

Kúpna zmluva č. 44 /2018
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené zástupcom primátora Petrom Minčíkom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Ľubomír Duda, rod.

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemku par.č. KN- C č.503/7 – záhrada o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely KN-C č. 503/2 a pozemku par. KN- C 516/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² vytvorená odčlenením od parcely KN - C 516/4 geodetom Ing. Jánom Furcoňom GP č. 7/2018 zo dňa 31.1.2018 a úradne overeným pod č.G1 64/18 dňa 07.02.2018.

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.1 v prospech predávajúceho, k. ú. Spišská Stará Ves.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu 1 890,0 EUR, slovom jedentisíc osemstodeväťdesiat eur.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.6/1 - 3/18 dňa 8.marca 2018 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

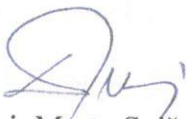
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúcich a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 21.05.2018


Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Peter Minčík
štatutárny zástupca mesta



Kupujúci: Ľubomír Duda

Mária Dudová