

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Mesto Spišská Stará Ves**
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta
IČO: 00326526
DIČ: 2020697283
IČ DPH: neplatca
Web: <https://www.spisskastaraves.sk/>
Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: *DARUS stav s.r.o.*
Sídlo: *Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá*
Štatutárny zástupca: *Daniel Rušin - konateľ*
Kontakt: *0948043306*
IČO: *50074059*
DIČ: *2120166257*
IČ DPH: *SK2120166257*
Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa a.s.*
IBAN: *SK8109000000005080187305*
Telefonický kontakt: *0948043306*
E – mail: *darusstav@gmail.com*
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania.

Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer - ponukovým rozpočtom (Príloha č. 1) spracovaná na základe podrobného sa oboznámenia zhotoviteľa s projektovou dokumentáciou

s názvom **Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy Spišská Stará Ves**, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov verejnej súťaže (ďalej aj „projektová dokumentácia“ / „projekt“), ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj ako „ponuka“). Ponukový rozpočet zhotoviteľa so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy, vrátane údajov o technických parametroch a návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

1. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: **„Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy Spišská Stará Ves“** (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, oceneného položkového výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
- 1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy vrátane spôsobov a organizácie realizácie prác na stavbe, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k dielu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela vzniknúť.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním ponuky ako aj pred podpisom tejto zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu (v ktorom sa bude zhotovovať dielo) s projektovou dokumentáciou (projektová dokumentácia), a relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy a inými podkladmi pre plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili realizovať dielo v súlade so zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu.

2. Lehoty a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:
Začatie prác: **Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa a začať realizáciu diela najneskôr do 15 dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis.**
Dokončenie prác: Podľa údajov uvedených v Záväznom harmonograme postupu uskutočnenia stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy, pričom maximálna lehota na realizáciu jednotlivých častí Diela je: **18 mesiacov od odovzdania.**

Miesto realizácie diela: **Mesto Spišská Stará Ves č.s. 478, parcela: C-KN č. 808/5; 808/1.**

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaslať zhotoviteľovi výzvu na Prevzatie staveniska najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.3. Maximálna lehota na realizáciu Diela (jednotlivých častí Diela) podľa tejto Zmluvy nesmie prekročiť lehoty uvedené v Záväznom harmonograme postupu uskutočnenia stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa s vedomím sankcií dodržať lehoty ukončenia Diela uvedené v Harmonograme.
- 2.4. **Zhotoviteľ si je vedomý, že v budove základnej školy prebieha výučba a preto je povinný realizovať práce tak, aby žiadnym spôsobom nebola obmedzená prevádzka výučby v budove základnej školy, práce sa budú realizovať prednostne po 14.00 hodine počas dní školského vyučovania, v ostatných dňoch, kedy neprebieha školské vyučovanie, môže zhotoviteľ vykonávať práce počas celých dní. Zhotoviteľ si je taktiež vedomý, že realizácia rekonštrukcia jedálne a súvisiacich priestorov musí prebehnúť tak, aby nebola obmedzená prevádzka jedálne a stravovania pre deti, t. j. odporúča sa pracovať predovšetkým v čase školských prázdnin (letné, jesenné, jarné, zimné,...) a tiež v čase mimo školského vyučovania, zjednodušene povedané, aby nebola obmedzená prevádzka jedálne a stravovania pre žiakov.**
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať podľa Harmonogramu stavebných prác.
- 2.6. Lehota na dokončenie stavebného diela uvedená v Záväznom harmonograme postupu uskutočnenia stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 2.7. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.8. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávatľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávatľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 2.9. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni pri vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávatľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
- 2.10. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávatľa alebo mimoriadnej udalosti, vyššej moci, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu. Uvedené doba a okolnosti pre, pre ktoré zhotoviteľ nemohol plniť realizáciu musia byť zapísané v stavebnom denníku.
- 2.11. Pokiaľ zhotoviteľ zistí, že z objektívnych, resp. nepredvídateľných podmienok nie je možné dodržať harmonogram prác, je povinný pred porušením tohto harmonogramu písomne upozorniť objednávatľa na túto skutočnosť. Na základe tohto písomného upozornenia sú zmluvné strany oprávnené písomne si vzájomne odsúhlasiť zmenu harmonogramu prác.

