

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Michal Pješčák, rod. Pješčák
Trvalý pobyt: SNP 603/168, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Pješčáková, rod. Kalisová
Trvalý pobyt: SNP 603/168, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

Názov banky: Prima banka
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0013 7554 2003

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú ako manželia bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1581 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. 460/3, o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.Geometrickým plánom č. 18/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 16.2.2021, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.2.2021 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapalkovou dňa 11.3.2021 pod č. G1 135/21 bola parcela registra „C“ KN č. 460/3, o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok rozdelená na:
 - a) pozemok parc. registra „C“ KN č. 460/3, o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy),
 - b) pozemok parc. registra „C“ KN č. 460/7, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 2. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva za odplatu podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 2. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nasledujúca nehnuteľnosť:
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. 460/7, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok. Parcela „C“ KN č. 460/7 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 16.2.2021, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 17.2.2021 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapalkovou dňa 11.3.2021 pod č. G1 135/21. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely „C“ KN č. 460/3, s výmerou 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 1581.

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“)

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves uznesením č. 52/4-10/25 bod c) dňa 2.10.2025, a to vo výške 10 EUR/m² v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves. Kúpna cena je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (20 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur).

(ďalej len „kúpna cena“)

2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu po právoplatnom rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v hotovosti alebo prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 52/4-10/25 bod c) dňa 2.10.2025 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Stará Ves.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 15.12.2025

.....

Predávajúci

.....

Kupujúci