu
10. Bez rizika neočakávaných udalostí a s tým spojené náklady
11. Bez rizika nových legislatívnych zmien súvisiacich s nájomným bývaním
12. Myšlienka zdravého bývania v lokalite ako inšpiráciu aj pre ďalších investorov



