

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Stará Ves

zastúpené : Ing. Ján Kurňava, primátor mesta

sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

IČO:00326526

DIČ:2020697283

Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s. č.ú.0492729470/0900

v ďalšom ako prenájomca

Nájomca:

Stanislav Škantár,

bytom ul. Štúrova 261/24 , 061 01 Spišská Stará Ves

v ďalšom ako nájomca

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č 1. pre Mesto Spišská Stará Ves a katastrálne územie Lysá nad Dunajcom v registri „C“ ako pozemok parc. č.99/1 - zastavané plochy o výmere 253 m², parc. č. 99/2 - zastavané plochy o výmere 167 m², parc.č. 99/3 zastavané plochy o výmere 201 m², parc. č. 99/4 zastavané plochy o výmere 212 m², parc č. 99/5 zastavané plochy o výmere 64 m², parc. č. 95/1 zastavané plochy o výmere 917 m².

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania vyššie popísané pozemky o výmere spolu 1814 m².

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre prístup k rieke Dunajec - nástup a spúšťanie malých plavidiel na rekreačné účely . Prípadnú drobnú stavbu je nájomca oprávnený realizovať iba so súhlasom vlastníka pozemku v súlade so zákonom o stavebnom poriadku.

III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 0,1 €/ m² ročne, t. j. 181,40 € za rok.

2. Nájomné je splatné ročne do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu inému prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný pre záujemcov o splav inštalovať na pozemku prenosné WC, ktoré bude zodpovedať hygienickým a ekologickým predpisom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Staréj Vsi 20.03.2019

prenajímateľ



nájomca