Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 zo dňa 29.12.2022

Zmluvné strany

medzi:

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Spišská Stará Ves**
   Sídlo: **Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves**
   Zastúpenie: **Ing. Ján Kurňava, primátor mesta**
   IČO: **00 326 526**
   DIČ: **2020697283**
   Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s. - pobočka Poprad, č. účtu: SK85 0900 0004 9272 9470**

2. **Nájomca:** **Viktória Draxler**
   Sídlo: **Tatranská 386/42, 061 01 Spišská Stará Ves**
   IČO : **55275371**

(ďalej "prenajímateľ" a "nájomca" spolu ako "zmluvné strany")

ČLANOK I.
PREDMET DODATKU.

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 zo dňa 29.12.2022 (ďalej len „Zmluva") a Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 30.8.2024 z dôvodu zmeny **Článku I. Predmet Dodatku. od 01.09.2026.** a to nasledovne:

ČLÁNOK III Zmluvy.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Domu služieb ul. **Slov. nár. povstania 139, 061 01 Spišská Stará Ves, 2. poschodie miestnosť M26.**

2. Celková plocha prenajatých priestorov je **15,50 m^2.**

3. Faktúry za nájom a zálohové platby budú zasielane prostredníctvom elektronickej posty na e-mailu na adresu: viki.zabinska@gmail.com

ČLÁNOK IV Zmluvy.

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájomného: **10,00 €/m^2.** Ročná výška nájomného predstavuje **sumu 155,00 €, slovom: stopäťdesiatpäť eur 00/100 eurocentov.**
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **ročne, do konca novembra aktuálneho roka.**

ČLÁNOK V Zmluvy.

1. Zálohové platby za poskytované služby bude nájomca uhrádzať v roku 2026 od 1.9.2026 mesačne vo výške 140,00 €. Výška záloh sa určuje na základe predbežnej kalkulácie nákladov na príslušný rok po zohľadnení skutočných nákladov na prevádzku nákladov.

ČLANOK II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 zo dňa 29.12.2022 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.8.2024 ostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 202/2022 zo dňa 29.12.2022 je vyhotovený v troch exemplároch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Spišskej Starej Vsi
26.8.2026

V Spišskej Starej Vsi
.....

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca