

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluva“):

Názov: **Mesto Spišská Stará Ves**
Sídlo: Štúrova 228/109 06101 Spišská Stará Ves
IČO: 00326526
DIČ: 2020697283
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kurňava, primátor
(ďalej len „mandant“)

a

Názov: **Ing. Ján Trebuňa**
Sídlo: 05904 Spišské Hanušovce č. 1
IČO: 46147764
DIČ: 1023201003
IČ DPH: SK1023201003
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Trebuňa
IBAN: SK 71 0200 0000 0051 2186 7359
(ďalej len „mandatár“)
(ďalej „mandant a „mandatár“ aj „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať kontrolnú a súvisiacu činnosť v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe mandanta – **nadstavba a rekonštrukcia spojenej školy v meste Spišská Stará Ves (budova súpisné číslo 478) na parcelách 808/1 a 808/5 v katastrálnom území Spišská Stará Ves v rámci implementácie projektu č. 401402B349 s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy Spišská Stará Ves“** z výzvy č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva z Programu Slovensko (ďalej aj „projekt“) v gescii Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej aj „SO/RO“). Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa zmluvy o dielo a projektu podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Jedná sa o službu resp. činnosť: **Stavebný dozor** ako orgánu architektonickej a stavebnej správy a stavebného dozoru uskutočňovaný v súvislosti so začiatkom výstavby diela/stavby, počas výstavby ako aj následného procesu kolaudácie diela/stavby vykonávaný odbore spôsobilou osobou (osoba oprávnená vykonávať stavebný dozor pred daný druh stavby na základe osvedčenia SKSI alebo ekvivalent) v rozsahu poskytovaných činností v súlade s príslušnou legislatívou (napr. stavebný zákon) a požiadavkami

projektu a jeho financovaním z Programu Slovensko od času určeného vyzvaním mandanta na poskytovanie služieb (začatie stavebných prác) až do úspešnej kolaudácie diela, a to podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zmluvy o dielo a podmienok stanovených v tejto zmluve a zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt, z ktorej je realizácia diela/stavby financovaná. Vykonávaním činnosti je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Ján Trebuňa , číslo osvedčenia SKSI 07448

- (2) Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom ako objednávatelom a zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).
- (3) Výkon činností je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona. Pri vykonávaní činností postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.

Článok 2

Rozsah zmluvy

- (1) Mandatár sa v rámci výkonu činnosti podľa čl. 1 ods. 1 Zmluvy zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) Oboznámiť sa s podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv (najmä zmluva o dielo) a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií;
 - b) Vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru v minimálnom intervale 3-krát týždenne a v prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru;
 - c) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí stavebného úradu a štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby až po jej protokolárne odovzdanie;
 - d) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo zmluvy o dielo;
 - e) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia ;

- f) Priebežne sledovať postupu výstavby, či sa stavba realizuje podľa projektovej dokumentácie a v zmysle stavebného povolenia, sledovanie kvality realizovaných prác a ich súlad s STN a technologickými postupmi a predpismi;
- g) Priebežne kontrolovať zakrývané práce, ktoré už po ich vyhotovení nebude možné dodatočne skontrolovať (napríklad vyhotovenie výstuže pred betonážou) a sledovať, či sa zabudovávajú do konštrukcie materiály, ktoré majú certifikáty preukázania zhody a či sa vykonávajú predpísané skúšky;
- h) Starostlivosť o prevádzku technického vybavenia na stavenisku, inštaláciu, odborné uloženie stavebných hmôt a výrobkov, prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť použitia vybavenia, výrobkov a hmôt, odborné uloženie zariadení a strojov;
- i) Sledovať súlad dokumentácie stavby s priestorovou polohou;
- j) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku a potvrdzovať jeho pravdivosť a správnosť pečiatkou nižšie uvedenej autorizovanej osoby stavebného dozoru;
- k) V prípade zistených nedostatkov alebo väd na stavbe, riešiť ich odstránenie a ak to nie je možné, je jeho povinnosťou to bezodkladne oznámiť mandantovi a stavebnému úradu. Nariadiť nápravu nedostatkov v procese výstavby aj zastaviť ďalšie stavebné práce;
- l) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta;
- m) Priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov.
- n) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom ;
- o) Spolupracovať pri odovzdaní diela zhotoviteľovi a potvrdiť správnosť a pravdivosť protokolu;
- p) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- q) Vykonávať dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal a potvrdiť jeho správnosť;
- r) Pripraviť a zorganizovať odovzдание staveniska a zabezpečiť zápis;
- s) Spolupracovať s autorským dozorom pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom;
- t) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok, atesty, protokoly;
- u) Sledovať množstvo vykonaných prác, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr z pohľadu kontroly čerpania rozpočtových položiek

- projektu, sledovať ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a zabezpečiť ich predloženie mandantovi alebo SO/RO;
- v) Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ (zápis z kontrolného dňa) o priebehu realizácie stavby, tak aby bol zachytený reálny priebeh stavby a tieto správy zasielať písomné v elektronickej forme najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyhotovenia mandantovi na mailovú adresu osoby oprávnenej konať za mandanta vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy;
 - w) Kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu;
 - x) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite;
 - y) Kontrolovať postupu prác podľa časového plánu resp. plánu v zmluvy o diela a zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a informovať mandanta o časovom postupe a prípadných zmenách;
 - z) Zabezpečiť prípravu podkladov resp. protokolu na záverečné protokolárne prevzatie stavby;
 - aa) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky alebo užívania;
 - bb) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
 - cc) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom, spolupracovať pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby;

Článok 3

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- (1) Odplata za predmet plnenia v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu tejto zmluvy zmluvnú cenu maximálne:

Cena bez DPH	Cena s DPH resp. konečná cena
44 700,- EUR	54 981 ,- EUR

- (3) V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- (4) Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom po vykonaní činnosti po častiach, pričom minimálna dĺžka fakturovaného obdobia je jeden mesiac počnúc od odovzdania staveniska a bude fakturovaná v mesačných častiach zodpovedajúcim lehote výstavbe v zmluve o dielo so zhotoviteľom diela plus jednému mesiacu na kolaudáciu diela.

- (5) Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- (6) Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní vzhľadom na financovanie z projektu.

Článok 4 **Čas plnenia**

- (2) Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávať v čase odo dňa začiatku výstavby resp. protokolárneho odovzdania staveniska až po právoplatnú kolaudáciu diela.

Článok 5 **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- (1) Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu činnosti mandatárom.
- (2) Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- (3) Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- (4) Povinnosťou Mandatára je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu pre projekt, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä: SO/RO; Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; Osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

- (1) Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva mandatárovi z tejto zmluvy má mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má mandant nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia zo strany mandanta.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- (3) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- (4) Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- (5) Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok 7

Ukončenie zmluvy

- (1) Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán v lehote, ktorú si zmluvné strany určia v dohode.
- (2) Zmluvu možno ukončiť výpoveďou, pričom:
 - a) mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi;
 - b) mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
- (3) Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- (4) V prípade predčasného ukončenia má mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky pre investovanej sumy k celkovej cene diela.

Článok 8

Záverečné a ostatné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou legislatívou SR.

- (2) Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 2 vyhotovenia a mandatár 1 vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Sp. St. Vsi dňa 16.3.2026

V Sp. Hanušovciach dňa 16.3.2026

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Ján Kurňava, primátor

.....
Ing, Ján Trebuňa