

DOHODA o vzájomnom užívaní pozemkov

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Účastník 1:

Názov: Mesto Spišská Stará Ves

Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

IČO: 00 326 526

DIČ: 2020697283

Zastúpený: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Žatkovič

Trvalý pobyt: Hutnícka 1672/4, 040 01 Košice

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej, spolu tiež „Účastníci“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti parcela registra “C”, parcelné číslo: 5015/1, s výmerou 190 m², druh pozemku: Záhrada, ďalej len „Nehnuteľnosť 1“.
2. Účastník 2 je spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcela registra “C”, parcelné číslo: 499/2, s výmerou 1716 m², druh pozemku: Záhrada, ďalej len „Nehnuteľnosť 2“.

Článok II

Predmet Dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Účastník 1 umožní Účastníkovi 2 užívanie časti Nehnuteľnosti 1 vo výmere 80m² vo vopred dohodnutej a vyznačenej časti pozemku, znázornenej v grafickej prílohe č.1, **na účely záhrady a parkovania.**
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Účastník 2 umožní Účastníkovi 1 užívanie časti Nehnuteľnosti 2 vo výmere 80m² vo vopred dohodnutej a vyznačenej časti pozemku, znázornenej v grafickej prílohe č.1, **na účely verejného priestranstva a prístupu k odvodňovaciemu kanálu.**
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní bez nároku na odplatu.
4. Účastník 1, dáva v prípade potreby, Účastníkovi 2, súhlas na vyhotovenie jednoduchého, pletivového oplotenia na hranici užívania Nehnuteľnosti 1.

Článok III

Doba trvania Dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.08.2025.

2. Účastníci dohody môžu dohodu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Dohoda sa môže ukončiť písomnou dohodou strán.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma stranami.
2. Účastník 2 je povinný informovať o podpísaní dohody o vzájomnom využívaní pozemkov všetkých spoluvlastníkov a svojim podpisom potvrdzuje, že má ich súhlas na podpísanie tejto dohody.
3. Účastníci dohody sú povinní si poskytnúť súčinnosť a zmeny vykonávať formou dodatkov.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
5. Práva a povinnosti sa riadia Občianskym zákonníkom.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej a dobrovoľne ju podpísali.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 30.7.2025

.....
Účastník 1

.....
Účastník 2