3. Cena diela

- 3.1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov **ako pevná a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v**

projektovej dokumentácii ako aj cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je:

Celková cena za predmet diela v EUR bez DPH	1 546 717,46
DPH 23%	355 745,02
Celková cena za predmet diela s DPH	1 902 462,48

3.3. Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

3.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady –doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. **Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny diela, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať primeraného zvýšenia ceny diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.**

3.5. V prípade ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v ocenenom výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu rekonštrukčných prác ako nepotrebné, resp. nevhodné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa oceneného výkazu výmer.

3.6. V prípade, že vznikne zo strany objednávateľa potreba navyše prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami. Navyše práce môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Navyše práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a v stavebnom denníku ich riadne zhotoviteľ odlíši od ostatných záznamov.

3.7. Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na diele a predloží ju zhotoviteľovi. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje zhotoviteľ nasledovne:

- pri položkách, ktoré sa vyskytujú v položkovitom rozpočte stavby (Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer), bude používať ceny tohto rozpočtu,
- pri položkách, ktoré sa nevyskytujú v rozpočte, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)

3.8. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na diele, zmluvné strany uzavrú dodatok k zmluve.

3.9. Akékoľvek zmeny v cene diela (menej práce, navyše práce) musia byť vopred odsúhlasené a schválené poskytovateľom dotácie.

4. Platobné podmienky

4.1. Predmet zákazky bude financovaný z programu Slovensko, ktorý je spolufinancovaný fondom Európsky fond regionálneho rozvoja, kód výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR. Na základe

Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej na základe schválenej žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NFP401402B349. Verejný obstarávateľ uzatvoril s poskytovateľom dňa 11.7.2025 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. projektu č. projektu: 401402B349 dostupná na webovom odkaze: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11070157/?csrt=10119797725934365117>.

- 4.2. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.3. **Cena diela bude objednávatelom zaplatená na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom za práce reálne vykonané počas predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.** Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatelovi vystavenú faktúru spolu s povinnými prílohami, odsúhlasenými stavebným dozorom, do desiateho (10.) dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po vykonaní prác. **Splatnosť faktúr je 60 dní.**
- 4.4. Zhotoviteľ zašle objednávatelovi originál príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávatel'a vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
 - a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) číslo ITMS projektu(v prípade projektu vedeného v systéme ITMS);Prílohou faktúry budú nasledovné dokumenty:
 - a) **zistovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom** za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena
 - b) **scan stavebného denníka za faktúrované obdobie**
 - c) Fotodokumentácia realizovaných prác vyhotovená zhotoviteľom.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je zistovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle zistovací protokol a súpis vykonaných prác objednávatelovi na odsúhlasenie do piateho (5.) dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác a zistovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zistovacím protokolom nesúhlasí.
- 4.7. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávatelovi.

5. Realizačná záruka

- 5.1. **Zhotoviteľ je povinný zložiť v lehote 5 dní po dni prevzatia staveniska realizačnú záruku (kauciu)**, t.j. zábezpeku na zrealizovanie diela, riadne splnenie svojich záväzkov a na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy. Kauciu – realizačnú záruku môže zhotoviteľ zložiť na účet objednávateľa formou finančnej zábezpeky na plnenie zmluvy ako realizačnú záruku na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy úplne, včas a kvalitne, resp. predložiť objednávateľovi bankovú záruku alebo poistnú záruku.
- 5.2. Podmienky realizačnej záruky - Realizačná záruka (kaucia) bude slúžiť na garanciu vecného, finančného a časového plnenia realizácie, odovzdanie príslušných dokladov a certifikátov, dodržanie kvality diela, odstránenie závad, dodržanie zmluvných podmienok a vymožitelnosť zmluvných pokút a sankcií.
- 5.3. **Kaucia je stanovená vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.**
- 5.4. Objednávateľ je povinný vrátiť kauciu resp. jej zostatok do 3 dní odo dňa prevzatia diela podľa tejto zmluvy a podpísať príslušného preberacieho protokolu a odstránení všetkých závad na diele.
- 5.5. Objednávateľ je oprávnený použiť kauciu na úhradu splatných záväzkov zhotoviteľa, najmä, avšak nielen, na úhradu nákladov potrebných na odstránenie väd, ak zhotoviteľ riadne a včas vady neodstráni, na úhradu škody vzniknutú objednávateľovi, na úhradu zmluvných pokút a sankcií, na úhradu pokút, ktoré budú udelené objednávateľovi príslušnými štátnymi alebo inými orgánmi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa a pod.
- 5.6. V prípade, ak v dôsledku použitia kaucie v čase do odovzdania diela sa jej výška zníži na menej ako 50% jej pôvodnej výšky, je zhotoviteľ povinný ju na výzvu objednávateľa doplniť do pôvodnej výšky a to aj opakovane.
- 5.7. **Podmienky bankovej záruky/Poistnej záruky - záruka poskytnutá zhotoviteľom bude vo výške zodpovedajúcej podmienke zloženej realizačnej záruky (kaucie).** Záruka slúži objednávateľovi na zabezpečenie splnenia všetkých záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje v bankovej/poistnej záruke dodržať tieto podmienky:
 - a) záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
 - b) záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,
 - c) banka/poistovňa poskytne objednávateľovi plnenie zo záruky po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke/poistovne na plnenie zo záruky a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje poskytovateľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy.

6. Povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah

odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva a zariadením staveniska (sociálne zariadenie, šatne, skladové priestory a iné zariadenia potrebné k realizácii stavebného diela) sú zahrnuté v cene diela zhotoviteľa, tzn. všetky náklady na zariadenie staveniska znáša zhotoviteľ. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 6.3. Zhotoviteľ je pri realizácii zákazky povinný dodržať požiadavky pre nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov. Podrobná špecifikácia požiadaviek pre nakladanie so stavebným odpadom je uvedená v dokumente: Podmienky pre zabezpečenie súladu „DNSH“, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 6.5. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácii, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
- 6.7. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Licencie na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) a z Licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb, ktoré sú platné v čase realizácie Diela. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého obdobia plnenia zmluvy dodržiavať zásady a požiadavky ESG (Environmental, Social, Governance) v súlade s platnými právnymi predpismi, Smernicou o vykazovaní informácií o udržateľnosti podnikov (CSRD) a Európskymi štandardmi pre

- vykazovanie informácií o udržateľnosti (ESRS), pričom splnenie týchto noriem pre ESG preukázal v rámci verejného obstarávania. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko.
 - 6.11. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
 - 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
 - 6.13. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor. Stavebný dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
 - 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľom poverená osoba – stavebný dozor nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadá o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.
 - 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíše všetci zúčastnení.
 - 6.16. Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných ustanovení stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
 - 6.17. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.
 - 6.18. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

- 6.19. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky zmluvných strán tak, aby časový úsek medzi kontrolným dňami nepresiahol 14 kalendárnych dní.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 7.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela a ktoré bude nutné predložiť k návrhu na kolaudáciu, na miestne zisťovanie kolaudačného konania ako aj ku prevádzke zrealizovaného diela. Jedná sa najmä o tieto doklady:
- popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z. z.),
 - stavebný (montážny) denník,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasпорty, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zaškolenie obsluhy a prevádzkové predpisy a poriadky v zmysle platných predpisov a k tomu objednávateľ zabezpečí súčinnosť budúcich prevádzkovateľov
 - zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a uzavretej zmluvy
 - odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení
 - protokoly o úspešnom vyskúšaní
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa umiestnenia v stavbe
 - a pod.

Objedávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

- 7.3. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

- 7.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.
- 7.5. Objávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

8. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.
- 8.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
- 8.3. Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na zabudované výrobky a technické zariadenia od výrobcov je **minimálne 24 mesiacov**.
- 8.4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 8.5. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 8.6. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.
- 8.8. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 8.9. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- 8.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo bol povinný ich odstrániť v zmysle bodu 8.10 tejto zmluvy a

objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

9. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatelovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávatelovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávatelovi vyrubené.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, môže druhá zmluvná strana sa domáhať náhrady vzniknutej škody.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 10.2. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie Diela uvedených v Záväznom harmonograme postupu uskutočnenia stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal Zhotoviteľ v zmysle uvedeného Harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie Diela, a to za každý deň omeškania.
- 10.3. Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 10.4. Za nezloženie realizačnej kaucie v zmysle bodu 5 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 10.5. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 10.6. V prípade nesplnenia zmluvnej povinnosti dodržiavať požiadavky vyplývajúce z Licencie na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) a z Licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb v zmysle bodu 6.8 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

- 10.7. V prípade nesplnenia zmluvnej povinnosti dodržiavať zásady a požiadavky vyplývajúce z certifikátu ESG (Environmental, Social, Governance) v súlade s platnými právnymi predpismi, Smernicou o vykazovaní informácií o udržateľnosti podnikov (CSRD) a Európskymi štandardmi pre vykazovanie informácií o udržateľnosti (ESRS) v zmysle bodu 6.9 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedených v tomto bode.
- 10.8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jeho časti bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela resp. jeho časti za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaniach so zaplatením diela v prípade omeškania poskytnutia finančných prostriedkov sprostredkovateľským orgánom.

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v zmluve uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 11.2. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) alebo navrhnutia nového subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje aby nový subdodávateľ bol oznámený v návrhu na zmenu subdodávateľa objednávateľovi **minimálne 3 pracovné dni** predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečnostných predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 11.3. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi **doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške ceny diela** s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. O priložení dokladu o poistení k protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný záznam v stavebnom denníku.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak by objednávateľ dostal pokutu, resp. akúkoľvek sankciu v súvislosti s tým, že zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ porušil svoje povinnosti zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu v plnej výške voči objednávateľovi.

11.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly diela v prítomnosti Objednávateľa, resp. na žiadosť Objednávateľa aj v jeho neprítomnosti, aj oprávneným orgánom v zmysle právnych predpisov SR a EÚ, ktorými sú najmä:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

12. Vyššia moc

- 12.1. Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. (ďalej len ako „Vyššia moc“).
- 12.2. Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne zhotoviteľ špecifikuje objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula.
- 12.3. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 12.4. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa Vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka Vyššej moci, požiadava druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 12.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi rozumne požadovanú súčinnosť pri riešení vplyvu Vyššej moci na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa.

13. Zánik zmluvy

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
 - c) **Odstúpením Objednávateľa od zmluvy z dôvodu doručenia správy z kontroly verejného obstarávania od Úradu pre verejné obstarávanie alebo Poskytovateľa NFP, ktorej výsledkom bude nepripustenie oprávnených výdavkov zákazky do financovania alebo**

bude udelená finančná oprava zo sumy oprávnených výdavkov NFP a Objednávateľ rozhodol, že nemá dostatok financií na uskutočnenie zákazky/stavby.

- d) Odstúpením Objednávateľa od zmluvy ak:
- je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - ak bolo na majetok zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa.
- 13.2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
- a) V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác viac ako 30 dní.
 - b) V omeškaní zhotoviteľa so zložením realizačnej kaucie podľa bodu 5 tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
 - c) V omeškaní zhotoviteľa s prevzatím staveniska o viac ako 15 dní.
 - d) V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie v zmysle projektovej dokumentácie aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele v rozpore s projektovou dokumentáciou; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené a opodstatnené,
 - e) V opätovnom vykonávaní práce na diele s vadami aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele s vadami; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené a opodstatnené.
- 13.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).
- 13.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy s zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 14.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť po zverejnení na centrálnom registri zmlúv a zároveň po ukončení kontroly zo strany ÚVO, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. V prípade, ak na základe výsledku analýzy rizík VO sa kontrola nevykoná z dôvodu, že v rámci náhodného výberu vykonaného Poskytovateľom nebolo posudzované VO zaradené na kontrolu VO, Zmluva nadobudne účinnosť po doručení správy o nevykonaní kontroly.

14.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

14.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

14.6. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 3 – Harmonogram prác
- Príloha č. 4 - Podmienky pre zabezpečenie súladu „DNSH“

14.7. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sú:

- Príloha č. 1 – Doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu

V Spišská Stará Ves, dňa

V Spišskej Belej dňa

Za Objednávatel'a:

Za zhotovitel'a:

Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o.

Adresa spoločnosti: Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

IČO: 50074059

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky, ktorú realizujeme:

- sa nebudú podieľať subdodávateľia;
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo, IČO subdodávateľa	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Pavel Bachleda – BAPAS Osloboditeľov 2199/1, 05901 Spišská Belá IČO: 17289700	0,32%	Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia	Pavel Bachleda Osloboditeľov 2199/1, 05901 Spišská Belá Tel.č. 0910 999 574 Dát.nar. 29.06.1990
2				
3				

V Spišskej Belej ,

.....
Daniel Rušin - konateľ

Príloha č. 4 - Podmienky pre zabezpečenie súladu „DNSH“

Podmienky vyplývajúce z výzvy „DNSH“ – požiadavky pre nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou verejných budov:

V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s

výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Forma preukázania splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je žiadateľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Žiadateľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – príloha č. 12 10 výzvy s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom a
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).

2. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladá s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:

a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo

b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).