

Dohoda č. 94//2025

**o ukončení Nájomnej zmluvy č. 111/2023 a o vzájomnom vysporiadaní
záväzkov medzi:**

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. - pobočka . Poprad,
č. účtu: 0492729470/0900
IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

a

- 2. Nájomca:**
Mgr. Ing. Ján Foľvarský, advokát
IČO: 500 64 100
Sídlo: Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
DIČ: 1121268148

(ďalej “prenajímateľ” a “nájomca” spolu ako “zmluvné strany”)

Článok II

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.10.2023 zmluvu o nájme nebytových priestorov
č. 11/2023 na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo užívanie nebytových priestorov,
ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu, na ulici Štúrovej 228/109, 061 01
Spišská Stará Ves, II. poschodie – miestnosť M 21.
Celková výmera prenajímaných priestorov je **12,10 m²**.
2. Predmet nájmu bol využívaný na účel: **advokátsku kanceláriu**.

3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dňom **31.08.2025**.

Článok III

Vysporiadanie záväzkov

1. Všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu do 31.08.2025 (náklady na prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov), sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi podľa faktúr predložených prenajímateľom do 14 dní od ich doručenia.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
2. Dohodu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V: Spišskej Starej Vsi
dňa: 31.08.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca