

Zmluva číslo 31/6/HM o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") medzi

Prenajímateľ: Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01, Spišská Stará Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Harabín
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: 0492729470/0900

Nájomca: Gizela Úrodová,
Bydlisko: SNP 147/62, 06101 Spišská Stará Ves
Č.OP: [REDACTED]
Rodné č.: [REDACTED]

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto [B/112/dvojhrob (Úroda Pankrác)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:

→ odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
→ výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
→ úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
→ zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe, pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **29.06.2011** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **0492729470/0900** prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2.7000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **27.00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **14.06.2011** do **14.06.2021**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Spišská Stará Ves (cintorín: Spišská Stará Ves), dňa 14.06.2011

prenájomca: [REDACTED]

nájomca: [REDACTED]