

Zmluva o nájme pozemku č. 52/2025

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Stará Ves
zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO:00326526
DIČ:2020697283
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s.
č.ú v tvare IBAN: SK 85 0900 0000 0004 9272 9470
v ďalšom ako prenájomca

Nájomca:

Katarína Kroláková
nar.
bytom Štúrova 580/171, 061 01 Spišská Stará Ves
v ďalšom ako nájomca

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri ako pozemok parc. č. 748/3 vo výmere 9277 m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi časť nehnuteľnosti-**záhradka č. 6 /pri Zastrove/**.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený pozemok využiť na poľnohospodárske účely.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **4,00 € ročne**.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomcu alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1.4.2025.**
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, dňa: 27.3.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca