

Kúpna zmluva č. 26/2020
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom
IČO: 00 326 526
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Jozef Petras, rod. Petras, [REDAKOVANÉ] a manželka Eva Petrasová, rod. Kurňavová, [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom
ul. Slov. nár. povstania 25/49, 061 01 Spišská Stará Ves, občania SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. KN- C č. 273/29, zastavané plochy o výmere 52 m². Parcela bola vytvorená odčlenením od parc. KN-C č. 273/1 na základe GP č. 4/2020 zo dňa 3.1.2020, ktorý vypracoval geodet Ing. Ján Furcoň, úradne overený dňa 10.1.2020 pod č. G₁ 3/20
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 520,0 €, slovom päťstodvadsať eur.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 9/1-2/20 zo dňa 20. februára 2020.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 26.02.2020



predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
primátor

kupujúci: Jozef Petras

Eva Petrasov