

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo: Mesto Spišská Stará Ves
Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO 00 326 526
Názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Barľák. rod. Barľák
Trvalý pobyt: Štúrova 236/149, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Lea Barľáková, rod. Pašinská
Trvalý pobyt: Štúrova 236/149, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 7965/137007, zapísanej na liste vlastníctva č. 817 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 660/6, o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za odplatu podľa čl. III tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves uznesením č. 74/5-11/25 dňa 20.11.2025, a to vo výške 10 EUR/m² v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves. Kúpna cena je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (20,35 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 203,50 EUR (slovom: dvestotri eur päťdesiat centov).

(ďalej len „kúpna cena“)

2. Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci Predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.
2. Predaj majetku mesta v prospech Kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 74/5-11/25 dňa 20.11.2025 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 12.12.2025

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci