

Kúpna zmluva č. 48/2015/PP
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Michal Semančík, rod. Semančík, nar.
trvale bytom ul. Športová 403/4, 061 01 Spišská Stará Ves

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti „Budova skladového hospodárstva vykurovacieho oleja“ v areáli zdravotného strediska, na ulici SNP, Spišská Stará Ves, bez súpisného čísla, postavená na parc. č. KN-C 3077/6 a pozemku par. č.3077/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a prislúchajúce inžinierske siete-prípojky.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č.25, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho osobného vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu vo výške 5 010,00 €, slovom päťtisícdesať eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámiť ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje. Zároveň sa zaväzuje, že pri prípadnej prestavbe budovy skladu dodrží všetky predpisy, týkajúce sa nakladania s odpadmi a platný územný plán mesta, t. j. objekt pre občiansku vybavenosť. V prípade ich porušenia je si vedomý možných následkov.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.48/4 - 4/15 dňa 16. apríla 2015 podľa ustanovenia §9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, Kežmarok, kupujúceho a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Kežmarok. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi, 14.05.2015

kupujúci: Michal Semančík



predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabin
primátor