

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Obchodné meno: **PIENSPOL, s.r.o.**
Sídlo: 059 06 Lechnica 132
Zastúpené: Ing. Jaroslav Čačík, konateľ
IČO: 36483133
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka č. 13864/P

Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Výrostek, PhD.,**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko: **Kamila Galčíková,**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 3“)

Predávajúci č. 4:

Meno a priezvisko: **Mária Krettová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 4“)

Predávajúci č. 5:

Meno a priezvisko: **Pavol Krett**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 5“)

a

Kupujúci:

Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci č. 1 je výlučný vlastník nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísaných na liste vlastníctva č. 835 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3323/2, o výmere 232 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3324, o výmere 297 m², druh pozemku: orná pôda.
2. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 2/25) zapísanej na liste vlastníctva č. 1696 vedenom Okresným úradom Kežmarok,

katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:

- pozemok parc. registra „E“ KN č. 3319/2, o výmere 35 m², druh pozemku: orná pôda.
3. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 20/192) zapísanej na liste vlastníctva č. 1138 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - parc. registra „E“ KN č. 3323/1, o výmere 214 m², druh pozemku: orná pôda.
 4. Predávajúci č. 2 je výlučný vlastník nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 1069 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3328/1, o výmere 106 m², druh pozemku: orná pôda.
 5. Predávajúci č. 3 je výlučný vlastník nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 1206 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3331, o výmere 144 m², druh pozemku: orná pôda.
 6. Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 4/5) zapísanej na liste vlastníctva č. 1243 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3335, o výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda.
 7. Predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 1/5) zapísanej na liste vlastníctva č. 1243 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3335, o výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda.

(nehnutel'nosti uvedené v čl. II bod 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. tejto zmluvy ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „nehnutel'nosti“ alebo „predmet kúpy“)

Článok III **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci č. 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci č. 1 prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2. tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci č. 1 prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 3. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva za nižšie

- dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 3. tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.
4. Predávajúci č. 2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 4. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 4. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
 5. Predávajúci č. 3 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 5. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 5. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
 6. Predávajúci č. 4 prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 6. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 6. tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.
 7. Predávajúci č. 5 prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 7. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 7. tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves uznesením č. 57/5-9/23 dňa 28.9.2023 a uznesením č. 25/2-4/26 dňa 23.4.2026, a to vo výške 11,16 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 121/2023, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1., 2. a 3. tejto zmluvy je vzhľadom na výmeru prevádzaných nehnuteľností (554,09 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 6183,64 EUR.
3. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 4. tejto zmluvy je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (106 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 1182,96 EUR.
4. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 5. tejto zmluvy je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (144 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 1607,04 EUR.
5. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 6. tejto zmluvy je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (56,8 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 633,89 EUR.
6. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 7. tejto zmluvy je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (14,2 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 158,47 EUR.

(kúpna cena uvedená v čl. IV bod 2., 3., 4., 5. a 6. tejto zmluvy ďalej aj ako „kúpna cena“)

7. Kúpna cena bude uhradená po právoplatnom rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. 1 až 5 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.
2. Odkúpenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 57/5-9/23 dňa 28.9.2023 a uznesením č. 25/2-4/26 dňa 23.4.2026.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....
Predávajúci č. 1
PIENSPOL, s.r.o.
Ing. Jaroslav Čačík, konateľ

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....
Predávajúci č. 2

Ing. Marek Výrostek, PhD.

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....
Predávajúci č. 3

Kamila Galčíková

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....
Predávajúci č. 4

Mária Krettová

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....
Predávajúci č. 5

Pavol Krett

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....
Kupujúci
Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
primátor mesta