

# Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Článok I. Zmluvné strany

|                           |                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov organizácie:</b> | <b>Mesto Spišská Stará Ves</b>                                         |
| Sídlo:                    | Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves                              |
| Štatutárny zástupca:      | Ing. Ján Kurňava, primátor mesta                                       |
| IČO:                      | 00 326 526                                                             |
| DIČ:                      | 2020697283                                                             |
| IČ DPH:                   | neplatca                                                               |
| Internetová stránka:      | <a href="mailto:mesto@spisskastaraves.sk">mesto@spisskastaraves.sk</a> |

(ďalej len „objednávateľ“)

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Poskytovateľ:</b> |                                                                  |
| Názov:               | Ing. Ján Trebuňa                                                 |
| Sídlo:               | Spišské Hanušovce č. 1, 059 04                                   |
| Štatutárny orgán:    | Ing. Ján Trebuňa                                                 |
| IČO:                 | 46 147 764                                                       |
| DIČ:                 | 1023201003                                                       |
| IČ DPH:              | SK1023201003                                                     |
| Bankové spojenie:    | VÚB                                                              |
| Číslo účtu: IBAN:    | SK7102000000005121867359                                         |
| Tel.:                | +421 903 628 789                                                 |
| Mail:                | <a href="mailto:jantrebuna@centrum.sk">jantrebuna@centrum.sk</a> |

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

## Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru v rámci stavby/projektu: „**Obnova atletického oválu a športovísk v areáli základnej školy**“ na parc. č. 808/1 Areál Základnej školy v katastrálnom území Spišskej Starej Vsi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

## Článok III. Rozsah činností stavebného dozoru

- 3.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
  - a) Vykonávanie stavebného dozoru v zmysle príslušnej legislatívy.

- b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo.
- c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odborných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.
- d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
- e) Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
- f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
- g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
- h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
- i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- l) Účasť na kontrolných dňoch a zápisy z kontrolných dní.
- m) Fotodokumentácia realizácie stavby (1x týždenne).
- n) V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
- o) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- p) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- q) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.

#### Článok IV.

#### Práva a povinnosti

- 4.1 Vykonávaním činnosti stavebné dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: *Ing. Ján Trebuňa stavebný dozor, ev. č. 07448*. Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy **platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru** (príloha č. 1 tejto zmluvy). Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

- 4.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 4.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
- 4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
- 4.8 Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
- a) Projektová dokumentácia stavby,
  - b) Stavebné povolenie,
  - c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

## Článok V.

### Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:
- Cena bez DPH: 3 821,14 €**
- DPH 23%: 878,86 €**
- Cena celkom s DPH: 4 700 €**
- 5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.

- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť celkovú cenu za výkon stavebného dozoru podľa bodu 5.1 tejto zmluvy po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní stavby zhotoviteľom a prevzatí stavby objednávatelom - Obnova atletického oválu a športovísk v areáli základnej školy.
- 5.4 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 5.3. tejto zmluvy za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 5.5 Splatnosti všetkých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
- 5.6 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávatelovi v šiestich vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávatel môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.7 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.8 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávatelovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávatela.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné pokuty**

- 6.1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávatel právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
- 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávatela na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávatelovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.
- 6.4. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá objednávatelovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu za považuje aj cena plnení, ktoré si objednávatel zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávatelovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.
- 7.2. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávatelovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávatelovi nahradiť.

- 7.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

## **Článok VIII.**

### **Trvanie zmluvy**

- 8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom až do odovzdania hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratím objednávateľom.
- 8.2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť po zverejnení na centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu doručenia správy z kontroly verejného obstarávania od Úradu pre verejné obstarávanie alebo Poskytovateľa NFP, ktorej výsledkom bude nepripustenie oprávnených výdavkov zákazky do financovania alebo bude udelená finančná oprava zo sumy oprávnených výdavkov NFP a Objednávateľ rozhodol, že nemá dostatok financií na uskutočnenie zákazky/stavby.
- 8.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu neuzatvorenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 8.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nedôjde k realizácii stavebných prác.
- 8.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 9.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:
- 9.5. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1. - Platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru

V Spišskej Starej Vsi, 25.09.2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....  
Ing. Ján Kurňava  
primátor mesta

.....  
Ing. Ján Trebuňa  
stavebný dozor