

Kúpna zmluva č. 2 /2018
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené prednostom MsÚ Ing. Jánom Kurňavom,
na základe splnomocnenia primátora Ing. Jozefa Harabina zo dňa 3.7.2017
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Milan Derma, rod. Derma, narodený [redacted]
a manželka Marta Dermová, rod. Buinovská, [redacted]
[redacted]
obaja trvale bytomi. ul. Slov. nat. povstania 40/79, 061 01 Spišská Stará Ves,
občania SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku par. KN-C č.294/35 – zastavané plochy o výmere 32 m².
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č. 1 , kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti a bola vytvorená odčlenením od parc. KN-C č. 294/25 - zastavané plochy – geodetom Ing. Jánom Furcoňom GP č. 85/2017 zo dňa 21.9.2017 a úradne overeným pod č. G₁ 625/17.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu 320,0 EUR, slovom tristodvadsať eur.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.70/6 - 12/17 dňa 14.decembra 2017 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúcich a predávajúceho.

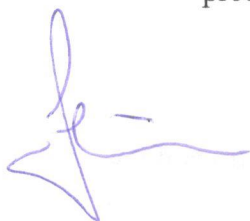
Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 8.01.2018

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
prednosta MsÚ



Kupujúci: Milan Derma



Marta Dermová

