

Dodatok č. 1
k Zmluve
o nájme nebytových priestorov č.: 9/2018

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. účtu – IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

2. Nájomca: TATRY-PIENINY LAG o.z.
Sídlo: 061 01 Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109
Zastúpenie: Ing. Ján Kurňava, predseda združenia
IČO: 42085284
DIČ: 2022718346
Bankové spojenie: 2537903858/0200

Článok II
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu ul. Štúrova 228/109, Spišská Stará Ves, II. poschodie – miestnosť M 19.
2. Celková plocha prenajatých priestorov je **12,1 m²**. Špecifikácia prenajatých priestorov a plochy jednotlivých miestností sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel:
Kancelária združenia

Článok III
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu :
a. neurčitú - odo dňa 01.10.2020

ČLÁNOK IV

Nájomné

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájomného **15.00 €/m² ročne**, čo predstavuje celkom **181,50 €/rok, slovom: tristoosemdesiatdve eurá/rok.**
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať polročne.
3. Polročná splátka nájomného je **90,75 €** a nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenájomateľovi vždy **do 15. dňa príslušného štvrt'roka.**
4. V roku 2020 zaplatí nájomca alikvótnu čiastku nájomného za tri kalendárne mesiace t.j. **45,40 € slovom štyridsaťpäť eur.**
4. Nájomca bude nájomné uhrádzať prevodným príkazom na bankový účet prenájomateľa alebo v hotovosti v pokladni prenájomateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového spojenia.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania, uhradí prenájomateľovi úrok z omeškania, ktorého výška sa stanoví v závislosti od základnej úrokovej sadzby NBS v období, keď k omeškaniu došlo. Pre určenie omeškania je rozhodujúci termín pripísania úhrady na bežný účet prenájomateľa resp. termín úhrady v pokladni.

ČLÁNOK V

Náklady na prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nasledovné náklady na prevádzku a služby: tepelná energia na vykurovanie prenajatých a spoločných priestorov, upratovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, prípadne aj ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu.
2. Platby za poskytované služby bude nájomca **uhrádzať polročne vo výške 274,00 €.**(slovom: dvestosedemdesiatštyri eur)
3. Termíny a spôsob úhrady platia rovnaké podmienky ako pri úhradách nájomného, zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo upraviť zálohové platby v závislosti na skutočných nákladoch a pri úprave cien vstupov (energie, palivá, DPH a pod.).
5. Individuálne služby presahujúce rámec tejto zmluvy, ale s predmetom nájmu súvisiace, budú realizované na základe vzájomnej dohody prenájomateľa a nájomcu.
6. V prípade, že nájomca produkuje odpady zaradené do kategórie nebezpečných odpadov, je povinný zabezpečiť si ich odvoz a likvidáciu individuálne uzatvorením zmluvy s odbornou organizáciou. Za dodržanie noriem platných pre nebezpečné odpady zodpovedá nájomca.
7. Nájomca si povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 340/2012 Z.z. o úhrade za služby verejnosti poskytované Rozhlasom a televíziou Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov rieši na vlastné náklady.

ČLÁNOK VI

Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú končí uplynutím termínu.
2. Nájom na dobu určitú sa môže ukončiť dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z článku VI, tejto zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je **jeden mesiac**.
6. Keď zmluvu vypovedá prenajímateľ z dôvodov uvedených v článku VII, ods. 3, písm. a), b), e) je výpovedná lehota 1 mesiac.
7. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VII

Záverečné ustanovenia

1. Tento **Dodatok č. 1** k zmluva je vyhotovený v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k zmluva nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
Dňa: 22.09.2020

Prenajímateľ:



Nájom

TATRY - PIENINY LAG

09

S

①