

Dohoda č. 346/2021

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 1/2007/NP a o vzájomnom vysporiadaní
záväzkov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. - pobočka . Poprad,
č. účtu: 0492729470/0900
IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Mária Ovcaričiková, DUO MIX M+J
Sídlo: Tatranská 385/45, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Mária Ovcaričiková
IČO: 35215810
IČ DPH: SK 1020015282

Článok II

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.02.2007 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2007/NP na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo užívanie nebytových priestorov na prízemí - miestností M1, M2, M3, M4, M5 v budove Dome služieb na ul. SNP 139/86 Spišská Stará Ves ako obchodné priestory.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dňom 30.11.2021.

Článok III

Vysporiadanie záväzkov

1. Všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu do 30.11.2021 (náklady na prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov), sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi podľa faktúr predložených prenajímateľom do 14 dní od ich doručenia.
2. Vyúčtovanie zálohových platieb za prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov za rok 2021 predloží prenajímateľ nájomcovi do 31.3.2022.
3. Záväzky medzi prenajímateľom a nájomcom sa považujú za vysporiadané až dňom uhradenia príslušnej sumy podľa Vyúčtovania prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom priestorov za rok 2021.

Článok IV
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch pričom, prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V: Spišskej Starej Vsi
dňa: 30.11.2021



.....
podpis prenajímateľa



.....
podpis nájomcu