

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Edita Kšenzakovičová, rod. Vojčíková
Trvalý pobyt: Tatranská 267/7 , 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 1244 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Spišská Stará Ves, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a to:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 3327, o výmere 227 m², druh pozemku: orná pôda.

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „nehnutel'nost'“ alebo „predmet kúpy“)

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva za odplatu podľa čl. III tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves uznesením č. 57/5-9/23 dňa 28.9.2023 a uznesením č. 25/2-4/26 dňa 23.4.2026, a to vo výške 11,16 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 121/2023, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov. Kúpna cena je vzhľadom na výmeru prevádzanej nehnuteľnosti (227 m²) stanovená na sumu v celkovej výške 2533,32 EUR (ďalej len „kúpna cena“)
2. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v hotovosti, a to po právoplatnom rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.
2. Odkúpenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 57/5-9/23 dňa 28.9.2023 a uznesením č. 25/2-4/26 dňa 23.4.2026.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Predávajúci, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani

za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu
vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....

Predávajúci

Edita Kšenzakovičová

V Spišskej Starej Vsi, dňa

.....

Kupujúci

Mesto Spišská Stará Ves

Ing. Ján Kurňava

primátor mesta