Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. 93/2026

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** ***Mesto Spišská Stará Ves***
   Sídlo: **Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves**
   Zastúpenie: **Ing. Ján Kurňava, primátor mesta**
   IČO: **00 326 526**
   DIČ: **2020697283**

2. **Nájomca:** ***A&A Solar s.r.o.***
   Sídlo: **17. novembra 10, 064 041 Stará Ľubovňa**
   IČO: **46631143**
   DIČ: **2023506485**

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na II. poschodí v budove Kultúrneho domu, ul. SNP 52/97, Spišská Stará Ves **- zasadacia miestnosť.**
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel:
   jazyková škola

3. Nájomca bude predmetný priestor používať 1deň v týždni, podľa osobnej dohody. Počas školského roka.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** , do dňa **30.06.2027.**

ČLÁNOK IV
Nájomné

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli **súlade s VZN č. 6/2022 o ostatných poplatkoch za služby poskytované občanom** na výške **nájomného 12,50 € za jeden deň využívania miestnosti.**
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať mesačne a nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vždy **do 14. dní od doručenia faktúry prenajímateľom.**
3. **Faktúra bude nájomcovi zasielaná elektronicky na e-mailový kontakt: staralubovna@target-skola.sk.**
4. Nájomca bude nájomné uhrádzať prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového spojenia.

5. Ak sa nájomca dostane do omeškania, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre určenie omeškania je rozhodujúci termín pripísania úhrady na bežný účet prenajímateľa resp. termín úhrady v pokladni.

ČLÁNOK VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestor v užívaniaschopnom stave. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov, a že v takomto stave ich od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať tak, aby nedochádzalo ku škodám.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, individuálnych údajov, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
6. Nájomca preberá na seba v súvislosti s predmetom nájmu povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú k nemu vzťah odstráni nájomca na vlastné náklady (zamestnanec, zákazník, príbuzný, pacient, atď.)
7. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK VII
Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú končí uplynutím termínu.
2. Nájom sa môže ukončiť dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.
3. Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac zo strany nájomcu aj prenajímateľa.**
4. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a platnosť nadobúdajú podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa 24.9.2026

....

Prenajímateľ: Nájomca: