

Kúpna zmluva č. 51/2019
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Jaroslav Kočinský, rod. Kočinský, narodený [redacted]
trvale bytom: 061 01 Spišská Stará Ves, ul. Štúrova 582/34
občan SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemku par.č. KN- C 365 – ostatné plochy o výmere 41 m².

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1 v prospech predávajúceho, k. ú. Spišská Stará Ves.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu 410,0 Eur, slovom štyristodesať eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviažu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 50/5 - 6/19 dňa 18. júna 2019 podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 10.07.2019

Predávajúci
Ing. Ján Kurnáva
primátor mesta



Kupujúci: Jaroslav Kočinský