

# Dohoda č. 135

## o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 52/2024 a o vzájomnom vysporiadaní záväzkov

(ďalej len „dohoda“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

**Mesto Spišská Stará Ves**

Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Zastúpenie: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta  
IČO: 00 326 526  
DIČ: 2020697283  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

**PhDr. Jana Kuchtová - ADOS**

IČO: 42384265  
Sídlo: Hlavná 16/9, 059 04 Matiašovce  
DIČ: 1042659200

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Ukončenie zmluvy

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.4.2024 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 52/2024** na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo užívanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska, SNP 1, 061 01 Spišská Stará Ves, na II. nadzemnom podlaží. Celková výmera prenajímaných priestorov bola **18,65 m<sup>2</sup>**.
- Predmet nájmu bol využívaný ako miestnosť pre **Agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti ako ambulanciu sestier, dispečing a skladové priestory**.
- Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dňom **31.12.2025**.

**Článok III.**  
**Vysporiadanie záväzkov**

1. Všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu do 31.12.2025 (náklady na prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov), sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi podľa faktúr predložených prenajímateľom do 14 dní od ich doručenia.
2. Vyúčtovanie nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov bude doručené nájomcovi najneskôr do 31.3.2026. Všetky záväzky z vyplývajúce zo zmluvného vzťahu sa považujú za vysporiadané dňom ich uhradenia.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
2. Dohodu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť od nasledujúceho dňa po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 30.12.2025

V Spišskej Starej Vsi, dňa 31.12.2025

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca