

## KÚPNA ZMLUVA č. 49/2012/PP

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúcim:** Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené: Ing. Jozef Harabin, primátor  
IČO: 00 326 526  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú.: 0492729470/0900

**a**

**Kupujúcou:** Elena Výrosteková, rodená Výrosteková  
nar. 27.07.1990, r.č. 905727/9737  
trvalý pobyt Jesenského 367/42  
061 01 Spišská Stará Ves

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby – budova Domova mládeže súp. č. 143, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 183, parc. č. KN-C 188 a pozemkov, evidovaných ako parcely registra „C“ – parc. č. KN-C 183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1446 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 186 – záhrady o výmere 708 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 188 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 189 – záhrady o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok na liste vlastníctva č. 486, k.ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, a to v 1/1.

### II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – stavbu – budova Domova mládeže súp. č. 143, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 183 a parc. č. KN-C 188 a pozemky, evidované ako parcely registra „C“ – parc. č. KN-C 183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1446 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 186 – záhrady o výmere 708 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 188 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 189 – záhrady o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok na liste vlastníctva č. 486, k.ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, a to v 1/1.

### III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a II. tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 71 100,- eur, slovom sedemdesiatjedentisícjednoto eur.

*Výrosteková*

2. Dohodnutá kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2012 zo dňa 19.06.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Spišská Hanušovce č. 1, v ktorom všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bola stanovená na sumu 71 000,- eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 71 100,- eur, slovom sedemdesiatjedentisíc jednosta eur zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho.

#### IV.

Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu povinnosť upozorniť.

#### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, farchy ani iné práva tretích osôb okrem zákonného vecného bremena v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 až 5 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka energetickej siete NN siete, spočívajúce v práve vstupu na pozemok - parcely C-KN 183, 188 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008 - Z 1017/10 - 131/10.

#### VI.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Kežmarok.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša v plnom rozsahu kupujúci.

#### VII.

Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - Mesto Spišská Stará Ves kupujúcej schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 48/6-8/12 dňa 30. augusta 2012 podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Správu katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a pre kupujúcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Účastníci túto zmluvu uzavreli na základe ich pravnej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nepriaznivých okolností, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi dňa 12.09.2012

Predávajúci:



.....  
Mesto Spišská Stará Ves  
Ing. Jozef Harabin  
primátor

Kupujúca:

.....  
*Výrosteková*

Elena Výrosteková