

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526
Názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Michal Pješčák, rod. Pješčák
Trvalý pobyt: SNP 603/168, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Pješčáková, rod. Kalisová
Trvalý pobyt: SNP 603/168, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1200 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 4924/3, o výmere 447 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

Geometrickým plánom č. 18/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 16.2.2021, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.2.2021 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 11.3.2021 pod č. G1 135/21 bola parcela registra „E” KN č. 4924/3, o výmere 447 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúca sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok rozdelená na:

- a) pozemok parc. registra „C” KN č. 4924/8, o výmere 343 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy),
- b) pozemok parc. registra „C” KN č. 4924/11, o výmere 104 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:

- pozemok parc. registra „C” KN č. 461, o výmere 202 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

Geometrickým plánom č. 18/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 16.2.2021, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.2.2021 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 11.3.2021 pod č. G1 135/21 bola parcela registra „C” KN č. 461 rozdelená na:

- a) pozemok parc. registra „C” KN č. 461/1, o výmere 200 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy),
- b) pozemok parc. registra „C” KN č. 461/5, o výmere 2 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za odplatu podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nasledujúce nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. registra „C” KN č. 4924/8, o výmere 343 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok. Parcela „C” KN č. 4924/8 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 16.2.2021, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.2.2021 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 11.3.2021 pod č. G1 135/21. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely „E” KN č. 4924/3, s výmerou 447 m², druh pozemku: trvalý

trávny porast, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 1200.

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 461/5, o výmere 2 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok. Parcela „C“ KN č. 461/5 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 16.2.2021, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.2.2021 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 11.3.2021 pod č. G1 135/21. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely „C“ KN č. 461, s výmerou 202 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 1.

(nehnutelnosti uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves uznesením č. 52/4-10/25 bod b) dňa 2.10.2025, a to vo výške 10 EUR/m² v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves. Kúpna cena je vzhľadom na výmeru prevádzaných nehnuteľností stanovená na sumu v celkovej výške 3450,- EUR (slovom: tritisícštyristopäťdesiat eur).

(ďalej len „kúpna cena“)

2. Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci Predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.
2. Predaj majetku mesta v prospech Kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.73/5-11/25 dňa 20.11.2025 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú Kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 15.12.2025

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci