

# MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves uzatvorená podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mandatár:              | Ing. Ján Kunák, registračné číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie ÚPP a ÚPD: 487 |
| Sídlo:                 | Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa                                                                  |
| Zástupca na rokovanie: | Ing. Ján Kunák                                                                                    |
| IČO:                   | 10 772 677                                                                                        |
| DIČ:                   | 1023328042                                                                                        |
| Bankové spojenie:      | Prima Banka                                                                                       |
| Číslo účtu:            | SK78 5600 0000 0001 5881 3001                                                                     |
| e-mail:                | jankunaksl@gmail.com                                                                              |
| Mandant:               | Mesto Spišská Stará Ves                                                                           |
| Štatutárny zástupca:   | Ing. Ján Kurnáva – primátor mesta                                                                 |
| Zástupca na rokovanie: | Mgr. Anna Horníková – prednostka MsÚ                                                              |
| IČO:                   | 00326526                                                                                          |
| DIČ:                   | 2020697283                                                                                        |
| Číslo účtu:            | IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470                                                               |
| e-mail:                | mesto@spisskastaraves.sk                                                                          |

## II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet obstará ZaD č.2 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves v rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Záväzok sa považuje za splnený predložením predmetu zmluvy na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

## III. Cena

1. Cena a výkony dojednané v predmete tejto zmluvy sú dojednané dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri oceňovaní prác a výkonov sa uplatní Odporúčany postup pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie - I. vydanie, R UNIKA, 2012.
3. Cena za práce a výkony dohodnuté v tejto zmluve predstavuje:  
2800,- €k slovom: dvetisícosemsto eur

#### **IV. Čas a etapy plnenia**

Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje v nasledovných termínoch:

Prerokovanie návrhu ZaD územného plánu

T: do 4 týždňov od predloženia návrhu ZaD územného plánu

Schválenie ZaD územného plánu

T: do 4 týždňov od ukončenia procesu prerokovania návrhu ZaD územného plánu

Ukončenie obstarávania:

T: do 4 týždňov od schválenia ZaD územného plánu

#### **V. Záväzky mandatára**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obstará ZaD Územného plánu mesta Spišská Stará Ves v rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
2. Mandatár prehlasuje, že na činnosť uvedenú v predmete zmluvy má oprávnenie v zmysle § 2a ods. 1 zákona č. 50/1976.

#### **VI. Záväzky mandanta**

1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky informácie, údaje a podklady, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu zmluvy.
2. Za plnenie predmetu zmluvy je mandant povinný uhradiť mandatárovi všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku. Cenu budú tvoriť náklady obstarávateľa spojené s obstaraním, prerokovaním a schválením ZaD územného plánu.
3. Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom bez poskytnutia zálohy alebo preddavku, a to na základe jednotlivých faktúr. Mandatár je oprávnený jednotlivé faktúry vyhotoviť a mandantovi doručiť po ukončení jednotlivých etáp. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená mandatárom takto:

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| - po prerokovaní návrhu ZaD                                           | 2000,-€ |
| - po ukončení procesu prerokovania ZaD a predložením OZ na schválenie | 800,-€  |

Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia mandantovi.
5. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je platná do doby predloženia dokladov na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží mandant a jeden mandatár.

V Starej Ľubovni 21.07.2025

Mandatár: .....  
Ing. Ján Kunák

Mandant: .....  
Ing. Ján Kurňava  
primátor mesta