Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:
Meno a priezvisko: Viera Jurkovičová, rod. Mlaková
Trvalý pobyt: Štúrova 240/145, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:
Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/7) zapísanej na liste vlastníctva č. 1303 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
   - pozemok parc. registra „E“ KN č. 2755/1, o výmere 319 m^2, druh pozemku: orná pôda.

   Geometrickým plánom č. 84/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 26.9.2019, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 27.9.2019 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.10.2019 pod č. G_1 669/19 bol od pozemku parcely registra „E“ KN č. 2755/1, o výmere 319 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok odčlenený:
   - pozemok parc. registra „C” KN č. 2724/14, o výmere 18 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok.

2. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 1/224) zapísanej na liste vlastníctva č. 1148 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
   - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3036/2, o výmere 191 m^2, druh pozemku: orná pôda.

   Geometrickým plánom č. 84/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 26.9.2019, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 27.9.2019 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.10.2019 pod č. G_1 669/19 bol od pozemku parcely registra „E“ KN č. 3036/2, o výmere 191 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok odčlenený:
   - pozemok parc. registra „C” KN č. 2724/134, o výmere 29 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok.
3. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 1/14) zapísanej na liste vlastníctva č. 1146 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
   - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3433/2, o výmere 417 m^2, druh pozemku: orná pôda.

   Geometrickým plánom č. 84/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 26.9.2019, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 27.9.2019 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.10.2019 pod č. G_1 669/19 bol od pozemku parcely registra „E“ KN č. 3433/2, o výmere 417 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok odčlenený:
   - pozemok parc. registra „C” KN č. 3434/5, o výmere 16 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva za odplatu podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nasledujúce nehnuteľnosti:
   - pozemok parc. registra „C” KN č. 2724/14, o výmere 18 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/7. Parcela „C“ KN č. 2724/14 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 84/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 26.9.2019, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 27.9.2019 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.10.2019 pod č. G_1 669/19. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely „E“ KN č. 2755/1, s výmerou 319 m^2, druh pozemku: orná pôda, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 1303.

- pozemok parc. registra „C" KN č. 2724/134, o výmere 29 m^2, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/224. Parcela „C" KN č. 2724/134 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 84/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 26.9.2019, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 27.9.2019 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.10.2019 pod č. G_1 669/19. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely „E" KN č. 3036/2, s výmerou 191 m^2, druh pozemku: orná pôda, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 1148.
- pozemok parc. registra „C" KN č. 3434/5, o výmere 16 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/14. Parcela „C" KN č. 3434/5 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 84/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 26.9.2019, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 27.9.2019 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.10.2019 pod č. G_1 669/19. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely „E" KN č. 3433/2, s výmerou 417 m^2, druh pozemku: orná pôda, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Spišská Stará Ves, kat. územie Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 1146.

(nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy ďalej aj ako „predmet zmluvy" alebo „nehnuteľnosti" alebo „predmet kúpy")

Článok IV
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves uznesením č. 7/1-2/20 dňa 20.2.2020, a to vo výške 2,53 EUR/m^2 na základe znaleckého posudku č. 189/2019, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov. Kúpna cena je vzhľadom na výmeru prevádzaných nehnuteľností (3,84 m^2) stanovená na sumu v celkovej výške **9,72 EUR** (ďalej len „kúpna cena").
2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti, a to po právoplatnom rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, záložné práva a iné povinnosti.

2. Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Stará Ves určené na výstavbu cyklochodníka v katastrálnom území mesta v prospech Kupujúceho.
3. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod budúcim cyklochodníkom – chodníkom pre peších pozdĺž štátnej cesty II/542 smerom na obec Matiašovce podľa geometrického plánu č. 84/2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 7/1-2/20 dňa 20.2.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
6. V prípade nedostatkov tejto zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa .....

.....
Predávajúci
Viera Jurkovičová

V Spišskej Starej Vsi, dňa .....

.....
Kupujúci
Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
primátor mesta